

ÅRSREDOVISNING

för

BRK Fastigheter HoldCo 4 AB

Org.nr. 559537-1005

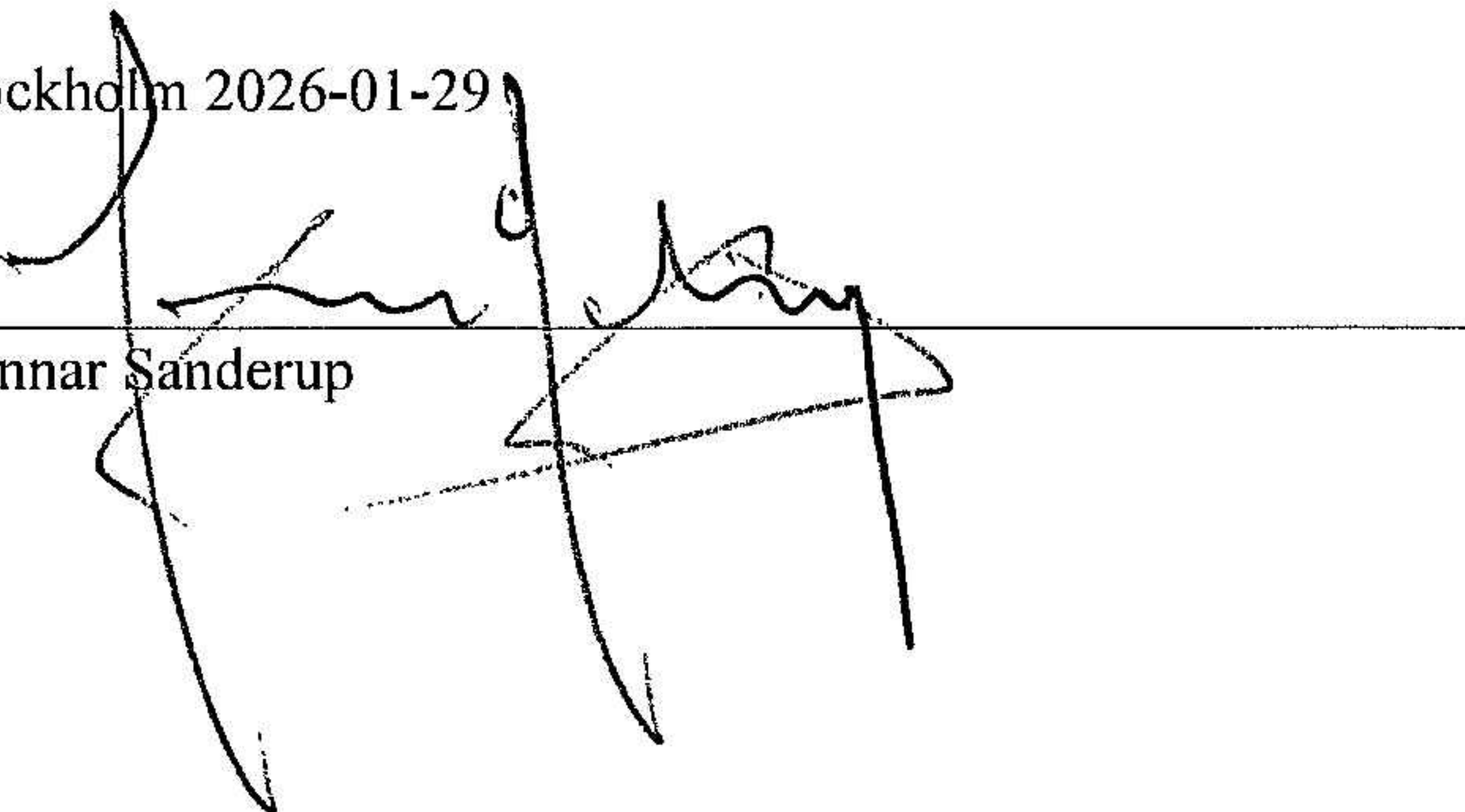
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-07-02 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i BRK Fastigheter HoldCo 4 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 29 januari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2026-01-29

Gunnar Sanderup



ÅRSREDOVISNING

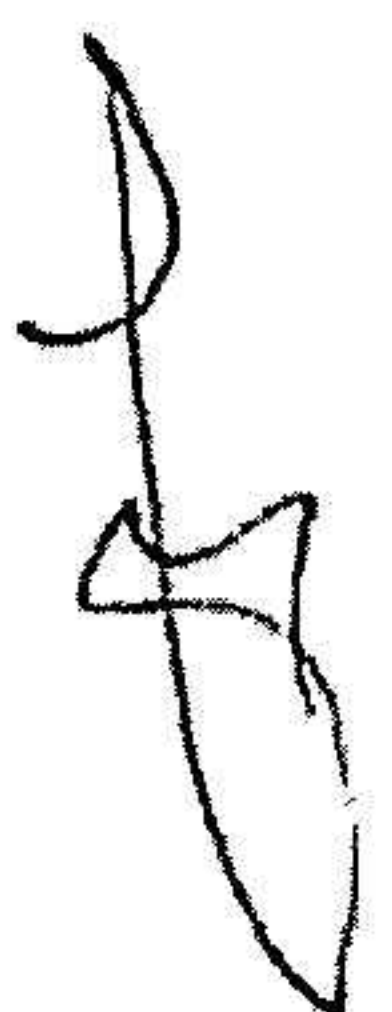
för

BRK Fastigheter HoldCo 4 AB

Org.nr. 559537-1005

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-07-02 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8



BRK Fastigheter HoldCo 4 AB

Org.nr. 559537-1005

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bildades den 19:e juni och registrerades den 2:a juli 2025 på Bolagsverket med syfte att äga och förvalta lös egendom (inklusive aktier och andra värdepapper) samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året köpt och sålt ett antal bolag, vari fastigheter paketerats till köparen.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt*

	2025
Nettoomsättning	0
Res. efter finansiella poster	118 028
Res. i % av nettoomsättningen	0,00
Balansomslutning	118 901
Soliditet (%)	99,20

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid bolagets bildande	25			25
Erhållna aktieägartillskott		100		100
Årets resultat			117 834	117 834
Belopp vid årets utgång	25	100	117 834	117 959

Bolaget har under 2025 erhållit ett ovillkorat aktieägartillskott om 100 000 kr.

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	100 000
årets vinst	<u>117 833 918</u>
	117 933 918

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas

<u>117 933 918</u>
117 933 918

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 117 933 918,00 kr. vilket motsvarar 4 717,35 kr. per aktie.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

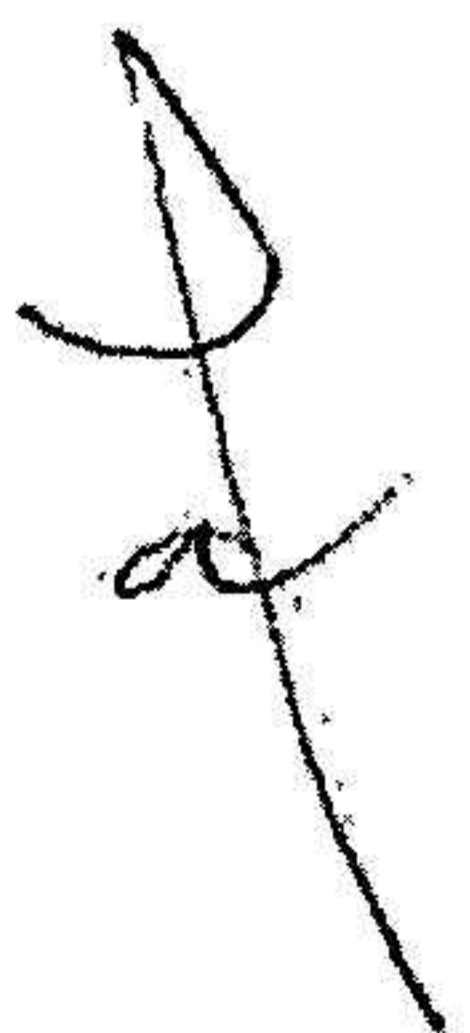
BRK Fastigheter HoldCo 4 AB

Org.nr. 559537-1005

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026030605468



BRK Fastigheter HoldCo 4 AB
Org.nr. 559537-1005

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-07-02	2025-12-31
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	117 085	
Ränteintäkter från koncernföretag		946	
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-3</u>	
		118 028	
Resultat efter finansiella poster		118 028	
Resultat före skatt		118 028	
Skatt på årets resultat		-194	
Årets resultat		<u>117 834</u>	

2026030605469

BRK Fastigheter HoldCo 4 AB
Org.nr. 559537-1005

BALANSRÄKNING

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3

117 955

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4

946

118 901

Summa omsättningstillgångar

118 901

SUMMA TILLGÅNGAR

118 901

2026030605470

BRK Fastigheter HoldCo 4 AB

Org.nr. 559537-1005

BALANSRÄKNING

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

5

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100

Årets resultat

117 834

117 934

Summa eget kapital117 959**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

306

Skulder till koncernföretag

6

356

Aktuella skatteskulder

194

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

86**Summa kortfristiga skulder**

942

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**118 901**

2026030605471

BRK Fastigheter HoldCo 4 AB

Org.nr. 559537-1005

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag 2025

Realisationsresultat	117 085
----------------------	---------

Not 3 Fordringar hos koncernföretag 2025-12-31

Ingående anskaffningsvärde	0
Tillkommande	117 955
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 955

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2025-12-31

Upplupna ränteintäkter (koncernintern)	946
--	-----

Not 5 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid företagets bildande	25 000	1,00
Antal/värde vid årets utgång	25 000	1,00

Not 6 Skulder till koncernföretag 2025-12-31

Ingående anskaffningsvärde	0
Tillkommande	356
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	356

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2025-12-31

Upplupna räntekostnader (koncernintern)	86
---	----

2026030605472

BRK Fastigheter HoldCo 4 AB

Org.nr. 559537-1005

NOTER

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst
årets vinst

	100
	<u>117 834</u>
	117 934

Styrelsen föreslår att
till aktieägarna utdelas

	<u>117 934</u>
	117 934

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2026 planeras bolaget att fusioneras upp i Fastighets Aktiebolaget Tage Rejmes med organisationsnummer 556056-8353.

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme med organisationsnummer 556056-8353. Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme är i sin tur, sedan 31:a januari 2025, ett helägt dotterbolag till BRK Fastigheter Holding AB med organisationsnummer 556510-5862, som i sin tur från samma datum, ägs till 100 % av BRK Invest AB, med organisationsnummer 559467-3633.

Not 11 Definition av nyckeltal

Res. i % av nettoomsättningen
Rörelseresultat i procent av omsättningen

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den 29:e januari 2026


Gunnar Sanderup
Styrelseledamot