

ÅRSREDOVISNING

för

ISM Eskilstuna AB

Org.nr. 556981-0947

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i ISM Eskilstuna AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 januari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eskilstuna 2026-01-07



Roger Andersson

2026-01-07

ÅRSREDOVISNING

för

ISM Eskilstuna AB

Org.nr. 556981-0947

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

ISM Eskilstuna AB

Org.nr. 556981-0947

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta hyresfasigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tallstugan Fastigheter AB, 559057-1815, med säte i Eskilstuna.

Flerårsjämförelse*

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	996 338				
Res. efter finansiella poster	-99 432				
Res. i % av nettoomsättningen	-9,97				
Balansomslutning	12 569 968				
Soliditet (%)	20,63				
Avkastning på eget kapital (%)	-3,84				
Avkastning på totalt kapital (%)	3,05				
Kassalikviditet (%)	31,56				

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 329 213	183 967	14 581	198 548
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			14 581	-14 581	0
Årets vinst				16 497	16 497
Belopp vid årets utgång	50 000	2 329 213	198 548	16 497	215 045

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

årets vinst

218 806

16 497

235 303

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

235 303

235 303

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ISM Eskilstuna AB

Org.nr. 556981-0947

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>996 338</u>	<u>1 030 771</u>
		996 338	1 030 771
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-373 369	-412 629
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 918	-160 082
Övriga rörelsekostnader		<u>-68 134</u>	<u>0</u>
		-614 421	-572 711
Rörelseresultat		381 917	458 060
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 282	63 768
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		172	174
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-482 803</u>	<u>-604 416</u>
		-481 349	-540 474
Resultat efter finansiella poster		-99 432	-82 414
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>120 000</u>	<u>100 000</u>
		120 000	100 000
Resultat före skatt		20 568	17 586
Skatt på årets resultat	2	-4 071	-3 005
Årets resultat		<u>16 497</u>	<u>14 581</u>

2026041712037

ISM Eskilstuna AB

Org.nr. 556981-0947

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2025-08-31

2024-08-31

3 915 107

5 278 409

0

9 193 516

3 941 080

4 846 970

265 518

9 053 568

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

3 185 835

97 545

3 283 380

3 274 835

94 961

3 369 796

Summa anläggningstillgångar

12 476 896

12 423 364

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

4 097

4 097

4 097

4 097

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

88 975

88 975

75 899

75 899

Summa omsättningstillgångar

93 072

79 996

SUMMA TILLGÅNGAR

12 569 968

12 503 360

2026041712038

ISM Eskilstuna AB

Org.nr. 556981-0947

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2026041712039

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Not

2025-08-31

2024-08-31

6

50 000

2 308 954

2 358 954

50 000

2 329 213

2 379 213

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

218 806

16 497

235 303

183 967

14 581

198 548

Summa eget kapital

2 594 257

2 577 761

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

597 217

597 217

602 931

602 931

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

7

8 831 240

252 428

9 083 668

8 786 360

267 428

9 053 788

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

205 120

54 934

0

34 772

294 826

205 120

27 264

5 000

31 496

268 880

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 569 968

12 503 360

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
ByggnaderByggnadsstomme	100
Tak, fasad och inre ytskikt	20

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande eller när de har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut utranteras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om det beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

ISM Eskilstuna AB

Org.nr. 556981-0947

NOTER**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

2026041712041

Not 2	Skatt på årets resultat	2024/2025	2023/2024
	Aktuell skatt	-9 785	-9 162
	Uppskjuten skatt	5 714	5 714
		<u>-4 071</u>	<u>-3 005</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	20 568	17 586
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-4 237	-3 623
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-5 548	-1 142
	Förändring Uppskjuten skatt	5 714	5 714
	Avrundningsdifferens	0	-3 954
	Summa	<u>-4 071</u>	<u>-3 005</u>
Not 3	Förvaltningsfastigheter	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	6 979 409	6 979 409
	Inköp	646 518	0
	Försäljningar/utrangeringar	-68 134	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>7 513 925</u>	<u>6 979 409</u>
	Ingående avskrivningar	-1 123 503	-992 076
	Årets avskrivningar	-146 945	-131 427
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 226 580</u>	<u>-1 123 503</u>
	Ingående uppskrivningar	2 932 144	2 958 117
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-25 973	-25 973
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	<u>2 906 171</u>	<u>2 932 144</u>
	Utgående redovisat värde	9 193 516	8 788 050
	Verkligt värde	9 869 833	9 869 833
	Under året har taket renoverats och fiber installerats. Utgifterna har aktiverats som nya komponenter i byggnaden enligt K3. Taket samt Fiber skrivs av över 20 år. Den tidigare takkomponenten har uttrangerats.		
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 274 835	3 419 583
	Tillkommande	120 000	100 000
	Avgående	-109 000	-244 748
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 185 835</u>	<u>3 274 835</u>
	Utgående redovisat värde	3 185 835	3 274 835
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	94 961	94 961
	Inköp	2 584	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>97 545</u>	<u>94 961</u>
	Utgående redovisat värde	97 545	94 961

ISM Eskilstuna AB

Org.nr. 556981-0947

NOTER

		2025-08-31	2024-08-31
Not 6	Uppskrivningsfond		
	Belopp vid årets ingång	2 329 213	2 349 472
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-20 259	-20 259
	Belopp vid årets utgång	2 308 954	2 329 213
Not 7	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Amortering efter 5 år	8 263 188	8 233 308
Not 8	Definition av nyckeltal		

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-07



Roger Andersson

2026-01-07



Kerstin Andersson

2026-01-07



Mikael Andersson

2026-01-07