

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP Income+ InvestCo 123 AB
559309-0409

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den **2025-06-17**. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den **2025-06-17**

Carl-Adam von Schéele

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Theodor Burén
076 168 39 64

2025061825023

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP Income+ InvestCo 123 AB
559309-0409

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP Income+ InvestCo 123 AB

Styrelsen för NREP Income+ InvestCo 123 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga aktier i bolag och förvalta avkastningen av dessa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

(100-tals euro)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat e. finansiella poster	576	1 903	-280	318
Eget kapital	19 290	20 454	18 551	14 146
Balansomslutning	19 466	20 609	19 055	20 561

Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	186	18 365	1 903	20 454
Disposition enligt bolagsstämman:				
- Balanseras i ny räkning	-	1 903	-1 903	0
- Utdelningar	-	-1 740	-	-1 740
Årets resultat	-	-	576	576
Utgående balans	186	18 528	576	19 290

NREP Income+ InvestCo 123 AB
559309-0409

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserat vinst	1 852 743
Årets resultat	57 610
	<u>1 910 353</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 910 353
	<u>1 910 353</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

2025061823025

NREP Income+ InvestCo 123 AB
559309-0409

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga intäkter och liknande resultatposter		83	164
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		83	164
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-141	-101
Summa rörelsekostnader		-141	-101
Rörelseresultat		-58	63
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		347	1 860
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	437	283
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-116	-249
Summa finansiella poster		668	1 894
Resultat efter finansiella poster		610	1 957
Resultat före skatt		610	1 957
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34	-54
ÅRETS RESULTAT		576	1 903

2025061823026

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	5	19 000	19 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 000	19 000
Summa anläggningstillgångar		19 000	19 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		105	165
Förutbetalda kostnader		166	274
Summa kortfristiga fordringar		271	439
Kassa och bank			
Kassa och bank		195	1 170
Summa kassa och bank		195	1 170
Summa omsättningstillgångar		465	1 609
SUMMA TILLGÅNGAR		19 466	20 609

NREP Income+ InvestCo 123 AB
559309-0409

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		186	186
Summa bundet eget kapital		186	186
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		18 528	18 365
Årets resultat		576	1 903
Summa fritt eget kapital		19 104	20 268
Summa eget kapital		19 290	20 454
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		34	54
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142	101
Summa kortfristiga skulder		176	155
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 466	20 609

2025061823028

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 000	18 349
Tillkommande	0	651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 000	19 000
Utgående redovisat värde	19 000	19 000

Stockholm, 2025

Gustaf Lilliehök
Styrelseordförande

Carl-Adam von Schéele
Styrelseledamot

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

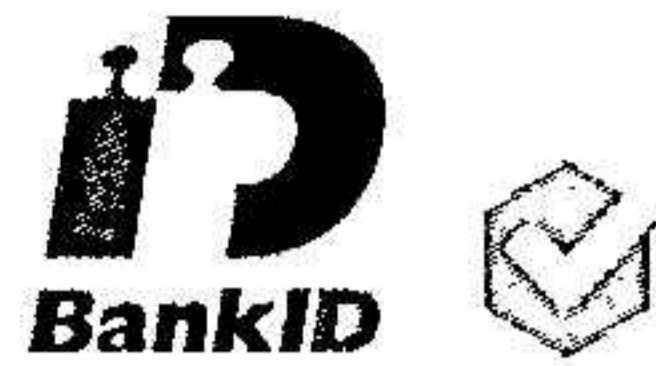
GUSTAF SIGGE LILLIEHÖÖK (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 9153a1ae4107b4[...]8f805245884a1

IP: 94.255.xxx.xxx

2025-06-16 08:55:59 UTC



CARL-ADAM VON SCHÉELE (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: abf371d5e1f0cc[...]767e69fa8ad0d

IP: 83.185.xxx.xxx

2025-06-16 20:00:55 UTC



This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

2025061823030

Penneo document key: H77BX-WO918-BQJ2M-HW602-LI3NI-5WP8Z