

Årsredovisning
för
Norrtälje Niord 8 AB
559127-1167

Räkenskapsåret
2021-11-01 - 2022-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Samuel Norman Lexell, Styrelseledamot
2023-01-31

Styrelsen för Norrtälje Niord 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ökad ränta på lån har under året gett en kostnadsökning med 61%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	208	198	73	58
Resultat efter finansiella poster	7	29	-100	-134
Soliditet (%)	1,6	1,5	0,9	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	167	28 853	79 020
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 853	-28 853	0
Årets resultat			6 633	6 633
Belopp vid årets utgång	50 000	29 020	6 633	85 653

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000kr (100 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 020
årets vinst	6 633
	35 653

disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 653
	35 653

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-11-01
-2022-10-31

2020-11-01
-2021-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

208 156

197 813

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

208 156

197 813

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-116 592

-100 477

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-41 016

-41 015

Summa rörelsekostnader

-157 608

-141 492

Rörelseresultat

50 548

56 321

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43 915

-27 468

Summa finansiella poster

-43 915

-27 468

Resultat efter finansiella poster

6 633

28 853

Resultat före skatt

6 633

28 853

Årets resultat

6 633

28 853

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 893 046	3 934 062
Summa materiella anläggningstillgångar		3 893 046	3 934 062
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 199 125	1 199 125
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 199 125	1 199 125
Summa anläggningstillgångar		5 092 171	5 133 187
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående nyanläggning	4	225 067	225 067
Summa varulager		225 067	225 067
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 433	19 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 500	0
Summa kortfristiga fordringar		36 933	19 866
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 295	39 781
Summa kassa och bank		12 295	39 781
Summa omsättningstillgångar		274 295	284 714
SUMMA TILLGÅNGAR		5 366 466	5 417 901

Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 020

167

Årets resultat

6 633

28 853

Summa fritt eget kapital

35 653

29 020

Summa eget kapital

85 653

79 020

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 224 126

1 224 126

Skulder till koncernföretag

1 639 099

1 639 099

Övriga skulder

2 400 001

2 440 000

Summa långfristiga skulder

5 263 226

5 303 225

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

6 094

Skatteskulder

17 397

16 872

Övriga skulder

190

190

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

12 500

Summa kortfristiga skulder

17 587

35 656

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 366 466

5 417 901

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-10-31
Fastighetsinteckning	1 230 000	1 230 000
	1 230 000	1 230 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	4 101 540	4 101 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 101 540	4 101 540
Ingående avskrivningar	-167 478	-126 463
Årets avskrivningar	-41 016	-41 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 494	-167 478
Utgående redovisat värde	3 893 046	3 934 062

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 199 125	1 199 125
Tillkommande fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 199 125	1 199 125
Utgående redovisat värde	1 199 125	1 199 125

Not 4 Pågående nyanläggning

	2022-10-31	2021-10-31
Aktiverade nedlagda utgifter	225 067	225 067
	225 067	225 067

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-10-31	2021-10-31
Handelsbanken AB	-1 224 126	-1 224 126
Koncernlån	-1 639 099	-1 639 099
Lån närstående	-2 400 000	-2 440 000
	-5 263 225	-5 303 225

Stockholm 2022-11-23

Samuel Norman Lexell
Samuel Norman Lexell
Ordförande

John R Carlsson
John R Carlsson