

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Ek & Albinsson AB

559218-2728

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Ek, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för Fastighetsbolaget Ek & Albinsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	612	561	0	0
Resultat efter finansiella poster	-665	-2 136	-4 439	-37
Soliditet (%)	1,1	1,7	17,7	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 274 428	-2 136 457	187 971
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 136 457	2 136 457	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-664 852	-664 852
Belopp vid årets utgång	50 000	737 971	-664 852	123 119

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen til 7 350 tkr (6 750 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	737 971
årets förlust	-664 852
	73 119
disponeras så att	
i ny räkning överföres	73 119
	73 119

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	612 000	561 000
Övriga rörelseintäkter	17 578	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	629 578	561 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-638 998	-2 248 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-213 950	-204 886
Övriga rörelsekostnader	0	-179
Summa rörelsekostnader	-852 948	-2 453 439
Rörelseresultat	-223 370	-1 892 439

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	993	70
Räntekostnader och liknande resultatposter	-442 475	-244 088
Summa finansiella poster	-441 482	-244 018
Resultat efter finansiella poster	-664 852	-2 136 457

Resultat före skatt -664 852 -2 136 457

Årets resultat -664 852 -2 136 457

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 636 417	10 850 367
Summa materiella anläggningstillgångar		10 636 417	10 850 367
Summa anläggningstillgångar		10 636 417	10 850 367
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 973	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 729	8 007
Summa kortfristiga fordringar		25 702	8 007
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		197 893	331 564
Summa kassa och bank		197 893	331 564
Summa omsättningstillgångar		223 595	339 571
SUMMA TILLGÅNGAR		10 860 012	11 189 938

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		737 971	2 274 428
Årets resultat		-664 852	-2 136 457
Summa fritt eget kapital		73 119	137 971
Summa eget kapital		123 119	187 971
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 964 200	7 964 200
Övriga skulder		2 160 000	2 550 000
Summa långfristiga skulder		10 124 200	10 514 200
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		64 784	19 250
Skatteskulder		59	4 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		547 850	463 775
Summa kortfristiga skulder		612 693	487 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 860 012	11 189 938

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång avyttrat fastigheten Slussvaktaren 7.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 253 159	10 334 215
Inköp		918 944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 253 159	11 253 159
Ingående avskrivningar	-402 792	-197 906
Årets avskrivningar	-213 950	-204 886
Utgående ackumulerade avskrivningar	-616 742	-402 792
Utgående redovisat värde	10 636 417	10 850 367

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 964 200	7 964 200
	7 964 200	7 964 200

Falun 2024-06-26

Niklas Ek
Niklas Ek
Ordförande

Magnus Hallin
Magnus Hallin

Roger Albinsson
Roger Albinsson