

Årsredovisning
för
Lukic Invest AB
559437-8803

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lukic Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 16 maj 2025


Stojan Lukic

Styrelsen för Lukic Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Halmstad, ska äga och förvalta aktier, förmedla bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat resterande 80% av Bostadsmäklarna i Halmstad AB, 556111-4785 vilket därmed är ett helägt dotterbolag till Lukic Invest AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	729	0
Soliditet (%)	33,9	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		0	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			729 018	729 018
Belopp vid årets utgång	25 000	0	729 018	754 018

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	729 018
disponeras så att i ny räkning överföres	729 018
	729 018

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-06-13
-2023-12-31
(7 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

750 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20 982

0

Summa finansiella poster

729 018

0

Resultat efter finansiella poster

729 018

0

Resultat före skatt

729 018

0

Årets resultat

729 018

0

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 600 000	850 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 600 000	850 000
Summa anläggningstillgångar		1 600 000	850 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		550 000	0
Summa kortfristiga fordringar		550 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 853	0
Summa kassa och bank		74 853	0
Summa omsättningstillgångar		624 853	0
SUMMA TILLGÅNGAR		2 224 853	850 000

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

729 018

0

Summa fritt eget kapital

729 018

0

Summa eget kapital

754 018

25 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

395 839

0

Övriga skulder

825 000

825 000

Summa långfristiga skulder

1 220 839

825 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

249 996

0

Summa kortfristiga skulder

249 996

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 224 853

850 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	850 000	
Inköp	750 000	850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600 000	850 000
Utgående redovisat värde	1 600 000	850 000

Not 3 Långfristiga skulder

Övriga skulder avser lån från aktieägare. Någon fastställd amorteringsplan föreligger ej.

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 645 835 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	395 839	
	395 839	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	249 996	
	249 996	

Halmstad den 16 maj 2025



Stojan Lukic