

Årsredovisning
för
Landell Invest AB
556798-8919

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredric Landell, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Landell Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Landell Invest AB är ett bolag som investerar och förvaltar fast och lös egendom, såsom noterade och onoterade aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Balansomslutning	2 689	2 475	3 186	5 210
Resultat efter finansiella poster	191,0	64,6	46,2	96,9
Soliditet (%)	66,6	64,7	46,2	97,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 372 007	129 232	1 601 239
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		129 232	-129 232	0
Årets resultat			189 961	189 961
Belopp vid årets utgång	100 000	1 501 239	189 961	1 791 200

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 501 239
årets vinst	189 961
	1 691 200
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 691 200
	1 691 200

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 622	-6 210
Summa rörelsekostnader		-51 622	-6 210
Rörelseresultat		-51 622	-6 210
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	104 506
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		261 750	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-4 553	39 652
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 569	-212
Summa finansiella poster		242 628	143 946
Resultat efter finansiella poster		191 006	137 736
Resultat före skatt		191 006	137 736
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 044	-8 503
Årets resultat		189 961	129 232

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	11 300	11 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 300	11 300
Summa anläggningstillgångar		11 300	11 300

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		64 480	164 480
Övriga fordringar		33 336	0
Summa kortfristiga fordringar		97 816	164 480

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		2 365 529	2 265 233
Summa kortfristiga placeringar		2 365 529	2 265 233

Kassa och bank

Kassa och bank		214 916	34 469
Summa kassa och bank		214 916	34 469
Summa omsättningstillgångar		2 678 261	2 464 182

SUMMA TILLGÅNGAR

2 689 561

2 475 482

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 501 239

1 372 006

Årets resultat

189 961

129 232

Summa fritt eget kapital

1 691 200

1 501 239

Summa eget kapital

1 791 200

1 601 239

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

50 882

Övriga skulder

886 361

811 361

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

898 361

874 243

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 689 561

2 475 482

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	162 100
Försäljningar	0	-162 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 300	11 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 300	11 300
Utgående redovisat värde	11 300	11 300

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2025-06-27

Fredric Landell
Fredric Landell