

Årsredovisning
för
P Sjöbergs Fastigheter AB
559188-8762

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Swärdsudd, Styrelseledamot
2025-12-04

Styrelsen för P Sjöbergs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2018 och bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 047	997	1 078	1 032
Resultat efter finansiella poster	228	82	223	295
Soliditet (%)	13	11	10	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	375 626	5 958	431 584
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 958	-5 958	0
Årets resultat			83 552	83 552
Belopp vid årets utgång	50 000	381 584	83 552	515 136

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	381 584
årets vinst	83 552
	465 136
disponeras så att i ny räkning överföres	465 136
	465 136

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 047 159	996 896
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 047 159	996 896
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-381 746	-438 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-184 977	-184 977
Summa rörelsekostnader		-566 723	-623 167
Rörelseresultat		480 436	373 729
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 431	636
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253 778	-292 570
Summa finansiella poster		-252 347	-291 934
Resultat efter finansiella poster		228 089	81 795
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-89 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		-89 000	-40 000
Resultat före skatt		139 089	41 795
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 537	-35 837
Årets resultat		83 552	5 958

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 295 193	6 480 170
Summa materiella anläggningstillgångar		6 295 193	6 480 170
Summa anläggningstillgångar		6 295 193	6 480 170
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		62 256	60 030
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 782	0
Summa kortfristiga fordringar		68 038	60 030
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		551 103	315 358
Summa kassa och bank		551 103	315 358
Summa omsättningstillgångar		619 141	375 388
SUMMA TILLGÅNGAR		6 914 334	6 855 558

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		381 584	375 626
Årets resultat		83 552	5 958
Summa fritt eget kapital		465 136	381 584
Summa eget kapital		515 136	431 584
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		516 000	427 000
Summa obeskattade reserver		516 000	427 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 240 040	4 399 840
Övriga skulder		1 211 681	1 151 283
Summa långfristiga skulder		5 451 721	5 551 123
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 894	2 063
Skatteskulder		122 358	120 061
Övriga skulder		159 800	159 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 425	163 927
Summa kortfristiga skulder		431 477	445 851
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 914 334	6 855 558

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider i %:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 465 370	7 465 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 465 370	7 465 370
Ingående avskrivningar	-985 200	-800 223
Årets avskrivningar	-184 977	-184 977
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 170 177	-985 200
Utgående redovisat värde	6 295 193	6 480 170

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 600 840	3 760 640
	3 600 840	3 760 640

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	5 971 000	5 971 000
	5 971 000	5 971 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-26

Peter Swärdsudd
Peter Swärdsudd

2025-11-26