

ÅRSREDOVISNING

för

Mäklarhuset i Kiruna AB

Org.nr. 556265-1033

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarhuset i Kiruna AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kiruna 2024-01-20

Peter Barsk

ÅRSREDOVISNING

för

Mäklarhuset i Kiruna AB

Org.nr. 556265-1033

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Mäklarhuset i Kiruna AB

Org.nr. 556265-1033

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling och är anslutet till Svensk Fastighetsförmedling med Malmfälten som distrikt.

Företagets säte är Kiruna

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året flyttat till nya lokaler i Kirunas nya centrum.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	5 123 972	6 952 671	5 728 739	5 621 090
Resultat efter finansiella poster	343 434	1 673 995	1 268 645	1 818 638
Soliditet (%)	65,31	54,94	49,60	74,26
Balansomslutning	2 619 551	4 449 991	4 263 339	4 639 058
Avkastning på eget kapital (%)	16,52	73,42	45,63	44,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 670 140
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-1 093 000
Årets resultat			432 541
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 009 681

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	577 140
Årets resultat	432 541
	1 009 681
Förslag till disposition:	
Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 009 681
	1 009 681

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mäklarhuset i Kiruna AB

Org.nr. 556265-1033

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 123 972	6 952 671
Övriga rörelseintäkter		13 800	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 137 772</u>	<u>6 952 671</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 332 297	-2 109 513
Personalkostnader	2	-2 917 837	-3 156 979
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 597	-10 768
Summa rörelsekostnader		<u>-5 286 731</u>	<u>-5 277 260</u>
Rörelseresultat		-148 959	1 675 411
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		502 700	2 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 018	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 325	-3 416
Summa finansiella poster		<u>492 393</u>	<u>-1 416</u>
Resultat efter finansiella poster		343 434	1 673 995
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		93 000	-188 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>93 000</u>	<u>-188 000</u>
Resultat före skatt		436 434	1 485 995
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 893	-309 937
Årets resultat		<u>432 541</u>	<u>1 176 058</u>

2024012907733

Mäklarhuset i Kiruna AB

Org.nr. 556265-1033

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2023-08-31

2022-08-31

Summa materiella anläggningstillgångar

3

114 082

21 536

114 082

21 536

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 163 373

1 163 373

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 163 373

1 163 373

Summa anläggningstillgångar

1 277 455

1 184 909

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

39 712

62 600

Övriga fordringar

117 172

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

275 947

588 328

Summa kortfristiga fordringar

432 831

650 928

Kassa och bank

Kassa och bank

688 378

1 784 845

Redovisningsmedel

220 887

829 309

Summa kassa och bank

909 265

2 614 154

Summa omsättningstillgångar

1 342 096

3 265 082

SUMMA TILLGÅNGAR

2 619 551

4 449 991

2024012907734

Mäklarhuset i Kiruna AB

Org.nr. 556265-1033

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

577 140

494 082

Årets resultat

432 541

1 176 058

Summa fritt eget kapital

1 009 681

1 670 140

Summa eget kapital

1 129 681

1 790 140

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

732 000

825 000

Summa obeskattade reserver

732 000

825 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

129 889

170 551

Skatteskulder

0

158 408

Övriga skulder

410 571

1 288 482

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

217 410

217 410

Summa kortfristiga skulder

757 870

1 834 851

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 619 551

4 449 991

2024012907735

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

4,00

4,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

324 127

324 127

Inköp

129 143

0

Försäljningar/utrangeringar

-210 211

0

Utgående anskaffningsvärden

243 059

324 127

Ingående avskrivningar

-302 591

-291 823

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

210 211

0

Årets avskrivningar

-36 597

-10 768

Utgående avskrivningar

-128 977

-302 591

Redovisat värde

114 082

21 536

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

1 163 373

1 163 373

Utgående anskaffningsvärden

1 163 373

1 163 373

Redovisat värde

1 163 373

1 163 373

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter

2024012907736

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

2024012907737

Kiruna

Peter Barsk

Dag som framgår av min elektroniska
underskrift

Dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Rolf Larsson

Godkänd revisor

Vidmeras
P. J. J. J.
070-6070958

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2024012907738

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Peter Barsk
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-01-17 13:22:13 GMT+01:00
Transaktions-ID: 66c96a8b90ac45d8baa1ad48b97f4933

Underskrift 2

Namn: Rolf Larsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-01-18 11:47:57 GMT+01:00
Transaktions-ID: e420f1760d684cedaefd15f96ac44f52

Vidimeras
Rolf Larsson
070-6070955

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mäklarhuset i Kiruna AB
organisationsnummer 556265-1033

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarhuset i Kiruna AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarhuset i Kiruna ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarhuset i Kiruna AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarhuset i Kiruna AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarhuset i Kiruna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå av den dag som framgår av vår digitala underskrift

Deloitte AB

Rolf Larsson
Godkänd revisor, Far medlem

Vidimeras
IM Ruell
070-6070 955

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Detta dokument är ett elektroniskt dokument som har undertecknats med en elektronisk signatur.

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Rolf Larsson
Företag: Deloitte AB
Befattning: Revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-01-18 11:49:34 GMT+01:00
Transaktions-ID: b647b45b7abd43f1960020083ada8861

Vidimera
PM Iluere
070-6070 955