

Årsredovisning för
Håsa Bostäder AB
556444-7513

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Håsa Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2022-11-11


Jan Hågård

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Håsa Bostäder AB, 556444-7513, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 557 609 | 634 728 | 720 181 | 736 037 |
| Resultat efter finansiella poster | -32 968 | -74 290 | 140 686 | 58 160 |
| Soliditet, % | 13 | 13 | 14 | 12 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 450 000 | 90 000 | 117 391 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | -12 823 |
| Vid årets slut | 450 000 | 90 000 | 104 568 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 104 568, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 117 391 |
| årets resultat | -12 823 |
| Totalt | 104 568 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 104 568 |
| Summa | 104 568 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-07-01- 2022-06-30</i> | <i>2020-07-01- 2021-06-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 557 609 | 634 728 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 557 609 | 634 728 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -235 252 | -319 611 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -272 424 | -282 787 |
| Summa rörelsekostnader | | -507 676 | -602 398 |
| Rörelseresultat | | 49 933 | 32 330 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -82 901 | -106 620 |
| Summa finansiella poster | | -82 901 | -106 620 |
| Resultat efter finansiella poster | | -32 968 | -74 290 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | 40 289 | 40 289 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 40 289 | 40 289 |
| Resultat före skatt | | 7 321 | -34 001 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -20 144 | -11 988 |
| Årets resultat | | -12 823 | -45 989 |

JWA

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 5 573 294 | 5 845 718 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | - | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 573 294 | 5 845 718 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 573 294 | 5 845 718 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 25 930 | 24 147 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 311 | 9 839 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 28 241 | 33 986 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 191 909 | 75 711 |
| Summa kassa och bank | | 191 909 | 75 711 |
| Summa omsättningstillgångar | | 220 150 | 109 697 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 793 444 | 5 955 415 |

AM

2023012502677

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|-----|------------|------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (4500 aktier) | | 450 000 | 450 000 |
| Reservfond | | 90 000 | 90 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 540 000 | 540 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 117 391 | 163 380 |
| Årets resultat | | -12 823 | -45 989 |
| Summa fritt eget kapital | | 104 568 | 117 391 |
| Summa eget kapital | | 644 568 | 657 391 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | 5 | 121 000 | 121 000 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 20 151 | 60 440 |
| Summa obeskattade reserver | | 141 151 | 181 440 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 4 331 250 | 4 376 250 |
| Övriga skulder | | 500 000 | 500 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 831 250 | 4 876 250 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 55 848 | 46 723 |
| Skatteskulder | | - | 24 251 |
| Övriga skulder | | 92 682 | 152 362 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 27 945 | 16 998 |
| Summa kortfristiga skulder | | 176 475 | 240 334 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 793 444 | 5 955 415 |

JHM

2023012502678

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>% per år</i> |
|--|-----------------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 4 |
| -Markanläggningar | 5 |
| -Markinventarier | 10 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 20 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Några löner och ersättningar har inte utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 10 892 305 | 10 892 305 |
| | <u>10 892 305</u> | <u>10 892 305</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -5 046 587 | -4 765 600 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -272 424 | -280 987 |
| | <u>-5 319 011</u> | <u>-5 046 587</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 5 573 294 | 5 845 718 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 224 104 | 224 104 |
| Vid årets slut | <u>224 104</u> | <u>224 104</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -224 104 | -222 304 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | | -1 800 |
| Vid årets slut | <u>-224 104</u> | <u>-224 104</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 5 Obeskattade reserver

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade avskrivningar utöver plan: | | |
| -Byggnader och mark | 20 151 | 60 440 |
| Periodiseringsfonder: | | |
| -Beskattningsår 2019 | 51 000 | 51 000 |
| -Beskattningsår 2020 | 70 000 | 70 000 |
| Summa | 141 151 | 181 440 |

Av obeskattade reserver utgör 29 077 (38 828) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i företagets balansräkning.

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-06-30 |
|---|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | <u>4 106 250</u> |
| | 4 106 250 |

JM

2023012502680

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

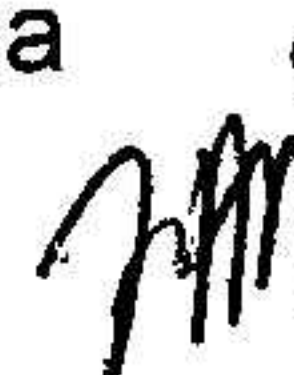
Ställda säkerheter

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | | |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i> | | |
| Företagsinteckning | | |
| Fastighetsinteckning | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Summa ställda säkerheter | 4 500 000 | 4 500 000 |

Eventalförpliktelser

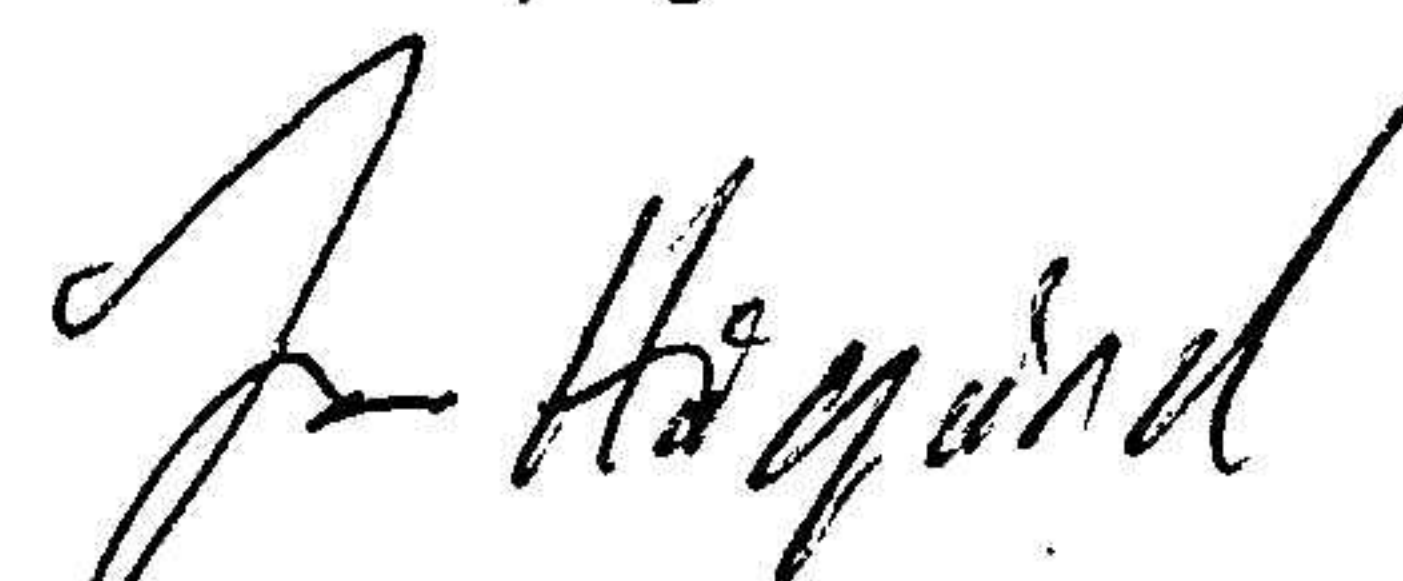
Inga

Inga



Underskrifter

Jönköping 2022-11-11



Jan Hågård
Styrelseordförande

2025012502681