

ÅRSREDOVISNING

för

Aktiebolaget Vesterlins & Co

Org.nr. 556972-5699

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Vesterlins & Co intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-02-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-02-24



Tomas Vesterlin

ÅRSREDOVISNING

för

Aktiebolaget Vesterlins & Co

Org.nr. 556972-5699

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Aktiebolaget Vesterlins & Co

Org.nr. 556972-5699

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess rådgivning, utbildning och konsultverksamhet inom fastighets- och miljöanknuten juridik och värdering.

Företaget är helägt dotterföretag till Vesterlins Enterprises AB, org nr 556987-7904 med säte i Stockholm.

Företagets säte är Strängnäs.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	35 914	35 463	32 415	30 048
Resultat efter finansiella poster	7 592	9 195	8 462	6 071
Soliditet (%)	54,87	57,41	54,90	53,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 421 316	7 287 374	8 708 690
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		7 287 374	-7 287 374	0
Utdelning till aktieägare		-8 200 000		-8 200 000
Årets resultat			6 012 966	6 012 966
Belopp vid årets utgång	50 000	508 690	6 012 966	6 521 656

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	508 690
Årets resultat	6 012 966
	<u>6 521 656</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	6 100 000
Balanseras i ny räkning	421 656
	<u>6 521 656</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 6 100 000,00 kr. vilket motsvarar 61 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		35 913 723	35 462 675
Övriga rörelseintäkter		35 395	184 630
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>35 949 118</u>	<u>35 647 305</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 362 932	-1 118 034
Övriga externa kostnader		-4 811 726	-3 898 717
Personalkostnader	2	-21 116 635	-21 344 028
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 327	-88 151
Summa rörelsekostnader		<u>-28 352 620</u>	<u>-26 448 930</u>
Rörelseresultat		7 596 498	9 198 375
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 860	3 082
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 885	-6 849
Summa finansiella poster		<u>-4 025</u>	<u>-3 767</u>
Resultat efter finansiella poster		7 592 473	9 194 608
Resultat före skatt		7 592 473	9 194 608
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 579 507	-1 907 234
Årets resultat		<u>6 012 966</u>	<u>7 287 374</u>

2023030207846

Penneo dokumenttryckel: 2UCPY-5EHZF-LU21M-16HJB-DOVTN-OYUJEX

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

378 861

98 429

Summa materiella anläggningstillgångar

378 861

98 429

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

263 525

263 525

Summa finansiella anläggningstillgångar

263 525

263 525

Summa anläggningstillgångar

642 386

361 954

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Förskott till leverantörer

26 300

0

Summa varulager

26 300

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 985 202

4 871 009

Fordringar hos koncernföretag

0

12 000

Övriga fordringar

145 541

94 816

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

1 740 087

1 155 151

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

716 557

702 264

Summa kortfristiga fordringar

6 587 387

6 835 240

Kassa och bank

Kassa och bank

4 720 266

8 059 103

Summa kassa och bank

4 720 266

8 059 103

Summa omsättningstillgångar

11 333 953

14 894 343

SUMMA TILLGÅNGAR

11 976 339

15 256 297

2023030207847

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

508 690

1 421 316

Årets resultat

6 012 966

7 287 374

Summa fritt eget kapital

6 521 656

8 708 690

Summa eget kapital

6 571 656

8 758 690

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

78 300

40 800

Leverantörsskulder

977 568

518 542

Skatteskulder

413 339

1 351 517

Övriga skulder

2 372 214

3 082 836

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 563 262

1 503 912

Summa kortfristiga skulder

5 404 683

6 497 607

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 976 339

15 256 297

2025030207848

Penneo dokumentnyckel: 2UCPY-5EHZF-LU21M-16HJB-DOVTN-OYJEX

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

21

22

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

478 175

502 739

Inköp

314 914

75 736

Försäljningar/utrangeringar

0

-100 300

Utgående anskaffningsvärden

793 089

478 175

Ingående avskrivningar

-379 747

-328 373

Årets avskrivningar

-61 327

-88 151

Utgående avskrivningar

-414 228

-379 747

Redovisat värde

378 861

98 428

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

263 525

263 525

Utgående anskaffningsvärden

263 525

263 525

Redovisat värde

263 525

263 525

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

NOTER

2023030207850

Stockholm 2023-

Tomas Vesterlin
Verkställande direktör

Karl Olof Graner

Kristina Thimberg

Elin Raask

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Thomas Kullman
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

OLOF GRANER

Styrelseledamot

Serienummer: 19751111xxxx

IP: 194.103.xxx.xxx

2023-02-23 15:49:40 UTC



Tomas Vesterlin

VD/styrelseledamot

Serienummer: 19750130xxxx

IP: 155.4.xxx.xxx

2023-02-23 15:56:00 UTC



KRISTINA THIMBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19770516xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-02-24 13:04:12 UTC



Elin Anna Maria Raask

Styrelseledamot

Serienummer: 19801104xxxx

IP: 2.70.xxx.xxx

2023-02-25 12:01:47 UTC



Hans Thomas Kullman

Revisor

Serienummer: 19751002xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2023-02-25 14:13:27 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023030207851

Penneo dokumentnyckel: 2UCPY-5EHZF-LU21M-16HJB-DOVTN-OYUEX

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Vesterlins & Co
Org.nr. 556972-5699

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Vesterlins & Co för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Vesterlins & Co:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Vesterlins & Co enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Vesterlins & Co för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Vesterlins & Co enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-

Thomas Kullman
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Thomas Kullman

Revisor

Serienummer: 19751002xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2023-02-25 14:13:27 UTC



2023030207853

Penneo dokumentnyckel: 8WADN-4FIH3-EEXWK-87U5B-O8S4V-YP065

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>