

ÅRSREDOVISNING

för

KD & ICJ Fastighets AB

Org.nr. 559135-9921

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i KD & ICJ Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-01-16. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KUNGÄLV 2025-01-16


Joakim Johansson

KD & ICJ Fastighets AB

Org.nr. 559135-9921

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är kommanditägare i KD stiftet 4 KB och ICJ Svarvaren KB.

Företagets säte är Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	26	395	348	364
Soliditet (%)	7,19	7,30	5,44	3,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	778 691	313 369	1 092 060
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		313 369	-313 369	0
Årets resultat			19 764	19 764
Belopp vid årets utgång	50 000	1 092 060	19 763	1 111 823

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 092 059
Årets resultat	19 764
	<hr/>
	1 111 823
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 111 823
	<hr/>
	1 111 823

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KD & ICJ Fastighets AB

Org.nr. 559135-9921

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 990	-20 245
Summa rörelsekostnader		-23 990	-20 245
Rörelseresultat		-23 990	-20 245
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		470 030	418 551
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	43 200	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-463 625	-3 184
Summa finansiella poster		49 605	415 367
Resultat efter finansiella poster		25 615	395 122
Resultat före skatt		25 615	395 122
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 851	-81 753
Årets resultat		19 764	313 369

2025012000603

KD & ICJ Fastighets AB

Org.nr. 559135-9921

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-08-31

2023-08-31

4

16 105 932

15 635 902

16 105 932

15 635 902

16 105 932

15 635 902

96

577

43 200

0

43 296

577

4 715

3 245

4 715

3 245

48 011

3 822

16 153 943

15 639 724

2025012000604

KD & ICJ Fastighets AB

Org.nr. 559135-9921

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 092 059

778 691

Årets resultat

19 764

313 369

Summa fritt eget kapital

1 111 823

1 092 060

Summa eget kapital

1 161 823

1 142 060

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

14 266 460

14 266 460

Summa långfristiga skulder

14 266 460

14 266 460

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

77 617

77 617

Skatteskulder

87 825

153 587

Övriga skulder

101 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

459 218

0

Summa kortfristiga skulder

725 660

231 204

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 153 943

15 639 724

2025012000605

KD & ICJ Fastighets AB

Org.nr. 559135-9921

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2023/2024

2022/2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

43 200

0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023/2024

2022/2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-459 218

0

Not 4 Andelar i koncernföretag

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

15 635 902

15 217 352

Årets resultatandel

470 030

418 550

Utgående anskaffningsvärden

16 105 932

15 635 902

Redovisat värde

16 105 932

15 635 902

Bolaget äger per balansdagen andelar i ICJ Svarvaren Kommanditbolag och KD Stiftet 4 Kommanditbolag.

Not 5 Långfristiga skulder

2024-08-31

2023-08-31

Förfaller senare än 5 år

14 266 460

14 266 460

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

KD & ICJ Fastighets AB

Org.nr. 559135-9921

NOTER

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Agnesbergs Fastighetsaktiebolag, Org. nr 556265-9622.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

KUNGÄLV 2024-

Jonas Johansson
Styrelseledamot

Johan Johansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024.

Helen Elonsson
Auktoriserad revisor

2025012000608



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.01.2025 16:45
SENT BY OWNER:
Hilda Albin • 07.01.2025 13:44
DOCUMENT ID:
SyzZobi98yl
ENVELOPE ID:
H1-iWo58yg-SyzZobi98yl

DOCUMENT NAME:
KD ICJ Fastighets AB ÅR 2024.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	IP ADDRESS
1. JOAKIM JOHANSSON joakim@agfast.se	Signed	07.01.2025 14:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/05/26)
	Authenticated	07.01.2025 14:34	Low	IP: 31.208.29.228
2. JONAS PATRIK JOHANSSON jonas@agfast.se	Signed	07.01.2025 15:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/07/18)
	Authenticated	07.01.2025 15:37	Low	IP: 90.231.216.225
3. HELEN ELONSSON helen.elonsson@se.gt.com	Signed	08.01.2025 16:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/10/23)
	Authenticated	08.01.2025 16:44	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingens/ intygar:

Grant Thornton Sweden AB

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KD & ICJ Fastighets AB

Org.nr. 559135 - 9921

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KD & ICJ Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KD & ICJ Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KD & ICJ Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverksätta verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KD & ICJ Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KD & ICJ Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Helen Elonsson
Auktoriserad revisor

2025012000611



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.01.2025 16:31
SENT BY OWNER:
Hilda Albin · 20.12.2024 09:14
DOCUMENT ID:
SkIC_vozHJg
ENVELOPE ID:
ryA_wszSJg-SkIC_vozHJg

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse KD ICJ Fastighets AB 2023-09-01–2024-08-31.
pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
HELEN ELONSSON helen.elonsson@se.gt.com	Signed Authenticated	08.01.2025 16:31 08.01.2025 16:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/10/23) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

All denna fotokopia rätt återger
originalhandlingarna, intygar:

Grant Thornton Sweden AB

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

