

Årsredovisning för
Roe Fastighets AB
559023-7318

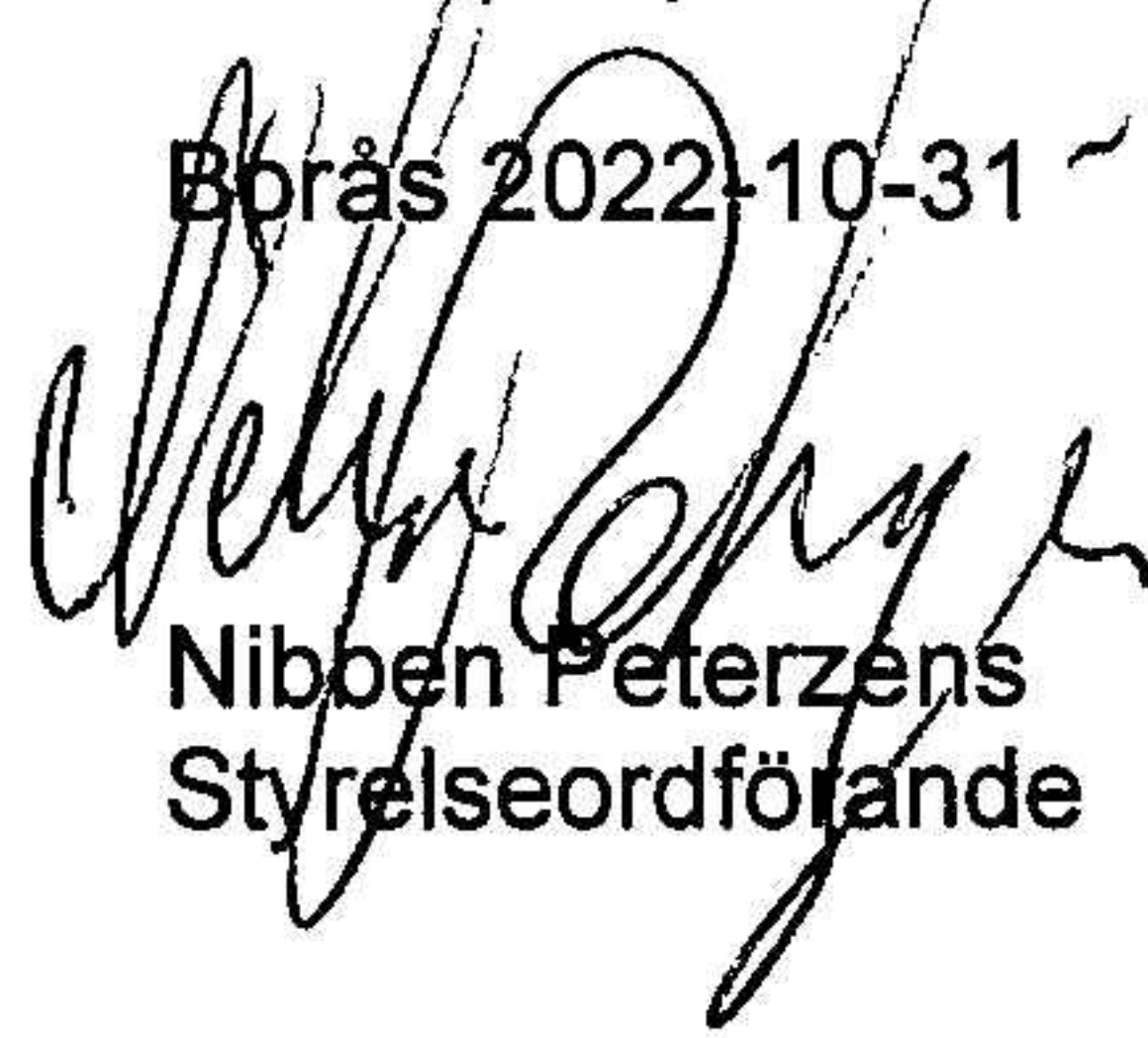
Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roe Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2022-10-31



Nibben Peterzens
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roe Fastighets AB, 559023-7318, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska dmixab Holding AB 556793-0127 med säte i Borås.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	90 000	90 000	130 000	84 000
Resultat efter finansiella poster	43 655	14 566	22 214	13 676
Soliditet, %	16	11	10	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		45 565
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			34 653
Vid årets slut	50 000		80 218

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 80 218, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	45 565
årets resultat	34 653
Totalt	80 218
disponeras för	
balanseras i ny räkning	80 218
Summa	80 218

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-01-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		90 000	90 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		90 000	90 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 425	-16 905
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 912	-41 047
Summa rörelsekostnader		-35 337	-57 952
Rörelseresultat		54 663	32 048
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 008	-17 482
Summa finansiella poster		-11 008	-17 482
Resultat efter finansiella poster		43 655	14 566
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		43 655	14 566
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 002	-3 175
Årets resultat		34 653	11 391

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	682 354	713 266
Summa materiella anläggningstillgångar		682 354	713 266
Summa anläggningstillgångar		682 354	713 266
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		134 095	-
Övriga fordringar		46	506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	90 000
Summa kortfristiga fordringar		134 141	90 506
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 145	43 383
Summa kassa och bank		15 145	43 383
Summa omsättningstillgångar		149 286	133 889
SUMMA TILLGÅNGAR		831 640	847 155

2022112801215

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 565	34 174
Årets resultat		34 653	11 391
Summa fritt eget kapital		80 218	45 565
Summa eget kapital		130 218	95 565
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	615 000	642 500
Summa långfristiga skulder		615 000	642 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	30 000	30 000
Skulder till koncernföretag		-	70 905
Skatteskulder		4 922	3 185
Övriga skulder		46 500	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		86 422	109 090
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		831 640	847 155

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	883 113	883 113
	<u>883 113</u>	<u>883 113</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-169 847	-128 800
-Årets avskrivning enligt plan	-30 912	-41 047
	<u>-200 759</u>	<u>-169 847</u>
Redovisat värde vid årets slut	682 354	713 266

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	<u>2022-04-30</u>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	465 000
	<u>465 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Fastighetsinteckningar	750000	750000

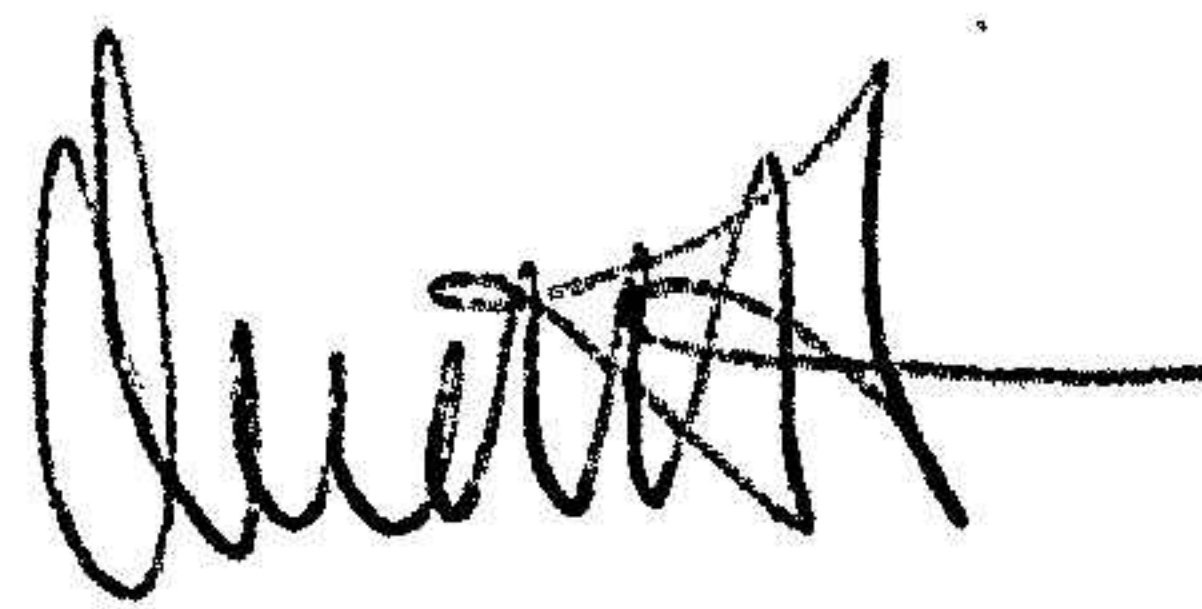
Underskrifter

Borås



Nibben Peterzéns
Styrelseordförande

2022-10-31



Mikael Birgersson
Styrelseledamot

2022-10-31

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Pettersson
Auktoriserad revisor

2022112801218

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roe Fastighets AB, org.nr 559023-7318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Roe Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roe Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Roe Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Roe Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-05-01 - 2021-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 oktober 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roe Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Roe Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås 2022-10-31

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Pettersson
Auktoriserad revisor