

Årsredovisning
för
WF i Ronneby AB
559151-5126

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Westergren , Styrelseledamot
2024-07-03

Styrelsen för WF i Ronneby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av egna ägda bostadsfastigheter i Ronneby och Kallinge.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	39 148	37 147	36 916	37 801
Resultat efter finansiella poster	-5 546	-897	177	-324
Soliditet (%)	0,5	1,9	2,3	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 707 336	-2 152 244	2 605 092
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 152 244	2 152 244	0
Årets resultat			-2 036 262	-2 036 262
Belopp vid årets utgång	50 000	2 555 092	-2 036 262	568 830

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 555 092
årets förlust	-2 036 262
	518 830
disponeras så att	
i ny räkning överföres	518 830
	518 830

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Nettoomsättning		39 147 666	37 147 018
Övriga rörelseintäkter		600 033	55 945
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		39 747 699	37 202 963
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-24 409 118	-23 796 374
Övriga externa kostnader		-3 157 159	-3 115 932
Personalkostnader	3	-2 350 598	-2 728 479
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 197 883	-3 192 683
Summa rörelsekostnader		-33 114 758	-32 833 468
Rörelseresultat		6 632 941	4 369 495
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 435	60 432
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-12 209 800	-5 327 350
Summa finansiella poster		-12 179 365	-5 266 918
Resultat efter finansiella poster		-5 546 424	-897 423
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		3 000 000	-750 000
Summa bokslutsdispositioner		5 500 000	-750 000
Resultat före skatt		-46 424	-1 647 423
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 989 838	-504 821
Årets resultat		-2 036 262	-2 152 244

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	323 140 255	326 263 701
Inventarier, verktyg och installationer	6	125 375	214 212
Summa materiella anläggningstillgångar		323 265 630	326 477 913

Summa anläggningstillgångar

323 265 630 326 477 913

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		259 069	171 134
Övriga fordringar		317 148	393 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		421 826	340 358
Summa kortfristiga fordringar		998 043	905 479

Kassa och bank

Kassa och bank		2 920 710	4 321 909
Summa kassa och bank		2 920 710	4 321 909
Summa omsättningstillgångar		3 918 753	5 227 388

SUMMA TILLGÅNGAR

327 184 383 331 705 301

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 555 092	4 707 336
Årets resultat		-2 036 262	-2 152 244
Summa fritt eget kapital		518 830	2 555 092
Summa eget kapital		568 830	2 605 092
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 519 000	4 519 000
Summa obeskattade reserver		1 519 000	4 519 000
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		209 938 388	212 124 164
Skulder till koncernföretag		105 051 954	102 551 954
Summa långfristiga skulder		314 990 342	314 676 118
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 185 776	2 185 776
Förskott från kunder		2 778 141	2 719 436
Leverantörsskulder		1 837 256	2 003 540
Skulder till koncernföretag		281 258	1 411 812
Skatteskulder		1 085 591	0
Övriga skulder		266 101	215 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 672 088	1 369 460
Summa kortfristiga skulder		10 106 211	9 905 091
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		327 184 383	331 705 301

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga intäkter

	2023	2022
Erhållet statligt elstöd	594 433	0
Reavinst	5 600	31 747
Sjuklöneersättning		24 198
	600 033	55 945

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	7

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	2 545 620	1 261 389
	2 545 620	1 261 389

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	340 940 910	340 940 910
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	340 940 910	340 940 910
Ingående avskrivningar	-14 677 209	-11 553 763
Årets avskrivningar	-3 123 446	-3 123 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 800 655	-14 677 209
Utgående redovisat värde	323 140 255	326 263 701

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	426 185	468 385
Inköp	0	120 000
Försäljningar/utrangeringar	-54 000	-162 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	372 185	426 185
Ingående avskrivningar	-211 973	-261 683
Försäljningar/utrangeringar	39 600	118 947
Årets avskrivningar	-74 437	-69 237
Utgående ackumulerade avskrivningar	-246 810	-211 973
Utgående redovisat värde	125 375	214 212

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	201 195 284	203 381 060
	201 195 284	203 381 060

Not 8 Eventualförpliktelser

Borgensförbindelse till förmån för moderbolag med obegränsat belopp

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	230 000 000	230 000 000
	230 000 000	230 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2024-06-30

Olof Westergren
Olof Westergren
Ordförande

Andreas Hellgren
Andreas Hellgren

Per Westergren
Per Westergren

Johan Westergren
Johan Westergren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

My Broomé
My Broomé
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WF i Ronneby AB, org.nr 559151-5126

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WF i Ronneby AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WF i Ronneby ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för WF i Ronneby AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WF i Ronneby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WF i Ronneby AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WF i Ronneby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 30 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

My Broomé
Auktoriserad revisor