

# Årsredovisning

för

## Lithe Invest AB

559183-2679

Räkenskapsåret

2023-06-01 – 2024-05-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Törnberg, Styrelseledamot

2024-11-27

Styrelsen för Lithe Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 – 2024-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, aktier och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 937	528	6 275	6 881
Soliditet (%)	98,40	98,60	99,39	99,41

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	37 931 223	285 009	<b>38 266 232</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		285 009	-285 009	<b>0</b>
Extra stämma 2024-01-12		-1 284 010		<b>-1 284 010</b>
Årets resultat			1 642 069	<b>1 642 069</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>36 932 222</b>	<b>1 642 069</b>	<b>38 624 291</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 932 223
årets vinst	1 642 069
	<b>38 574 292</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 574 292
	<b>38 574 292</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-06-01 -2024-05-31	2022-06-01 -2023-05-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-258 887	-176 319
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-258 887</b>	<b>-176 319</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-258 887</b>	<b>-176 319</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	160 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 630 069	1 357 848
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	526 523	509 415
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		85 169	-1 278 916
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 327	-43 771
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 196 434</b>	<b>704 576</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 937 547</b>	<b>528 257</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 937 547</b>	<b>528 257</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-295 478	-243 248
<b>Årets resultat</b>		<b>1 642 069</b>	<b>285 009</b>

## Balansräkning

Not

2024-05-31

2023-05-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	31 883	31 883
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	12 741 118	12 702 402
Andra långfristiga fordringar	5	15 100 000	15 100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 873 001</b>	<b>27 834 285</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 873 001</b>	<b>27 834 285</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		10 853 961	10 336 318
Övriga fordringar		0	346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 902	4 914
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 856 863</b>	<b>10 341 578</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		521 664	635 217
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>521 664</b>	<b>635 217</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 378 528</b>	<b>10 976 794</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

39 251 529

38 811 080

## Balansräkning

Not

2024-05-31

2023-05-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

36 932 223

37 931 224

Årets resultat

1 642 069

285 009

**Summa fritt eget kapital**

**38 574 292**

**38 216 233**

**Summa eget kapital**

**38 624 292**

**38 266 233**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

577 237

462 764

Övriga skulder

0

32 083

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

50 000

**Summa kortfristiga skulder**

**627 237**

**544 847**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**39 251 529**

**38 811 080**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-06-01 -2024-05-31	2022-06-01 -2023-05-31
Varav koncernföretag	517 643 <b>517 643</b>	492 205 <b>492 205</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	31 883	31 883
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 883</b>	<b>31 883</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 883</b>	<b>31 883</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-05-31</b>	<b>2023-05-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 153 038	12 802 236
Inköp	1 252 500	3 643 998
Försäljningar	-1 298 953	-2 293 196
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 106 585</b>	<b>14 153 038</b>
Ingående nedskrivningar	-1 450 636	-210 416
Återförda nedskrivningar	85 169	
Årets nedskrivningar		-1 240 220
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 365 467</b>	<b>-1 450 636</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 741 118</b>	<b>12 702 402</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-05-31</b>	<b>2023-05-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 100 000	15 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 100 000</b>	<b>15 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 100 000</b>	<b>15 100 000</b>

Botkyrka 2024-11-27

*Mikael Törnberg*  
Mikael Törnberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-27

*Rikard Moosberg*  
Rikard Moosberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lithe Invest AB  
Org.nr 559183-2679

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lithe Invest AB för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lithe Invest ABs finansiella ställning per den 2024-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lithe Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lithe Invest AB för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lithe Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en



professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje 2024-11-27

*Rikard Moosberg*

---

Rikard Moosberg  
auktoriserad revisor

Lithe Invest AB, Org.nr 559183-2679