

Årsredovisning

Vanya Fastighet AB

559078-7940

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Aso Hawrami
2025-09-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastighet, samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Härryda.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Resultat efter finansiella poster	-310	-5	-13	-97
Soliditet %	2	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-19 640	-5 421
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-5 421	5 421
- Erhållna aktieägartillskott		328 000	
- Årets resultat			-310 211
- Belopp vid årets utgång	50 000	302 939	-310 211

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	302 939
<i>Årets resultat</i>	<i>-310 211</i>
<i>Summa</i>	<i>-7 272</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-7 272
<i>Summa</i>	<i>-7 272</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-6 030	-4 950
Övriga rörelsekostnader	-303 884	0
Summa rörelsekostnader	-309 914	-4 950
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-309 914</i>	<i>-4 950</i>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-297	-471
Summa finansiella poster	-297	-471
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-310 211</i>	<i>-5 421</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-310 211</i>	<i>-5 421</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-310 211</i>	<i>-5 421</i>

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	2 733 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	303 884
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	3 036 884
Summa anläggningstillgångar		0	3 036 884
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 733 442	3 227
<i>Summa kassa och bank</i>		2 733 442	3 227
Summa omsättningstillgångar		2 733 442	3 227
SUMMA TILLGÅNGAR		2 733 442	3 040 111

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	302 939	-19 640
Årets resultat	-310 211	-5 421
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-7 272	-25 061
Summa eget kapital	42 728	24 939
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	3 360	6 720
Övriga skulder	2 687 354	3 008 452
Summa kortfristiga skulder	2 690 714	3 015 172
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 733 442	3 040 111

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 733 000	2 733 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-2 733 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	2 733 000
Redovisat värde	0	2 733 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	303 884	303 884
Försäljningar/utrangeringar	-303 884	-
Utgående anskaffningsvärden	0	303 884

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Aso Hawrami

Aso Hawrami

2025-09-29