

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Jordgubben 3 AB

559319-1579

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Jordgubben 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping den 2 juni 2023


Lars Tagesson

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Jordgubben 3 AB

559319-1579

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Jordgubben 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta lös och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga för bolaget väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	1 002	327
Resultat efter finansiella poster	-28	22
Soliditet (%)	0	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	17 005	67 005
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 005	-17 005	0
Årets resultat			-28 451	-28 451
Belopp vid årets utgång	50 000	17 005	-28 451	38 554

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	17 005
årets förlust	-28 451
	-11 446
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 446
	-11 446

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-05-25
-2021-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 001 822

327 457

Övriga rörelseintäkter

1 232

0

Summa rörelseintäkter

1 003 054

327 457

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-478 465

-245 685

Avskrivningar anläggningstillgångar

-89 318

-26 816

Summa rörelsekostnader

-567 783

-272 501

Rörelseresultat

435 271

54 956

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19

0

Räntekostnader

-463 741

-33 300

Summa finansiella poster

-463 722

-33 300

Resultat efter finansiella poster

-28 451

21 656

Resultat före skatt

-28 451

21 656

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-4 651

Årets resultat

-28 451

17 005

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

6 713 675

6 194 177

Summa materiella anläggningstillgångar

6 713 675

6 194 177

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

2

11 869 188

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 869 188

0

Summa anläggningstillgångar

18 582 863

6 194 177

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

94 569

137 643

Övriga fordringar

15 968

25 264

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

9 400

Summa kortfristiga fordringar

110 537

172 307

Kassa och bank

Kassa och bank

230 842

331 188

Summa kassa och bank

230 842

331 188

Summa omsättningstillgångar

341 379

503 495

SUMMA TILLGÅNGAR

18 924 242

6 697 672

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 005

0

Årets resultat

-28 451

17 005

Summa fritt eget kapital

-11 446

17 005

Summa eget kapital

38 554

67 005

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

18 430 000

5 510 000

Summa långfristiga skulder

18 430 000

5 510 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

73 385

116 013

Skulder till koncernföretag

0

604 021

Skatteskulder

44 558

0

Övriga skulder

69 236

70 644

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

268 509

329 989

Summa kortfristiga skulder

455 688

1 120 667

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 924 242

6 697 672

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 220 993	0
Inköp	608 866	6 220 993
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 829 859	6 220 993
Ingående avskrivningar	-26 816	0
Årets avskrivningar	-89 318	-26 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 134	-26 816
Utgående redovisat värde	6 713 725	6 194 177

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	11 869 188	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 869 188	0
Utgående redovisat värde	11 869 188	0

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning efter 5 år uppgår till 16 500 000.

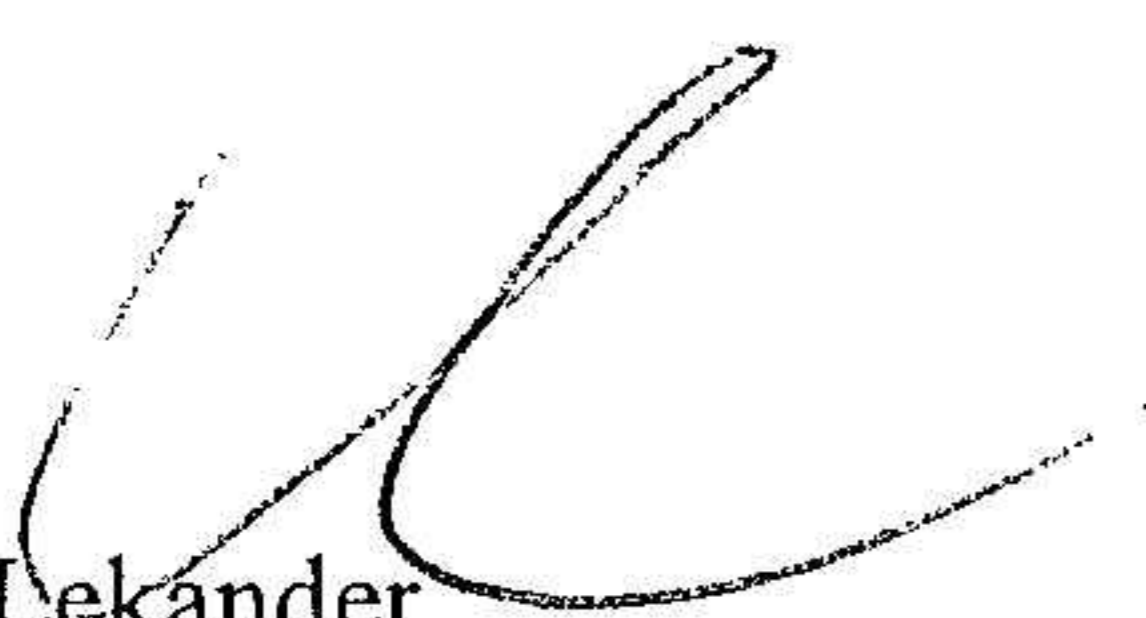
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	18 400 000	5 510 000
	18 400 000	5 510 000

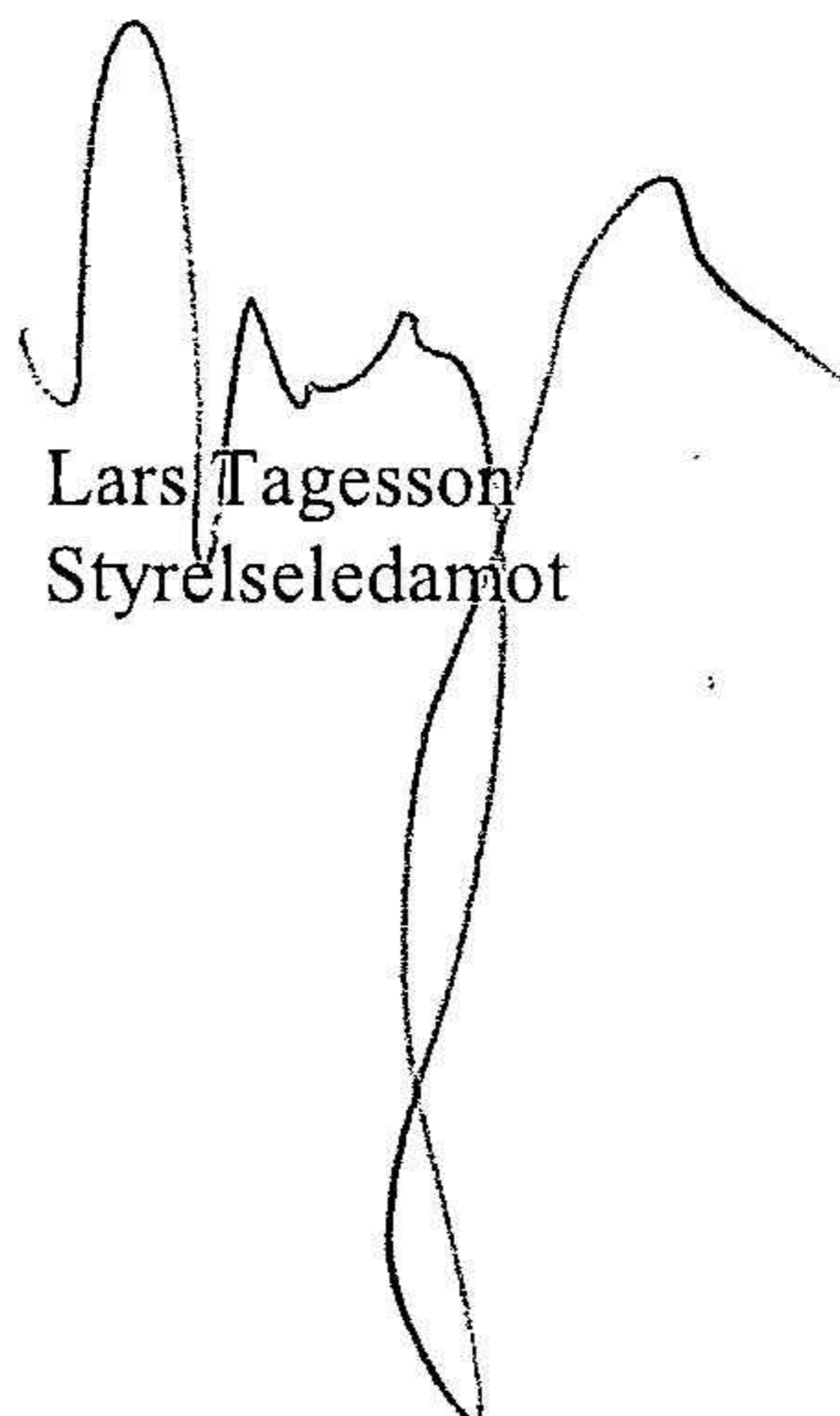
2023061612921

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	18 810 000	18 810 000
	18 810 000	18 810 000

Lidköping 2023-06-02


Oscar Lekander
Styrelseledamot


Lars Tagesson
Styrelseledamot