

Årsredovisning för
Lokalisera Kontorshotell i Göteborg AB

556795-3889

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elena Zanders
Styrelseledamot

2025-06-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lokalisera Kontorshotell i Göteborg AB, 556795-3889, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kontorshotell, uthyrning av kontor, butiks och industrilokaler samt därmed förenlig verksamhet. Handel och förmedling av fast egendom.

Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Lokalisera AB, org.nr 556770-8499. Bolagets säte är Mölndal.

Bolaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 185 969	4 225 809	3 952 964	3 835 720
Resultat efter finansiella poster	549 614	458 321	489 637	665 480
Soliditet %	36,5	34,3	42,6	47,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	554 042	356 879
Balanseras i ny räkning		356 879	-356 879
Utdelning		-400 000	
Årets resultat			407 042
Belopp vid årets utgång	100 000	510 921	407 042

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	510 921
Årets resultat	407 042
Summa	917 963
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	517 963
Summa	917 963

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 185 969	4 225 809
Övriga rörelseintäkter		108 511	400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 294 480	4 226 209
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 895 617	-2 950 660
Personalkostnader	2	-849 717	-838 438
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 000	0
Summa rörelsekostnader		-3 765 334	-3 789 098
Rörelseresultat		529 146	437 111
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 806	22 926
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 338	-1 716
Summa finansiella poster		20 468	21 210
Resultat efter finansiella poster		549 614	458 321
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	0
Resultat före skatt		519 614	458 321
Skatter			
Skatt på årets resultat		-112 572	-101 442
Årets resultat		407 042	356 879

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	80 000	100 000
Summa materiella anläggningstillgångar		80 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		80 000	100 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		627 221	587 561
Övriga fordringar		49 461	11 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		413 627	687 118
Summa kortfristiga fordringar		1 090 309	1 286 669
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 072 733	1 978 993
Summa kassa och bank		2 072 733	1 978 993
Summa omsättningstillgångar		3 163 042	3 265 662
SUMMA TILLGÅNGAR		3 243 042	3 365 662

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		510 921	554 042
Årets resultat		407 042	356 879
Summa fritt eget kapital		917 963	910 921
Summa eget kapital		1 017 963	1 010 921
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		210 000	180 000
Summa obeskattade reserver		210 000	180 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		326 074	622 529
Skulder till koncernföretag		876 381	500 000
Skatteskulder		29 112	55 630
Övriga skulder		62 398	53 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		721 114	942 929
Summa kortfristiga skulder		2 015 079	2 174 741
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 243 042	3 365 662

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	169 831	69 831
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		100 000
Utgående anskaffningsvärden	169 831	169 831
Ingående avskrivningar	-69 831	-69 831
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 000	
Utgående avskrivningar	-89 831	-69 831
Redovisat värde	80 000	100 000

Underskrifter

Göteborg

Robert Atterfelt 2025-06-10
Robert Atterfelt Datum
Styrelseordförande

Elena Zanders 2025-06-10
Elena Zanders Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

A2 Revision i Göteborg AB

Xuan Tu
Xuan Tu
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lokalisera Kontorshotell i Gbg AB
Org.nr 556795-3889

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lokalisera Kontorshotell i Gbg AB för räkenskapsåret 2024

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lokalisera Kontorshotell i Gbg ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lokalisera Kontorshotell i Gbg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lokalisera Kontorshotell i Gbg AB, Org.nr 556795-3889

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lokalisera Kontorshotell i Gbg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lokalisera Kontorshotell i Gbg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2025-06-10

a2 revision i Göteborg AB

Xuan Tu

Xuan Tu
Auktoriserad revisor