

Årsredovisning

Järvsö Alphyllan 1 AB

559132-4487

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mikael Nilsson
2023-05-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter, äga och förvalta fast egendom dels direkt, dels genom dotter och intresseföretag samt förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	495	336		
Resultat efter finansiella poster	162	65	-105	-12
Soliditet %	2	2	2	5

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% och det beror på en högre uthyrningsgrad för 2022.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	27 834	100	77 934
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		100	-100	0
- Årets resultat			6 527	6 527
- Belopp vid årets utgång	50 000	27 934	6 527	84 461

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	27 934
Årets resultat	6 527
Summa	34 461

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	34 461
Summa	34 461

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	494 950	335 736
Övriga rörelseintäkter	0	19 550
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	494 950	355 286
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-97 779	-26 153
Övriga externa kostnader	-69 371	-99 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 948	-48 296
Summa rörelsekostnader	-216 098	-174 187
Rörelseresultat	278 852	181 099
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-117 320	-116 248
Summa finansiella poster	-117 320	-116 248
Resultat efter finansiella poster	161 532	64 851
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-155 000	-64 500
Summa bokslutsdispositioner	-155 000	-64 500
Resultat före skatt	6 532	351
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5	-251
Årets resultat	6 527	100

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 628 110	4 669 234
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 104	31 928
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 652 214	4 701 162
Summa anläggningstillgångar		4 652 214	4 701 162
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		488	2 486
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 941	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		52 429	2 486
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	0
<i>Summa kassa och bank</i>		0	0
Summa omsättningstillgångar		52 429	2 486
SUMMA TILLGÅNGAR		4 704 643	4 703 648

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	27 934	27 834
Årets resultat	6 527	100
<i>Summa fritt eget kapital</i>	34 461	27 934
Summa eget kapital	84 461	77 934
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 316 504	3 439 336
Summa långfristiga skulder	3 316 504	3 439 336
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	122 832	122 832
Leverantörsskulder	1 520	6 940
Skulder till koncernföretag	1 148 537	1 040 537
Skatteskulder	4 773	5 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 016	10 579
Summa kortfristiga skulder	1 303 678	1 186 378
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 704 643	4 703 648

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 738 882	4 738 882
Utgående anskaffningsvärden	4 738 882	4 738 882
Ingående avskrivningar	-69 648	-28 524
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-41 124	-41 124
Utgående avskrivningar	-110 772	-69 648
Redovisat värde	4 628 110	4 669 234

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 100	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	39 100
Utgående anskaffningsvärden	39 100	39 100
Ingående avskrivningar	-7 172	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 824	-7 172
Utgående avskrivningar	-14 996	-7 172
Redovisat värde	24 104	31 928

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 825 176	2 948 008

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 685 000	3 685 000
Summa ställda säkerheter	3 685 000	3 685 000

UNDERSKRIFTER

Tyresö

Mikael Nilsson

Mikael Nilsson

2023-05-18