

Årsredovisning

för

Estancia Bostad AB

556980-9410

Räkenskapsåret

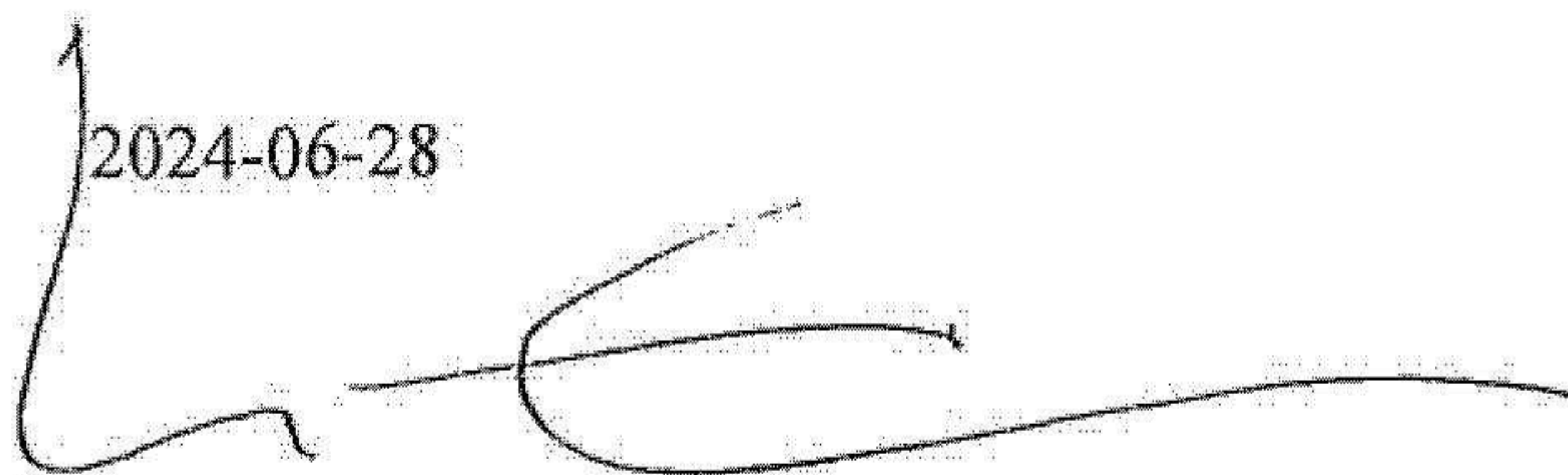
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Estancia Bostad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

2024-06-28



Ulf Clacton-Correus

Årsredovisning
för
Estancia Bostad AB
556980-9410
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Estancia Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i ägande och förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget är ett dotterbolag till Estancia Holding AB, org.nr: 556671-1791

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	3	94	724
Resultat efter finansiella poster	-58	90 569	7 846	8 428
Soliditet (%)	77,8	52,1	68,5	61,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	163 500 000	119 002	90 569 060	254 188 062
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-49 850 000		-49 850 000
Balanseras i ny räkning		90 569 060	-90 569 060	0
Nedsättning aktiekapital	-132 000 000			-132 000 000
Årets resultat			380 881	380 881
Belopp vid årets utgång	31 500 000	40 838 062	380 881	72 718 943

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 838 062
årets vinst	380 881
	41 218 943
disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 218 943
	41 218 943

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024092407666

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	3 360
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	3 360
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-133 295
Övriga externa kostnader		-58 129	-5 723 016
Summa rörelsekostnader		-58 129	-5 856 311
Rörelseresultat		-58 129	-5 852 951
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	96 679 976
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	0	-257 968
Summa finansiella poster		10	96 422 011
Resultat efter finansiella poster		-58 119	90 569 060
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		439 000	0
Summa bokslutsdispositioner		439 000	0
Resultat före skatt		380 881	90 569 060
Årets resultat		380 881	90 569 060

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

51 102 003

51 102 003

Fordringar hos koncernföretag

4

42 333 961

162 941 194

Summa finansiella anläggningstillgångar

93 435 964

214 043 197

Summa anläggningstillgångar

93 435 964

214 043 197

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

272 556 438

Övriga fordringar

19

48 470

Summa kortfristiga fordringar

19

272 604 908

Kassa och bank

Kassa och bank

546

906 522

Summa kassa och bank

546

906 522

Summa omsättningstillgångar

565

273 511 430

SUMMA TILLGÅNGAR

93 436 529

487 554 627

2024092407667

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

31 500 000

163 500 000

Summa bundet eget kapital

31 500 000

163 500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 838 062

119 002

Årets resultat

380 881

90 569 060

Summa fritt eget kapital

41 218 943

90 688 062

Summa eget kapital

72 718 943

254 188 062

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

60 595

Skulder till koncernföretag

20 717 586

233 213 585

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

92 385

Summa kortfristiga skulder

20 717 586

233 366 565

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

93 436 529

487 554 627

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10, tidigare tillämpades RFR1. Övergången har inte inneburit några förändringar av värdering eller presentation i årsredovisningen, varken för 2021 eller 2022.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	0	257 968
	0	257 968

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 102 003	51 202 003
Försäljningar	0	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 102 003	51 102 003
Utgående redovisat värde	51 102 003	51 102 003

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 941 194	162 941 194
Avgående fordringar	-120 607 233	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 333 961	162 941 194
Utgående redovisat värde	42 333 961	162 941 194

Estancia Bostad AB
Org.nr 556980-9410

7(7)

Stockholm dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Clacton-Correus

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ESTANCIA BOSTAD LUND AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 07:28:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF-MAGNUS INGMAR
CLACTON-CORREUS

Datum

Ulf Clacton-Correus

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 09:09:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Datum

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024092407669

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Estancia Bostad AB, org.nr 556980-9410

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Estancia Bostad AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Estancia Bostad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Estancia Bostad AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Estancia Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Estancia Bostad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Estancia Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 09:09:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Datum

Sandra Lindvall

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post