

# Årsredovisning

för

## Förslövs Hotell Fastighetsförvaltning AB

556299-7121

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Emma Christina Rutholm, Styrelseledamot  
2024-11-29

Styrelsen för Förlövs Hotell Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Båstad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets ägande gått över The Rutholm Company AB.

Bolaget har i detta bokslut gått från K2 regelverket till K3 regelverket.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	410	361	340	338
Resultat efter finansiella poster	35	0	63	163
Soliditet (%)	17	83	83	95

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper Not 1.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	792 379	-519	<b>911 860</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-750 000		<b>-750 000</b>
Balanseras i ny räkning			-519	519	<b>0</b>
Årets resultat				58 926	<b>58 926</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>41 860</b>	<b>58 926</b>	<b>220 786</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 860
årets vinst	58 926
	<b>100 786</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (13,50 kronor per aktie)	135 000
i ny räkning överföres	-34 214
	<b>100 786</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

409 611

360 510

Övriga rörelseintäkter

0

5 197

**409 611**

**365 707**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-287 157

-332 060

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-30 218

-26 880

**-317 375**

**-358 940**

### Rörelseresultat

**92 236**

**6 767**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 269

2 460

Räntekostnader och liknande resultatposter

-58 292

-9 518

**-57 023**

**-7 058**

### Resultat efter finansiella poster

**35 213**

**-291**

Bokslutsdispositioner

39 894

0

### Resultat före skatt

**75 107**

**-291**

Skatt på årets resultat

-16 181

-228

### Årets resultat

**58 926**

**-519**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 319 377	989 649
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	17 520
		<b>1 319 377</b>	<b>1 007 169</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 319 377</b>	<b>1 007 169</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 859	1 055
Övriga fordringar		655	206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 333	12 908
		<b>40 847</b>	<b>14 169</b>
<i>Kassa och bank</i>		104 833	152 532
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>145 680</b>	<b>166 701</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 465 057</b>	<b>1 173 870</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		41 860	792 379
Årets resultat		58 926	-519
		<b>100 786</b>	<b>791 860</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>220 786</b>	<b>911 860</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		32 941	72 835
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till kreditinstitut		1 132 750	0
Övriga skulder		-23 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 109 750</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		23 000	0
Leverantörsskulder		330	12 985
Aktuella skatteskulder		5 221	-53 232
Övriga skulder		24 854	188 791
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 175	40 631
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>101 580</b>	<b>189 175</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 465 057</b>	<b>1 173 870</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande komponentindelning och avskrivningstider tillämpas för byggnader:

Tak	40 år
Fasad	50 år
Stomme	100 år
Fönster	50 år
VVS	50
Ventilation	25 år
Garage	50 år
Övrigt	50 år

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

**Not Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är The Rutholm Company AB med organisationsnummer 559379-6518 med säte i Båstad.

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 538 084	1 538 084
Inköp	345 534	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 883 618</b>	<b>1 538 084</b>
Ingående avskrivningar	-792 718	-765 838
Årets avskrivningar	-15 806	-26 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-808 524</b>	<b>-792 718</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 075 094</b>	<b>745 366</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	129 286	129 286
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>129 286</b>	<b>129 286</b>
Ingående avskrivningar	-129 286	-129 286
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-129 286</b>	<b>-129 286</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 017 750	
	<b>1 017 750</b>	

Båstad 2024-11-29

*Emma Rutholm*  
Emma Rutholm  
Ordförande

*Björn Rutholm*  
Björn Rutholm