

ÅRSREDOVISNING

2021-07-01--2022-06-30

för

Kiruna Stål Fastighets AB

Org nr 556454-7122

<i>Årsredovisningen omfattar</i>	<i>sid</i>
- förvaltningsberättelse	1-2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- notanteckningar	6-8
- revisionsberättelse	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 31/12 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kiruna den 31/12 2022.



Håkan Sundberg

ÅRSREDOVISNING

2021-07-01--2022-06-30

för

Kiruna Stål Fastighets AB

Org nr 556454-7122

<i>Årsredovisningen omfattar</i>	<i>sid</i>
<i>- förvaltningsberättelse</i>	<i>1-2</i>
<i>- resultaträkning</i>	<i>3</i>
<i>- balansräkning</i>	<i>4-5</i>
<i>- notanteckningar</i>	<i>6-8</i>
<i>- revisionsberättelse</i>	<i>9</i>

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Kiruna Stål Fastighets AB får härmed avge redovisning för verksamhetsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, i Kiruna och Gällivare kommun.

Ägarförhållanden

Kiruna Stål Fastighets AB 556454-7122 säte Kiruna är helägt dotterbolag till Kiruna Stål Förvaltning AB 556556-9455 säte Kiruna.

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Omformaren 4, 5, 6, och Likriktaren 4 i Kiruna kommun. Samt fastigheten Gällivare 12:271 i Gällivare kommun. Under året har en renovering slutförts av fastigheterna på Likriktaren 4.

Flerårsöversikt	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	3 751 097	4 118 134	4 185 973	3 773 649	3 432 959
Resultat efter finansnetto	1 396 804	1 316 495	1 313 225	717 583	838 323
Balansomslutning	14 975 135	16 849 734	16 830 668	16 999 977	17 071 052

	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30	2019-06-30	2018-06-30
Soliditet %	35	28	24	19	17

Eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Resultat	
Ingående balans	100 000	20 000	2 390 866	849 650	3 360 516
Vinstdisposition enligt beslut av årets bolagsstämman:			849 650 -	849 650	
Utdelning			- 400 000	-	400 000
Årets resultat				1 022 992	1 022 992
Utgående saldo	100 000	20 000	2 840 516	1 022 992	3 983 508

Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att bemyndigas om tidpunkt då utbetalningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till de kr verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalets, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Till bolagsstämmans förfogande står

- balanserat resultat	2 840 516
- nytt resultat för året	1 022 992
	3 863 508

- till aktieägarna utdelas	400 000
- i ny räkning balanseras	3 463 508
	3 863 508

Bolagets resultat samt dess ställning vid årets slut framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

RESULTATRÄKNING

Not

2021-07-01--
2022-06-30

2020-07-01--
2021-06-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

3 751 097

4 118 134

Övriga intäkter

0

0

Summa intäkter

3 751 097

4 118 134

Rörelsens kostnader:

Råvaror och förnödenheter

- 21 556

- 173 902

Personalkostnader

6

0

- 13 034

Övriga externa kostnader

- 1 168 553

- 1 411 808

Avskrivningar av materiella

0

0

anläggningstillgångar

1-2

- 1 060 689

- 1 079 174

Övriga rörelsekostnader

0

0

Summa kostnader

- 2 250 798

- 2 677 918

Rörelseresultat

1 500 299

1 440 216

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

4 547

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

- 108 042

- 123 721

Resultat efter finansiella poster

1 396 804

1 316 495

Bokslutsdispositioner

Förändring periodiseringsfond

- 100 000

- 250 000

Anläggningsreserv

0

18 000

Resultat före skatt

1 296 804

1 084 495

Skatt på årets resultat

- 273 812

- 234 845

Årets resultat

1 022 992

849 650

2023012510748

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	12 980 180	13 107 176
Maskiner och inventerier	2	253 803	495 383
Summa materiella anläggningstillgångar		13 233 983	13 602 559
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		970 454	194 297
Skattefordringar		0	105 413
Övriga fordringar		85 720	26 820
Summa kortfristiga fordringar		1 056 174	326 530
Kassa och bank		684 978	2 920 645
SUMMA TILLGÅNGAR		14 975 135	16 849 734

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital	3		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 1 000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		2 840 516	2 390 866
Årets resultat		1 022 992	849 650
Summa fritt eget kapital		3 863 508	3 240 516
Summa eget kapital		3 983 508	3 360 516
Obeskattade reserver	5		
Periodiseringsfond		1 680 000	1 580 000
Anläggningseserv		62 000	62 000
Summa obeskattade reserver		1 742 000	1 642 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		163 995	163 995
Skulder till kreditinstitut	7	3 578 229	3 992 561
Summa långfristiga skulder		3 742 224	4 156 556
Kortfristiga skulder			
Skulder koncernföretag		3 994 819	5 944 819
Skulder till kreditinstitut		469 332	601 332
Skatteskulder		81 413	0
Övriga skulder		198 607	172 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		763 232	972 243
Summa kortfristiga skulder		5 507 403	7 690 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 975 135	16 849 734

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Koncernförhållanden

Helägt dotterbolag av Kiruna Stål Förvaltning AB 556556-9455 säte Kiruna.

Tillgångar och skulder

Fordringar har värderats till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde resp nominellt belopp om ej annat anges i not.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängder varvid följande procentsatser använts.

Byggnader	4%
Markanläggning	5%
Maskiner och inventarier	20%

Koncernmellanhavanden

Försäljningar till andra koncernföretag har under året uppgått till 0 kronor. Föregående år 0.

Årets inköp och investeringar avser 0 kronor inköp från andra koncernföretag. Föregående år 0 kronor.

Personal

Bolaget har inga anställda.

Nyckeltal

Soliditet = $\frac{\text{Summa eget kapital, obeskattade reserver minus skatt}}{\text{Summa eget kapital och skulder}}$ 20,6 %

2023012510751

Not 1	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	22 808 174	22 808 174
	Inköp	686 858	0
	Omklassificeringar	0	0
	Fusion	0	0
	Försäljningar	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 495 032	22 808 174
	Ingående avskrivningar	- 9 700 999	- 8 890 154
	Försäljningar	0	0
	Årets avskrivningar	- 813 853	- 810 845
	Utgående ackumulerade avskrivningar	- 10 514 852	- 9 700 999
	Utgående planenligt restvärde	12 980 180	13 107 175

Taxeringsvärde	Totalt	Varav byggnad
Omformaren 6	2 266 000	1 748 800
Likriktaren 4	8 132 000	1 576 850
Omformaren 4	375 000	0
Omformaren 5	1 525 000	1 125 000
Gällivare 12:271	6 658 000	5 020 000

Fastigheterna innehas med tomträtt.

Not 2	Maskiner och inventarier	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	1 824 296	1 824 296
	Inköp	0	0
	Fusion	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 824 296	1 824 296
	Ingående avskrivningar	- 1 328 912	- 1 060 583
	Försäljningar/utrangeringar	0	0
	Årets avskrivningar	- 241 581	- 268 329
	Utgående ackumulerade avskrivningar	- 1 570 493	- 1 328 912
	Utgående planenligt restvärde	253 803	495 384
	Akkumulerade överavskrivningar	- 62 000	- 62 000
	Bokfört restvärde	191 803	433 384

2023012510752

Not 3	Obeskattade reserver	2022-06-30	2021-06-30
	Periodiseringsfond beskattningsår 2016	0	300 000
	Periodiseringsfond beskattningsår 2017	230 000	230 000
	Periodiseringsfond beskattningsår 2018	200 000	200 000
	Periodiseringsfond beskattningsår 2019	180 000	180 000
	Periodiseringsfond beskattningsår 2020	320 000	320 000
	Periodiseringsfond beskattningsår 2021	350 000	350 000
	Periodiseringsfond beskattningsår 2022	400 000	0
	Anläggningsreserv	62 000	62 000
		1 742 000	1 642 000

Not 4	Anställda och personalkostnader	2022	2021
	Medeltalet anställda		
	Kvinnor	0	0
	Män	0	1

Not 5 **Moderbolag**
Kiruna Stål Förvaltning AB 556556-9455 säte Kiruna

Not 6	Ställda säkerheter för Skuld till kreditinstitut	2022-06-30	2021-06-30
	- Fastighetsinteckning	10 600 000	10 600 000
		10 600 000	10 600 000

Not 7	Långfristiga skulder	2021-06-30	2021-06-30
	Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 231 569	1 587 233

Kiruna den 8 december 2022


Håkan Sundberg

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 december 2022.


Joakim Åström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kiruna Stål Fastighets Aktiefbolag, org.nr 556454-7122

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kiruna Stål Fastighets Aktiefbolag för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kiruna Stål Fastighets Aktiefbolags finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kiruna Stål Fastighets Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023012510754

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Kiruna Stål Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kiruna Stål Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och här en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 31 december 2022

Joakim Åström
Auktoriserad revisor