

Årsredovisning
för
Walles Förvaltnings Aktiebolag
556135-7509

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Walles Förvaltnings Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnosjö den 3 mars 2023



Folke Johansson

Årsredovisning
för
Walles Förvaltnings Aktiebolag
556135-7509

Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Walles Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Gnosjö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en av bolagets fastigheter avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 127	1 253	1 245	1 211
Resultat efter finansiella poster	351	486	540	2 719
Soliditet (%)	93	95	95	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	900 000	180 000	13 288 847	1 097 646	15 466 493
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-900 000		-900 000
Balanseras i ny räkning			1 097 646	-1 097 646	0
Årets resultat				21 347	21 347
Belopp vid årets utgång	900 000	180 000	13 486 493	21 347	14 587 840

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 486 493
årets vinst	21 347
	13 507 840

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	900 000
i ny räkning överföres	12 607 840
	13 507 840

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *h*

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
-----	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 127 220	1 252 996
Övriga rörelseintäkter	1 949 752	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 076 972	1 252 996

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 514 969	-928 233
Personalkostnader	-36 519	-21 218
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-303 800	-345 408
Summa rörelsekostnader	-2 855 288	-1 294 859
Rörelseresultat	221 684	-41 863

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	129 441	564 977
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-36 807
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72	-176
Summa finansiella poster	129 369	527 994
Resultat efter finansiella poster	351 053	486 131

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	56 000	690 388
Förändring av överavskrivningar	124 702	43 125
Summa bokslutsdispositioner	180 702	733 513
Resultat före skatt	531 755	1 219 644

Skatter

Skatt på årets resultat	-510 408	-121 998
Årets resultat	21 347	1 097 646

2023051203694

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 179 805	4 540 651
Inventarier, verktyg och installationer	4	605 505	270 707
Summa materiella anläggningstillgångar		4 785 310	4 811 358

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		5 785 310	5 811 358

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		242 120	269 984
Övriga fordringar		29 704	56
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 204	23 510
Summa kortfristiga fordringar		307 028	293 550

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		9 093 069	10 867 294
Summa kortfristiga placeringar		9 093 069	10 867 294

Kassa och bank

Kassa och bank		2 094 539	1 100 840
Summa kassa och bank		2 094 539	1 100 840
Summa omsättningstillgångar		11 494 636	12 261 684

SUMMA TILLGÅNGAR		17 279 946	18 073 042
------------------	--	------------	------------

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

900 000

900 000

Reservfond

180 000

180 000

Summa bundet eget kapital

1 080 000

1 080 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 486 493

13 288 847

Årets resultat

21 347

1 097 646

Summa fritt eget kapital

13 507 840

14 386 493

Summa eget kapital

14 587 840

15 466 493

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 167 612

1 223 612

Ackumulerade överavskrivningar

796 987

921 689

Summa obeskattade reserver

1 964 599

2 145 301

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 979

16 176

Skatteskulder

326 239

32 847

Övriga skulder

17 657

18 819

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

381 632

393 406

Summa kortfristiga skulder

727 507

461 248

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 279 946

18 073 042 *h*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 039 306	7 039 306
Försäljningar/utrangeringar	-276 755	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 762 551	7 039 306
Ingående avskrivningar	-2 498 655	-2 293 572
Försäljningar/utrangeringar	58 234	0
Årets avskrivningar	-142 325	-205 083
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 582 746	-2 498 655
Utgående redovisat värde	4 179 805	4 540 651

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 539 543	1 539 543
Inköp	551 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-406 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 684 543	1 539 543
Ingående avskrivningar	-1 268 836	-1 128 511
Försäljningar/utrangeringar	351 273	0
Årets avskrivningar	-161 475	-140 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 079 038	-1 268 836
Utgående redovisat värde	605 505	270 707

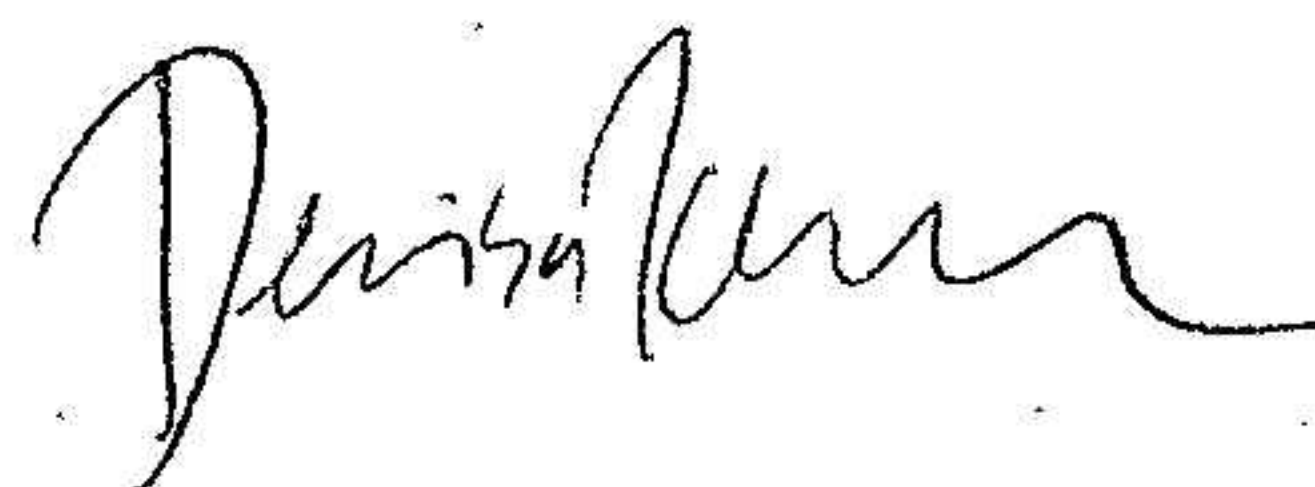
Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Gnosjö den 3 mars 2023

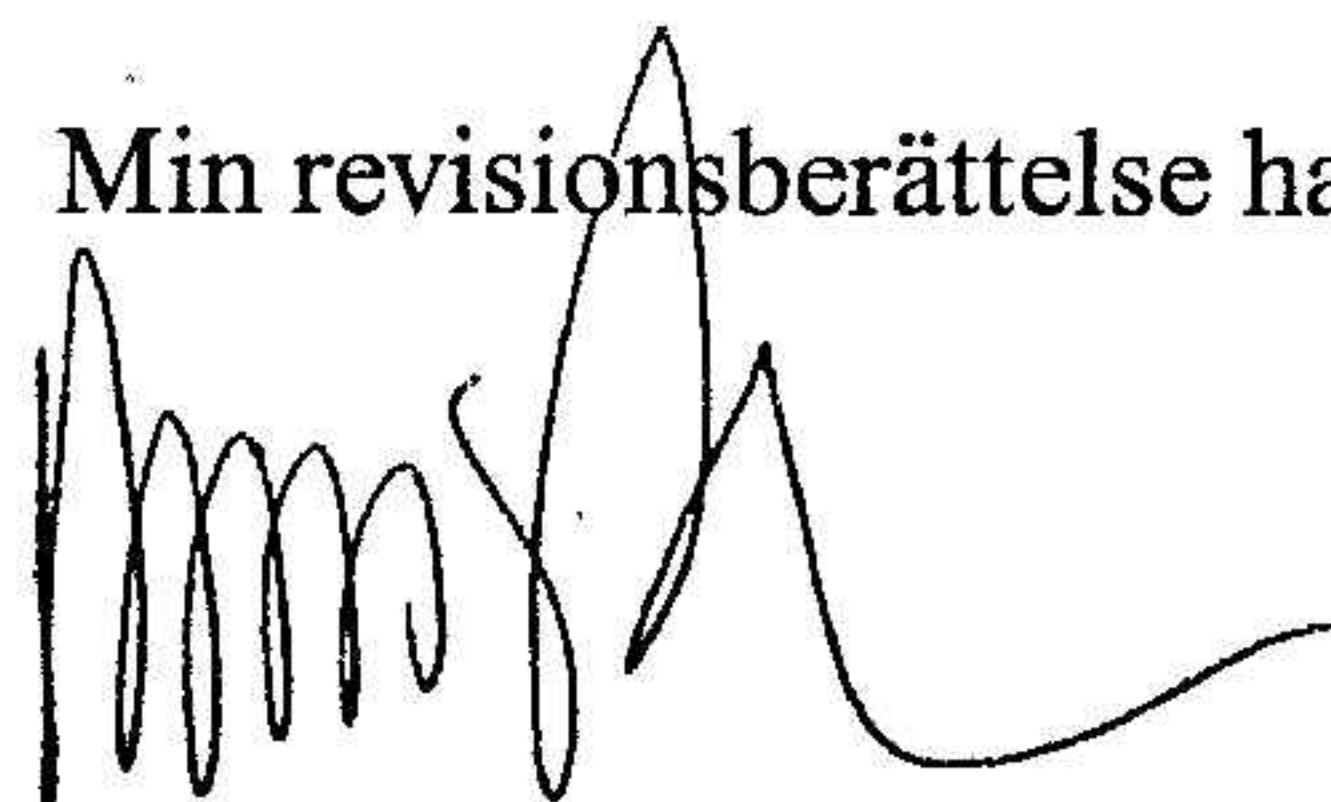


Folke Johansson
Ordförande

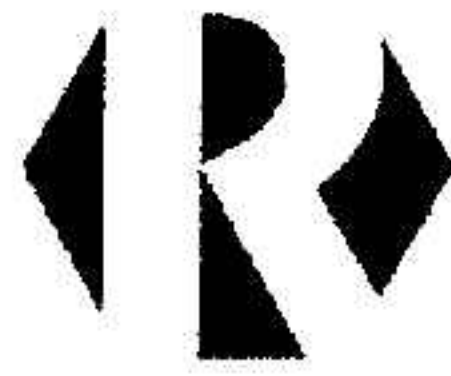


Denisa Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 mars 2023



Martin Gyllensten
Auktoriserad revisor



REVISORSGRUPPEN®

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Walles Förvaltnings Aktiebolag
Org.nr 556135-7509

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Walles Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Walles Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Walles Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

W



REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Walles Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Walles Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. *W*



REVISORSGRUPPEN®

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 3 mars 2023

Martin Gyllensten
Auktoriserad revisor