

**Årsredovisning**  
för  
**Byviks Fastighets AB**  
556652-6462

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Roger Strindlund, Styrelseledamot  
2023-05-03

Styrelsen för Byviks Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Östersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (8 mån)	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	827	452	357	735
Resultat efter finansiella poster	504	302	227	423
Soliditet (%)	86,4	50,7	47,5	45,2

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	1 178 667	203 033	<b>1 881 700</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		203 033	-203 033	<b>0</b>
Årets resultat			351 361	<b>351 361</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>1 381 700</b>	<b>351 361</b>	<b>2 233 061</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (300 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 381 699
årets vinst	351 361
	<b>1 733 060</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 733 060
	<b>1 733 060</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	826 616	451 845
Övriga rörelseintäkter	36 020	113 517
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>862 636</b>	<b>565 362</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-271 566	-188 810
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-90 522	-69 993
Övriga rörelsekostnader	0	-3 376
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-362 088</b>	<b>-262 179</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>500 548</b>	<b>303 183</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 314	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-375	-1 082
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 939</b>	<b>-1 082</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>504 487</b>	<b>302 101</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-60 000	-45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-60 000</b>	<b>-45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>444 487</b>	<b>257 101</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-93 126	-54 068
<b>Årets resultat</b>	<b>351 361</b>	<b>203 033</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 161 222	1 251 744
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 161 222</b>	<b>1 251 744</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 161 222</b>	<b>1 251 744</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 084	164 945
Övriga fordringar		806	7 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 020	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 910</b>	<b>172 543</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 803 576	2 948 612
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 803 576</b>	<b>2 948 612</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 867 486</b>	<b>3 121 155</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 028 708</b>	<b>4 372 899</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 381 699	1 178 666
Årets resultat		351 361	203 033
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 733 060</b>	<b>1 381 699</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 233 060</b>	<b>1 881 699</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		483 000	423 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>483 000</b>	<b>423 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Leverantörsskulder		41 297	19 889
Skulder till koncernföretag		0	1 894 681
Skatteskulder		197 684	117 717
Övriga skulder		37 648	35 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 019	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>312 648</b>	<b>2 068 200</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 028 708</b>	<b>4 372 899</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 551 143	2 551 143
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 551 143</b>	<b>2 551 143</b>
Ingående avskrivningar	-1 299 399	-1 229 406
Årets avskrivningar	-90 522	-69 993
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 389 921</b>	<b>-1 299 399</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 161 222</b>	<b>1 251 744</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	322 990	322 990
Försäljningar/utrangeringar	-98 843	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>224 147</b>	<b>322 990</b>
Ingående avskrivningar	-322 990	-322 990
Försäljningar/utrangeringar	98 843	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-224 147</b>	<b>-322 990</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	467 844
Försäljningar/utrangeringar	0	-117 844

<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
Ingående avskrivningar	-350 000	-393 486
Försäljningar/utrangeringar	0	43 486
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-350 000</b>	<b>-350 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 422 000	5 422 000
	<b>5 422 000</b>	<b>5 422 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Östersund

*Roger Strindlund*  
Roger Strindlund  
Ordförande  
2023-04-27

*Per Olov Ekberg*  
Per Olov Ekberg  
  
2023-04-27

*Ulf Nilsson*  
Ulf Nilsson  
  
2023-05-03