

ÅRSREDOVISNING

för

Anluli AB

Org.nr. 556968-5992

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 9 |

Undertecknad styrelseledamot i Anluli AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 14 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-10-14



Ida Ankar

Anluli AB

Org.nr. 556968-5992

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter, skogsverksamhet samt kapitalförvaltning.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 218 393 | 166 124 | 164 700 | 162 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 742 551 | -297 056 | 264 542 | -563 925 |
| Soliditet (%) | 70,00 | 64,94 | 65,75 | 67,11 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------------------|----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 4 067 114 | -297 056 | 3 820 058 |
| Balanseras i ny räkning | | -297 056 | 297 056 | 0 |
| Årets resultat | | | 742 551 | 742 551 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 770 058 | 742 551 | 4 562 609 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 770 059 |
| Årets resultat | 742 551 |
| | <u>4 512 610</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | 4 312 610 |
| | <u>4 512 610</u> |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Anluli AB

Org.nr. 556968-5992

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025101705749

Anluli AB

Org.nr. 556968-5992

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-05-01 2025-04-30 | 2023-05-01 2024-04-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 218 393 | 166 124 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 218 393 | 166 124 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -169 336 | -131 700 |
| Summa rörelsekostnader | | -169 336 | -131 700 |
| Rörelseresultat | | 49 057 | 34 424 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 100 000 | 0 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 138 708 | 0 |
| Ränteintäkter | | 162 | 218 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 555 225 | -205 522 |
| Räntekostnader | | -100 601 | -126 176 |
| Summa finansiella poster | | 693 494 | -331 480 |
| Resultat efter finansiella poster | | 742 551 | -297 056 |
| Resultat före skatt | | 742 551 | -297 056 |
| Årets resultat | | 742 551 | -297 056 |

2025101705750

Anluli AB

Org.nr. 556968-5992

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

| | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|-----|------------------|------------------|
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 754 633 | 754 633 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 3 | <u>0</u> | <u>8 125</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 754 633 | 762 758 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 24 179 | 24 179 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | <u>5 706 151</u> | <u>5 068 485</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 5 730 330 | 5 092 664 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 484 963 | 5 855 422 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 10 114 | 9 952 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>16 206</u> | <u>8 870</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 26 320 | 18 822 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>6 386</u> | <u>8 157</u> |
| Summa kassa och bank | | 6 386 | 8 157 |
| Summa omsättningstillgångar | | 32 706 | 26 979 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 517 669 | 5 882 401 |

2025101705751

Anluli AB

Org.nr. 556968-5992

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-04-30

2024-04-30

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 770 059

4 067 114

Årets resultat

742 551

-297 056

Summa fritt eget kapital

4 512 610

3 770 058

Summa eget kapital

4 562 610

3 820 058

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 875 000

1 895 000

Summa långfristiga skulder

1 875 000

1 895 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

20 000

20 000

Leverantörsskulder

12 791

0

Övriga skulder

11 533

114 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 735

33 343

Summa kortfristiga skulder

80 059

167 343

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 517 669

5 882 401

2025101705752

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

0

Posten byggnader och mark avser endast mark.

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2025-04-30****2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

754 633

754 633

Utgående anskaffningsvärden

754 633

754 633

Redovisat värde

754 633

754 633

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar**2025-04-30****2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

8 125

0

Inköp

0

8 125

Omklassificeringar

-8 125

0

Utgående anskaffningsvärden

0

8 125

Redovisat värde

0

8 125

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**2025-04-30****2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

24 179

24 179

Utgående anskaffningsvärden

24 179

24 179

Redovisat värde

24 179

24 179

Anluli AB

Org.nr. 556968-5992

NOTER

| Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 649 031 | 5 695 031 |
| Inköp | 198 662 | |
| Försäljningar | -116 221 | -46 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 731 472 | 5 649 031 |
| Ingående nedskrivningar | -580 546 | -375 024 |
| Återförda nedskrivningar | 580 546 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -25 321 | -205 522 |
| Utgående nedskrivningar | -25 321 | -580 546 |
| Redovisat värde | 5 706 151 | 5 068 485 |

| Not 6 Långfristiga skulder | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än 5 år | 1 795 000 | 1 815 000 |

| Not 7 Skulder som avser flera poster | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Företagets banklån/skuld om 1 895 000 kr (1 915 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen. | | |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 875 000 | 1 895 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 20 000 | 20 000 |
| Summa | 1 895 000 | 1 915 000 |

Övriga noter

| Not 8 Ställda säkerheter | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Andra ställda säkerheter | 3 867 119 | 3 867 119 |

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Anluli AB
Org.nr. 556968-5992

NOTER

Halmstad



Ida Ankar
2025-10-14

2025101705755