

# Årsredovisning

för

## Mäklare och konsult i Bohuslän AB

559305-4033

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kristina Behrman, Styrelseledamot  
2026-03-17

Styrelsen för Mäklare och konsult i Bohuslän AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten bedriver förmedling av fastigheter till de som vill sälja, flytta eller köpa av fastigheter, kommersiella fastigheter, bostadsrätter och tomter. Utöver detta erbjuder verksamheten tjänster att köpa såsom värdering av fastighet, bostadsrätter, till privatpersoner, företag, investerare och banker. Utöver detta konsultarbete av utbildning inom ledarskap och företagsutveckling, fastighetsmäklare utbildning, försäljning, värdskap, mat och dryck.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 344	970	837	951
Resultat efter finansiella poster	48	-44	-208	58
Soliditet (%)	28	59	72	55

Omsättningen har ökat till följd av ökad efterfrågan på bolagets tjänster.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	158 486	-44 311	<b>139 175</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-44 311	44 311	<b>0</b>
Årets resultat			47 897	<b>47 897</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>114 175</b>	<b>47 897</b>	<b>187 071</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	114 175
Årets resultat	47 897
<b>Totalt</b>	<b>162 071</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	75 000
Balanseras i ny räkning	87 071
	<b>162 071</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 343 911	970 126
Övriga rörelseintäkter		164	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 344 075</b>	<b>970 126</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-362	0
Övriga externa kostnader		-511 292	-259 107
Personalkostnader	2	-783 870	-754 287
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 295 523</b>	<b>-1 013 394</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>48 553</b>	<b>-43 268</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 042	1 606
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 698	-2 649
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-656</b>	<b>-1 043</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>47 897</b>	<b>-44 311</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>47 897</b>	<b>-44 311</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>47 897</b>	<b>-44 311</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		116 706	88 890
Övriga fordringar		188 279	104 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 792	40 708
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>331 777</b>	<b>233 922</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		332 438	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>332 438</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>664 216</b>	<b>233 922</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>664 216</b>	<b>233 922</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		114 175	158 486
Årets resultat		47 897	-44 311
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>162 071</b>	<b>114 175</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>187 071</b>	<b>139 175</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	3	0	1 844
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 844</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		360 895	17 792
Övriga skulder		101 249	75 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>477 144</b>	<b>92 902</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>664 216</b>	<b>233 921</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	1 844

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	200 000	200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Mäklare och konsult i Bohuslän AB  
559305-4033

8 (8)

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

Sotenäs

Kristina Behrman

2026-03-12