

# ÅRSREDOVISNING

för

## GRB Österlen K1 AB

Org.nr. 556819-6223

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	13

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Olov Bengtsson, Styrelseledamot  
2024-07-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ystad Karossen 1.

#### Säte

Företagets säte är Sjöbo.

#### Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat

Under räkenskapsåret har nytt hyresavtal tecknats med största hyresgästen i samband med att systerbolag sålt aktierna i detta bolag.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är dotterbolag til företag enligt not "Koncernuppgifter".

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 720 115	5 366 004	5 136 996	4 480 873	5 045 004
Res. efter finansiella poster	3 511 000	2 374 000	1 869 000	1 982 000	1 909 000
Res. i % av nettoomsättningen	52,24	44,24	36,38	44,23	37,83
Balansomslutning	35 655 940	36 459 118	37 977 003	39 577 534	41 194 112
Soliditet (%)	7,92	8,38	8,59	8,61	8,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	150 000	0	200 000
Årets resultat			3 000	3 000
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>150 000</u>	<u>3 000</u>	<u>203 000</u>

GRB Österlen K1 AB

Org.nr. 556819-6223

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	150 000
årets vinst	<u>3 000</u>
	<b>153 000</b>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>153 000</u>
	<b>153 000</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3, 4	<u>6 720 115</u>	<u>5 366 004</u>
		6 720 115	5 366 004
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-717 411	-429 092
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 625 892</u>	<u>-1 621 699</u>
		-2 343 303	-2 050 791
<b>Rörelseresultat</b>		4 376 812	3 315 213
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		695	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-866 507</u>	<u>-941 239</u>
		-865 812	-941 213
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 511 000	2 374 000
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		293 000	262 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-3 801 000</u>	<u>-2 636 000</u>
		-3 508 000	-2 374 000
<b>Resultat före skatt</b>		3 000	0
Skatt på årets resultat	5	0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>3 000</u>	<u>0</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	<u>34 709 264</u>	<u>36 335 156</u>
		34 709 264	36 335 156
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	7	<u>84 172</u>	<u>81 143</u>
		84 172	81 143
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 793 436</b>	<b>36 416 299</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		797 824	0
Aktuell skattefordran		0	5 184
Övriga fordringar		<u>814</u>	<u>30</u>
		798 638	5 214
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>63 866</u>	<u>37 605</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>63 866</b>	<b>37 605</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>862 504</b>	<b>42 819</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 655 940</b>	<b>36 459 118</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		150 000	150 000
Årets resultat		3 000	0
		<u>153 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>203 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		3 305 000	3 598 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>3 305 000</u>	<u>3 598 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Skulder till koncernföretag		28 000 671	31 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>28 000 671</u>	<u>31 000 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 911 954	1 345 210
Aktuella skatteskulder		1 123	0
Övriga skulder		234 109	315 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	83	692
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>4 147 269</u>	<u>1 661 118</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 655 940</b>	<b>36 459 118</b>

<b>KASSAFLÖDESANALYS</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		4 376 812	3 315 213
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 625 892	1 621 699
Erhållen ränta m.m.		695	30
Erlagd ränta		-866 507	-941 243
Betald inkomstskatt		3 279	-3 820
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>5 140 171</b>	<b>3 991 879</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-797 824	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-784	4 730
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		0	-4 371
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		2 485 027	-751 513
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>6 826 590</b>	<b>3 240 725</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av byggnader och mark	6	0	-75 680
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-75 680</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 801 000	-2 636 000
Amortering långfristiga lån		-2 999 329	-500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-6 800 329</b>	<b>-3 136 000</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>26 261</b>	<b>29 045</b>
Likvida medel vid årets början		37 605	8 560
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>63 866</b>	<b>37 605</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### **Hyor**

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-75

Fördelningen per år har skett per byggnadskomponent.

## NOTER

### *Leasing*

Leasegivare

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplan redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## NOTER

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses rimliga vid den tid bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som annars inte framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

<b>Not 3</b>	<b>Inköp och försäljning inom koncernen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	29%	100%
<b>Not 4</b>	<b>Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	I nettoomsättningen ingår variabla avgifter med	6 720 115	5 366 004
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbaraleasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	7 139 388	4 269 000
	Mellan 2 till 5 år	28 557 552	17 076 000
	Senare än 5 år	4 113 412	0
		<u>39 810 352</u>	<u>21 345 000</u>

## NOTER

Not 5	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	-3 029	-3 028
	Uppskjuten skatt	3 029	3 028
	<b>Summa redovisad skatt</b>	<hr/> 0	<hr/> 0
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	3 000	0
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-618	0
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	0	-1
	Ej skattepliktiga intäkter	618	6
	Skattemässiga justeringar	-3 029	-3 028
	Förändring Uppskjuten skatt	3 029	3 028
	Avrundningsdifferens	0	-5
	<b>Summa redovisad skatt</b>	<hr/> 0	<hr/> 0

## NOTER

<b>Not 6</b>	<b>Byggnader och mark</b>		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde		52 407 082		52 331 402
	Inköp		0		75 680
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<u>52 407 082</u>		<u>52 407 082</u>
	Ingående avskrivningar		-16 071 926		-14 450 227
	Årets avskrivningar		<u>-1 625 892</u>		<u>-1 621 699</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>		<u>-17 697 818</u>		<u>-16 071 926</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>		<u>34 709 264</u>		<u>36 335 156</u>
	Redovisat värde byggnader		32 560 314		34 096 452
	Redovisat värde markanläggningar		703 666		793 420
	Redovisat värde mark		<u>1 445 284</u>		<u>1 445 284</u>
			34 709 264		36 335 156
	<b>Taxeringsvärde</b>				
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:		31 878 000		31 878 000
	varav byggnader:		22 736 000		22 736 000
<b>Not 7</b>	<b>Uppskjuten skatt</b>		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Byggnader och mark	408 602	<u>84 172</u>	393 898	<u>81 143</u>
			84 172		81 143
<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år		12 000 000		8 000 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år		<u>16 000 000</u>		<u>23 000 000</u>
			28 000 000		31 000 000

**NOTER**

Not 9	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Övriga driftskostnader	<u>754</u>	<u>692</u>
		754	692

**Not 10 Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till GRB Österlen AB, org.nr. 556815-9940, säte Sjöbo

Minsta koncernredovisning upprättas av: GRB Österlen AB, org.nr. 556815-9940, säte Sjöbo

Största koncernredovisning upprättas av: GRB Group AB, org.nr. 556909-9327, säte Sjöbo

**Not 11 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sjöbo

Olov Bengtsson

Olov Bengtsson

2024-06-30

Gisela Bengtsson Gustafsson

Gisela Bengtsson Gustafsson

2024-06-30

Vår revisionsberättelse har avgivits 30 juni 2024.

BDO Göteborg AB

William Ekenfall

William Ekenfall

Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GRB Österlen K1 AB, org.nr 556819-6223

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GRB Österlen K1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GRB Österlen K1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till GRB Österlen K1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GRB Österlen K1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till GRB Österlen K1 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

2024-06-30

BDO Göteborg AB

*William Ekenfall*

William Ekenfall

Auktoriserad revisor