

ÅRSREDOVISNING

IVH Nöjd Fastighetsförvaltning AB

556736-0085

Räkenskapsåret

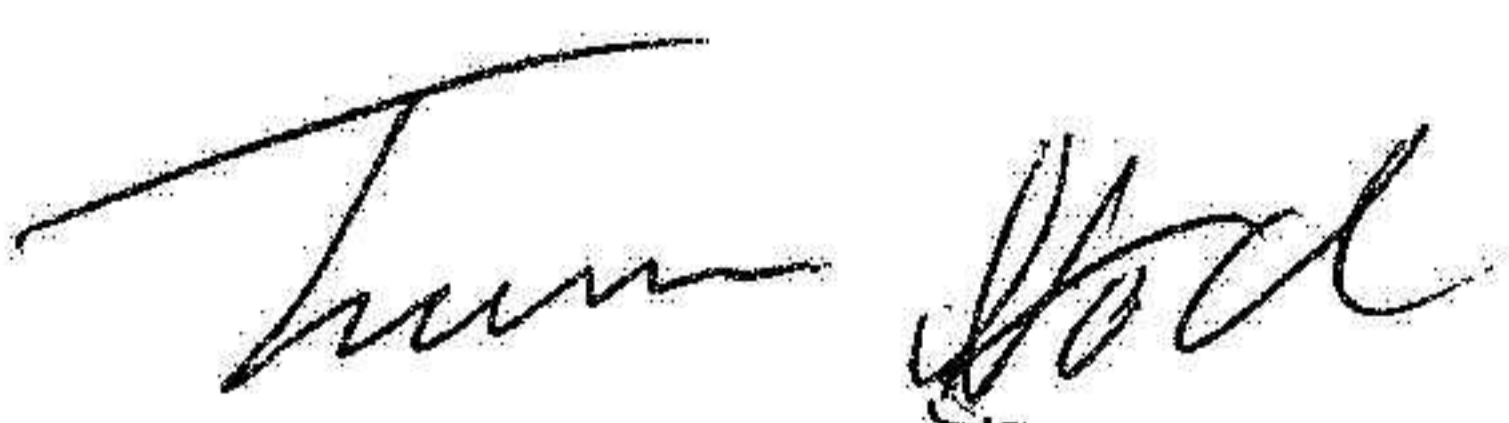
2022-01-01--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Håbo 2023-03-10



Thomas Nöjd

Ledamot

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier. Bolagets säte är i Håbo.

Bolaget är dotterbolag till Nöjd Förvaltnings AB, 556584-5673, med säte i Håbo.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-182	-77	-6	-6
Soliditet	92 %	96 %	96 %	96 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	21 038
Årets resultat		5
Belopp vid årets utgång	100 000	21 043

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	21 038
årets resultat	5
summa	21 043

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	21 043
summa	21 043

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

aw

RESULTATRÄKNING

Not 2022-01-01 2021-01-01
 2022-12-31 2021-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-182 195	-76 803
Summa rörelsekostnader	-182 195	-76 803

Rörelseresultat	-182 195	-76 803
------------------------	-----------------	----------------

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande kostnader	0	0
Summa finansiella poster	0	0

Resultat efter finansiella poster	-182 195	-76 803
--	-----------------	----------------

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	182 200	76 800
Summa bokslutsdispositioner	182 200	76 800

Resultat före skatt	5	-3
----------------------------	----------	-----------

Skatt på årets resultat	0	0
-------------------------	---	---

ÅRETS RESULTAT	5	-3
-----------------------	----------	-----------

aw

2023031301792

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

2

Andra långfristiga värdepappersinnehav

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

58 743

96 543

Övriga fordringar

61 064

16 321

Summa kortfristiga fordringar

119 807

112 864

Kassa och bank

Kassa och bank

12 249

13 174

Summa kassa och bank

12 249

13 174

Summa omsättningstillgångar

132 056

126 038

SUMMA TILLGÅNGAR

132 056

126 038

aw

2023031301793

BALANSRÄKNING forts.

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	21 038	21 041
Årets resultat	5	-3
Summa fritt eget kapital	21 043	21 038

Summa eget kapital	121 043	121 038
---------------------------	----------------	----------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	6 013	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	11 013	5 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	132 056	126 038
---------------------------------------	----------------	----------------

CLW

2023031301794

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Bolaget är dotterbolag till Nöjd Förvaltnings AB, 556584-5673, med säte i Håbo som upprättar koncernredovisning.

Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

2022-12-31 2021-12-31

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 050 000	3 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 050 000	3 050 000
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-3 050 000	-3 050 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 050 000	-3 050 000
Utgående redovisat värde	0	0

Håbo 2023-03-10



Thomas Nöjd

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-10



Cajsa Marcelius
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
IVH Nils Fastighetsförvaltning AB
Org.nr. 556736-0085

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IVH Nils Fastighetsförvaltning AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IVH Nils Fastighetsförvaltning AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IVH Nils Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IVH Nils Fastighetsförvaltning AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IVH Nils Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-03-10

Cajsa Marcelius
Auktoriserad revisor