

Årsredovisning för
ER Fastigheter AB

559045-1950

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mehmet Er
Styrelseledamot

2026-02-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ER Fastigheter AB, 559045-1950, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015. Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Österåker, projektering och upphandling av entreprenad har pågått under 2025 och i slutet av året lades fastigheten ut för försäljning.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | Belopp i kr 2023 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -27 816 | -42 599 | -82 920 |
| Soliditet % | 54,1 | 54,9 | 56,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 849 473 | -42 599 |
| Balanseras i ny räkning | | -42 599 | 42 599 |
| Årets resultat | | | -27 816 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 806 874 | -27 816 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 806 874 |
| Årets resultat | -27 816 |
| Summa | 1 779 058 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 779 058 |
| Summa | 1 779 058 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -27 872 | -42 458 |
| Summa rörelsekostnader | | -27 872 | -42 458 |
| Rörelseresultat | | -27 872 | -42 458 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 72 | 127 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -16 | -268 |
| Summa finansiella poster | | 56 | -141 |
| Resultat efter finansiella poster | | -27 816 | -42 599 |
| Resultat före skatt | | -27 816 | -42 599 |
| Årets resultat | | -27 816 | -42 599 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 348 686 | 3 348 686 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 348 686 | 3 348 686 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 348 686 | 3 348 686 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 33 387 | 32 983 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 33 387 | 32 983 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 0 | 128 |
| Summa kassa och bank | | 0 | 128 |
| Summa omsättningstillgångar | | 33 387 | 33 111 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 382 073 | 3 381 797 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 806 874 | 1 849 473 |
| Årets resultat | | -27 816 | -42 599 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 779 058 | 1 806 874 |
| Summa eget kapital | | 1 829 058 | 1 856 874 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 251 355 | 233 355 |
| Summa långfristiga skulder | | 251 355 | 233 355 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 4 573 |
| Skatteskulder | | 53 890 | 47 225 |
| Övriga skulder | | 1 239 770 | 1 239 770 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 8 000 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 301 660 | 1 291 568 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 382 073 | 3 381 797 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 348 686 | 3 348 686 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 348 686 | 3 348 686 |
| Redovisat värde | 3 348 686 | 3 348 686 |

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fattigheten har inte sålts vid datum för årsstämma.

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sengul Bozkurt, U.B. Redovisningsbyrå AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-16

Stockholm

Mehmet Er
Mehmet Er
Styrelseledamot

2026-02-12

Datum