

Årsredovisning för
Projekthuset Invest AB
556459-8554


Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Projekthuset Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-06-28



Manfred Dröschler

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Projekthuset Invest AB, med säte i Helsingborgs kommun, får härmed avgiva årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver företagsledning och management inom koncernbolagen samt äger och förvaltar aktier och andelar.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	718 410	675 816	593 434	621 510
Resultat efter finansiella poster	-1 173 057	-1 828 490	-884 641	-2 509 634
Soliditet, %	11,8 %	9,7 %	19,9 %	29,7 %

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	300 000	60 000	3 582 838	-1 921 090
<i>Disposition av föregående års resultat</i>				
Balanseras i ny räkning			-1 921 090	1 921 090
Villkorat aktieägartillskott			8 100 000	
Årets resultat				-7 101 757
Vid årets slut	300 000	60 000	9 761 748	-7 101 757

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till kr 8.100.000.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
Balanserat resultat	9 761 748,12
Årets resultat	-7 101 757,41
Totalt	2 659 990,71
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 659 990,71
Summa	2 659 990,71

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		718 410	675 816
Övriga rörelseintäkter		665 572	88 542
Summa rörelseintäkter		<u>1 383 982</u>	<u>764 358</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-401 285	-319 818
Övriga externa kostnader		-1 090 371	-943 167
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 800	0
Summa rörelsekostnader		<u>-1 507 456</u>	<u>-1 262 985</u>
Rörelseresultat		<u>-123 474</u>	<u>-498 627</u>
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 400 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154 365	62 509
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 603 948	-1 392 372
Summa finansiella poster		<u>-1 049 583</u>	<u>-1 329 863</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 173 057</u>	<u>-1 828 490</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		107 400	137 000
Lämnade koncernbidrag		-6 036 100	-229 600
Summa bokslutsdispositioner		<u>-5 928 700</u>	<u>-92 600</u>
Resultat före skatt		<u>-7 101 757</u>	<u>-1 921 090</u>
Årets resultat		<u>-7 101 757</u>	<u>-1 921 090</u>

2024073002339

//

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	63 200	0
Summa materiella anläggningstillgångar		63 200	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	6 863 000	6 863 000
Fordringar hos koncernföretag	4	14 324 644	9 739 697
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 187 644	16 602 697
Summa anläggningstillgångar		21 250 844	16 602 697
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 076 192	4 042 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		306 244	136 680
Summa kortfristiga fordringar		4 382 436	4 178 941
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		147	872
Summa kassa och bank		147	872
Summa omsättningstillgångar		4 382 583	4 179 813
SUMMA TILLGÅNGAR		25 633 427	20 782 510

2024073002340

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 761 748	3 582 838
Årets resultat		-7 101 757	-1 921 090
Summa fritt eget kapital		<u>2 659 991</u>	<u>1 661 748</u>
Summa eget kapital		<u>3 019 991</u>	<u>2 021 748</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	140 020	7 026 798
Skulder till koncernföretag		11 874 318	10 201 971
Summa långfristiga skulder		<u>12 014 338</u>	<u>17 228 769</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 052 173	0
Leverantörsskulder		437 588	283 486
Övriga skulder		1 610 252	855 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 499 085	393 417
Summa kortfristiga skulder		<u>10 599 098</u>	<u>1 531 993</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>25 633 427</u>	<u>20 782 510</u>

2024073002341

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag, K2.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning har skett med 20 % på inventarier.

Not 2 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	348 630	751 060
-Nyanskaffningar	79 000	0
-Avyttringar och utrangeringar	0	-402 430
Vid årets slut	427 630	348 630
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-348 630	-509 602
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	160 972
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-15 800	0
Vid årets slut	-364 430	-348 630
Redovisat värde vid årets slut	63 200	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 863 000	6 763 000
-Förvärv	0	100 000
Redovisat värde vid årets slut	6 863 000	6 863 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 739 697	1 911 644
-Tillkommande fordringar	4 584 947	7 828 053
Redovisat värde vid årets slut	14 324 644	9 739 697

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	140 020	0
	140 020	0

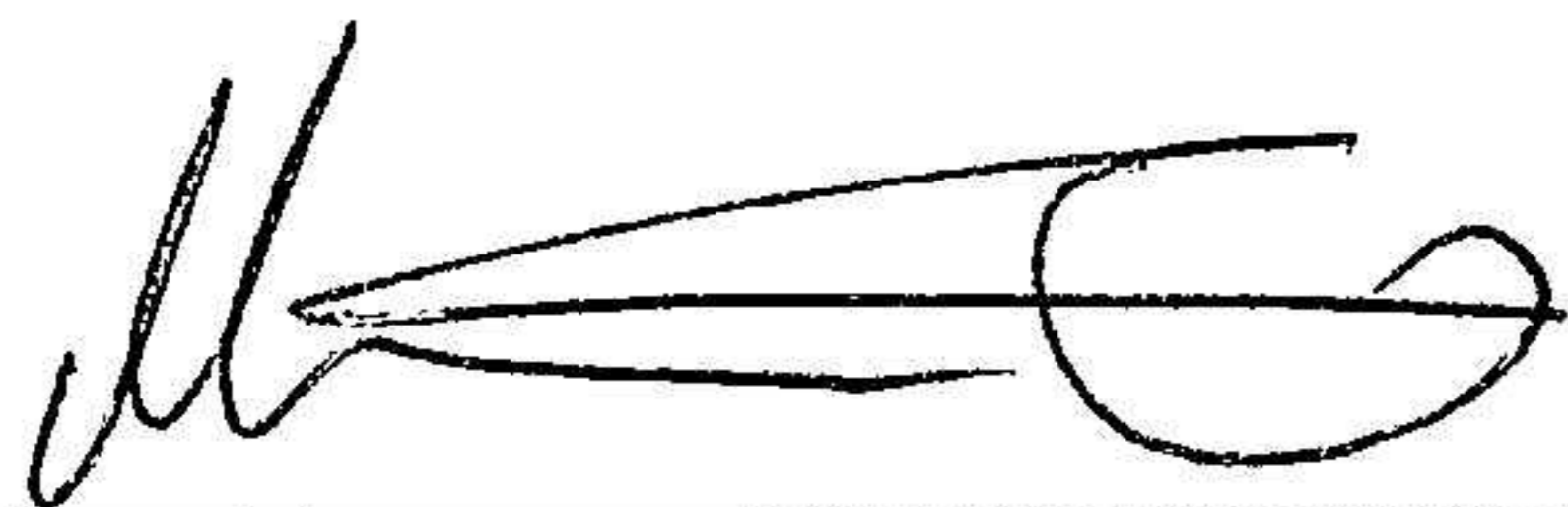
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande Kärnhuset Construction AB, 556329-7117	1 116 306	1 116 306
Summa eventalförpliktelser	1 116 306	1 116 306

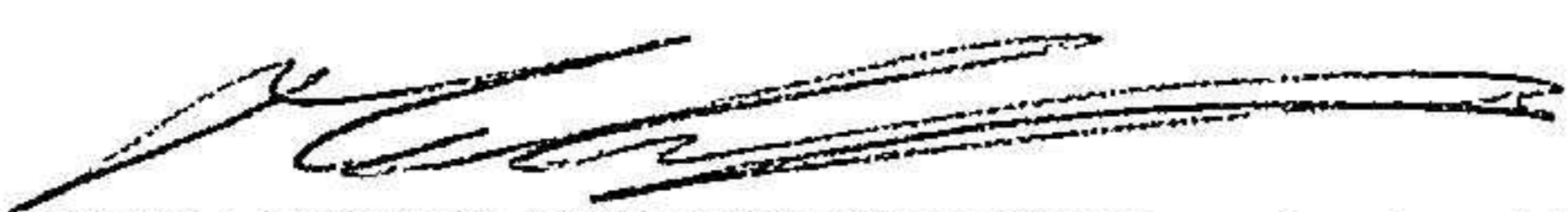
Underskrifter

Helsingborg 2024- 06 -28



Manfred Dröschler
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 28/6-2024



Mats Törnros
Auktoriserad revisor

2024073002343

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Projekthuset Invest AB
Org.nr. 556459-8554

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Projekthuset Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Projekthuset Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

I förvaltningsberättelsen saknas upplysning om att det föreligger en osäkerhetsfaktor i bolaget som kan leda till tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Projekthuset Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamhet på att bolagets kortfristiga skulder överstiger omsättningstillgångar vilket innebär en ansträngd likviditet för bolaget. Bolaget har inte likviditet att betala låneskulder och räntor i rätt tid. Dessa förhållanden tyder på att det finns en osäkerhetsfaktor som kan leda till tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Projekthuset Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Projekthuset Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den

28/6-2024


Mats Tömros

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

