

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Skallböle 1:60

Org.nr. 556998-5517

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Erika Jernkrook, Styrelseledamot
2024-01-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning av verksamhetslokaler.

Företagets säte är Sundsvalls kommun

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	350 453	402 817	436 346	376 705
Resultat efter finansiella poster	-42 603	-15 393	-1 654	168 060
Soliditet (%)	10,84	10,99	11,05	11,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	251 865	19 544	371 409
Balanseras i ny räkning		19 544	-19 544	0
Årets resultat			6 114	6 114
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>271 409</u>	<u>6 114</u>	<u>377 523</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	271 409
Årets resultat	<u>6 114</u>
	277 523

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>277 523</u>
	277 523

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsaktiebolaget Skallböle 1:60

Org.nr. 556998-5517

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		350 453	402 817
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>350 453</u>	<u>402 817</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-180 169	-200 850
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-114 053</u>	<u>-114 053</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-294 222</u>	<u>-314 903</u>
Rörelseresultat		56 231	87 914
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 219	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-100 053</u>	<u>-103 326</u>
Summa finansiella poster		<u>-98 834</u>	<u>-103 307</u>
Resultat efter finansiella poster		-42 603	-15 393
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>50 000</u>	<u>40 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>50 000</u>	<u>40 000</u>
Resultat före skatt		7 397	24 607
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 283	-5 063
Årets resultat		<u>6 114</u>	<u>19 544</u>

Fastighetsaktiebolaget Skallböle 1:60

Org.nr. 556998-5517

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 196 997	2 297 450
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 889	47 489
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 230 886</u>	<u>2 344 939</u>
Summa anläggningstillgångar		2 230 886	2 344 939
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		92 474	132 047
Fordringar hos koncernföretag	3	378 300	328 300
Övriga fordringar		82 364	31 417
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 491	7 631
Summa kortfristiga fordringar		<u>579 629</u>	<u>499 395</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		670 795	533 371
Summa kassa och bank		<u>670 795</u>	<u>533 371</u>
Summa omsättningstillgångar		1 250 424	1 032 766
SUMMA TILLGÅNGAR		3 481 310	3 377 705

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		271 409	251 865
Årets resultat		<u>6 114</u>	<u>19 544</u>
Summa fritt eget kapital		277 523	271 409
Summa eget kapital		377 523	371 409
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Summa långfristiga skulder		2 500 000	2 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	33 116
Övriga skulder		51 408	59 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>552 379</u>	<u>414 084</u>
Summa kortfristiga skulder		603 787	506 296
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 481 310	3 377 705

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 648 632	2 648 632
	Utgående anskaffningsvärden	2 648 632	2 648 632
	Ingående avskrivningar	-351 182	-250 729
	Årets avskrivningar	-100 453	-100 453
	Utgående avskrivningar	-451 635	-351 182
	Redovisat värde	2 196 997	2 297 450

Taxeringsvärden

Mark	159 000	159 000
Byggnader	414 000	414 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	68 000	68 000
	Utgående anskaffningsvärden	68 000	68 000
	Ingående avskrivningar	-20 511	-6 911
	Årets avskrivningar	-13 600	-13 600
	Utgående avskrivningar		
	Redovisat värde	33 889	47 489

Fastighetsaktiebolaget Skallböle 1:60

Org.nr. 556998-5517

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 500 000	2 500 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000

Inteckningarna ligger i eget förvar

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Matfors Hydraulservice AB, org nr 556205-1739, säte i Sundsvalls kommun.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Matfors

Erika Jernkrook

Erika Jernkrook

Styrelseledamot

2024-01-19