

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Gladshem Hyreshus i Karlskoga AB
556868-8666

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Förändringar i eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-05. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-05

David Dahlgren
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Gladshem Hyreshus i Karlskoga AB
556868-8666

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Förändringar i eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Gladshem Hyreshus i Karlskoga AB
556868-8666

2024062622412

ÅRSREDOVISNING FÖR GLADSHEM HYRESHUS I KARLSKOGA AB

Styrelsen och verkställande direktören för Gladshem Hyreshus i Karlskoga AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande, utveckling och förvaltning av fast och lös egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021
Hysesintäkter	5 943	5 966	5 966
Rörelseresultat	715	1 405	2 074
Balansomslutning	42 659	42 185	17 770

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Under det kommande året förväntas verksamheten att bedrivas med oförändrad inriktning.

Fastigheten kommer fortsätta att förvaltas och utvecklas med målsättningen att ge en bra avkastning.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk samt förändringen i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Gladshem Fastigheter AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Gladshem Hyreshus i Karlskoga AB
556868-8666

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	1 874 976
årets förlust	<u>-1 016 733</u>
	<u>858 243</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att i ny räkning balanseras

858 243

858 243

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Gladshem Hyreshus i Karlskoga AB
556868-8666

2024062622414

RESULTATRÄKNING			
Belopp i kr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	5	5 943	5 919
Övriga rörelseintäkter		35	0
Summa rörelsens intäkter		5 978	5 919
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	6	-4 396	-3 553
Övriga externa kostnader		-245	-293
Personalkostnader		0	-55
Avskrivningar	7	-622	-613
Summa rörelsens kostnader		-5 263	-4 514
Rörelseresultat		715	1 405
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	985	51
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 047	-639
Summa finansiella poster		-1 062	-588
Resultat efter finansiella poster		-347	817
Bokslutsdispositioner	10	-670	-204
Resultat före skatt		-1 017	613
Skatt på årets resultat	11, 12	0	-126
ÅRETS RESULTAT		-1 017	487
Resultat enl RR stämmer ej med BR			0
RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT			
Belopp i tkr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årets resultat		-1 017	487
Övrigt totalresultat		-	-
ÅRETS TOTALRESULTAT		-1 017	487

Gladshem Hyreshus i Karlskoga AB
556868-8666

2024062622415

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Belopp i tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	13	13 131	11 302
Pågående nyanläggningar	14	909	428
Summa materiella anläggningstillgångar		14 040	11 730
Summa anläggningstillgångar		14 040	11 730
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	15	61	123
Fordringar hos koncernföretag		27 142	28 581
Övriga fordringar		930	415
Summa kortfristiga fordringar		28 133	29 119
Kassa och bank		486	1 335
Summa omsättningstillgångar		28 619	30 455
SUMMA TILLGÅNGAR		42 659	42 185

Gladshelm Hyreshus i Karlskoga AB
556868-8666

2024062622416

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Belopp i tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60	60
Summa bundet eget kapital		<u>60</u>	<u>60</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 875	1 389
Årets resultat		-1 017	486
Summa fritt eget kapital		<u>858</u>	<u>1 875</u>
Summa eget kapital		918	1 935
Obeskattade reserver	16	204	204
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		39 985	39 000
Leverantörsskulder		326	92
Skulder till koncernföretag		0	340
Övriga skulder		365	8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		861	605
Summa kortfristiga skulder		<u>41 537</u>	<u>40 045</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 659	42 185

Gladshem Hyreshus i Karlskoga AB
556868-8666

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	60	0	1 389	1 449
Årets resultat			486	486
Övrigt totalresultat			-	0
Utgående eget kapital 2022-12-31	60	0	1 875	1 935
Ingående eget kapital 2023-01-01	60	-	1 875	1 935
Årets resultat			-1 017	-1 017
Övrigt totalresultat			-	0
Utgående eget kapital 2023-12-31	60	0	858	918

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 1 000 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

Reservfond

Reservfonden utgör en del av bundet eget kapital och får endast användas för täckning av förlust, ökning av aktiekapitalet genom fond-/nyemission eller återbetalning till aktieägarna.

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Gladshem Hyreshus i Karlskoga AB
556868-8666

2024062622418

KASSAFLÖDESANALYS	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Belopp i tkr			
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		715	1 405
<i>Justering för ej kassaflödespåverkande poster</i>			
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		622	613
Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar		1 337	2 018
Erhållen ränta		986	51
Erlagd ränta		-2 047	-639
Betald inkomstskatt		0	-136
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		276	1 294
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning av rörelsefordringar		-441	-538
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		834	-36
Kassaflöde från den löpande verksamheten		669	720
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 932	-428
Förändring av fordringar hos koncernföretag		1 099	-28 241
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 833	-28 669
Finansieringsverksamheten			
Lämnat koncernbidrag		-670	0
Upptagna skulder hos kreditinstitut		985	23 430
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		315	23 430
Årets kassaflöde		-849	-4 519
Likvida medel vid årets början		1 335	5 855
Likvida medel vid årets slut		486	1 335

Gladshem Hyreshus i Karlskoga AB
556868-8666

NOTER

Not 1 Allmän information

Gladshem Hyreshus i Karlskoga AB, org nr 556868-8666, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Gladshem Hyreshus i Karlskoga Holding AB, org nr 559376-8954, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den största koncernen som Gladshem Hyreshus i Karlskoga AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Gladshem Fastigheter AB, org nr 559167-8056, med säte i Stockholm. Moderbolag i den minsta koncernen som Gladshem Hyreshus i Karlskoga AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Fyll i namn, org nr Fyll i orgnr, med säte i Stockholm.

Årsredovisningen har godkänts av styrelsen och kommer att föreläggas årsstämman 2023 för fastställande.

Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Då bolaget tidigare tillämpade sig utav K2 har jämförelsesiffror, där det behövts, räknats om för att ge en rättvisande bild. Se ytterligare information kring omräkningen i Not 20 Effekter vid övergång till RFR 2.

Nya redovisningsprinciper och kommande förändringar

Nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte få någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

Gladshem Hyreshus i Karlskoga AB
556868-8666

2024062622420

Intäkter

Bolagets intäkter består av hyresintäkter från uthyrningsverksamhet av kommersiella fastigheter. Hyresintäkterna redovisas i den period som hyresgästen nyttjar lokalen. IFRS 15, och därmed RFR2, kräver att en uppdelning mellan lokalhyra och service görs. I de fastigheter som bolaget äger kan hyresgästen inte påverka valet av leverantör, frekvens eller ha annan påverkan på utförandet. Bolaget har bedömt att den service som tillhandahålls till hyresgästerna är en integrerad del av hyran och all ersättning redovisas därmed som hyra.

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Lämnade hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

För fastighetshandel gäller, såväl för fastighets- som bolagsavyttring, att avyttringen redovisas och resultatavräknas när det bedöms som sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoräknas, vilket oftast är vid till- respektive frånträdesdagen.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Gladshiem Hyreshus i Karlskoga AB
556868-8666

2024062622421

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa. Fastigheter som används i den egna verksamheten klassificeras som rörelsefastigheter. Fastigheter som köpts in uteslutande för att säljas inom en snar framtid eller för att förädlas före försäljningen klassificeras som fastigheter som innehas för försäljning.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

Gladshem Hyreshus i Karlskoga AB
556868-8666

2024062622422

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella tillgångar redovisas minskat för eventuell förlustreserv. Bedömningen för eventuella förlustreserver görs individuellt för väsentliga finansiella fordringar.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Gladshem Hyreshus i Karlskoga AB
556868-8666

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning och ha en påverkan på bolagets nedskrivningsprövning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). För att avspegla den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och bedömningar anges vanligtvis vid fastighetsvärdering ett osäkerhetsintervall om +/-5-10 procent. Information om detta samt de antaganden och bedömningar som har gjorts framgår av Not 13 Förvaltningsfastigheter.

Not 4 Övergång till nya redovisningsregler

Övergången till nya redovisningsregler bedöms inte ha fått några större effekter på bolagets redovisning förutom att upplysningskraven i de finansiella rapporterna har ökat och uppställningsformen för de finansiella rapporterna och noterna i vissa fall har ändrats.

Not 5 Nettoomsättning per verksamhetsgren och geografisk marknad

<i>Nettoomsättning per verksamhetsgren</i>	2023	2022
Parkering/Garage	58	28
Handel/retail	1 239	2 139
Bostäder	4 646	3 752
Summa	5 943	5 919

Not 5 Avtalade framtida hyresintäkter

Hyresavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Avtalen avser uthyrning av lokaler och bostäder. Framtida minimileaseavgifter som hänför sig till icke-uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller till betalning enligt nedan.

	2023-12-31	2022-12-31
Avtalade hyresintäkter inom ett år	5 601	5 051
Avtalade hyresintäkter mellan ett och fem år	617	1 112
Avtalade hyresintäkter senare än fem år	275	-
Summa	6 493	6 163

Not 6 Fastighetskostnader

	2023	2022
Drift- och underhållskostnader	-4218	-3 384
Fastighetsskatt	-178	-169
Summa	-4 396	-3 553

Gladshem Hyreshus i Karlskoga AB
556868-8666

2024062622424

Not 7 Avskrivningar

	2023	2022
Avskrivningar byggnader	-622	-613
Summa	-622	-613

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	974	51
Ränteintäkter, övriga	11	0
Summa	985	51

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, övriga	-2 047	-639
Summa	-2 047	-639

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändring av periodiseringsfond	0	-204
Lämnade koncernbidrag	-670	0
Summa	-670	-204

Not 11 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt		
- skatt på årets resultat	0	-126
Summa	0	-126

Not 12 Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		-1 017		613
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	210	20,6%	-126
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	-20,6%	-210	0,0%	0
Redovisad effektiv skatt	0,0%	0	20,6%	-126

Gladshem Hyreshus i Karlskoga AB
556868-8666

2024062622425

Not 13 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	20 300	20 300
Överfört från pågående nyanläggningar	2 280	0
Nyanskaffningar	171	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 751	20 300
Ingående avskrivningar enligt plan	-8 998	-8 385
Årets avskrivningar enligt plan	-622	-613
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-9 620	-8 998
Utgående redovisat värde	13 131	11 302

Verkligt värde för fastigheterna uppgår till 69 550 tkr (73 750 tkr). Värderingen har genomförts av externa oberoende värderingsmän och vid värdebedömningen tillämpas normalt en avkastningsbaserad metod som bygger på analyser av framtida kassaflöden. Den avkastningsbaserade metoden kombineras med en ortsprismetod genom avstämningar mot genomförda transaktioner av likartade objekt.

Det förekommer inga begränsningar i rätten att sälja någon av förvaltningsfastigheterna eller att disponera hyresintäkterna och ersättning vid avyttring.

Not 14 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets början	428	0
Aktiveringar	-2 280	0
Investeringar	2 761	428
Utgående redovisat värde	909	428

Not 15 Kundfordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Kundfordringar brutto	232	123
Avsättning för osäkra kundfordringar	-171	0
Utgående redovisat värde	61	123

Not 16 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond beskattningsår 2022	204	204
Summa	204	204

Gladshem Hyreshus i Karlskoga AB
556868-8666

Not 17 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter ställda för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	39 985	39 000
Summa ställda säkerheter ställda för egna skulder och avsättningar:	39 985	39 000
Summa ställda säkerheter	39 985	39 000

Not 18 Finansiella instrument

För bolagets finansiella instrument föreligger det inte några väsentliga skillnader mellan redovisade värden och verkliga värden varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen, inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten. Kundfordringar och leverantörsskulder har samtliga korta löptider.

Not 19 Transaktioner med närstående

Av total försäljning och inköp mätt i kronor avser 20,22 % (4%) av försäljningen och 7,7 % (1,6%) av inköpen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

Not 20 Effekter vid övergång till RFR 2

Resultaträkning	Enl tidigare redovisning	2022	
		Justering RFR 2	Enligt RFR 2
Belopp i Tkr	Beskrivning		
Rörelsens intäkter och kostnader			
Hysesintäkter	5 919	-	5 919
Fastighetskostnader	0	-3 553	-3 553
Övriga externa kostnader	-3 901	3 553	-348
Av- och nedskrivningar	-613	-	-613
Rörelseresultat	1 405	0	1 405
Ränteintäkter och liknande resultatposter	51	-	51
Räntekostnader och liknande resultatposter	-639	-	-639
Resultat efter finansiella poster	817	0	817
Koncernbidrag	0	-	0
Övriga bokslutsdispositioner	-205	-	-205
Resultat före skatt	612	0	612
Aktuell skatt	-126	-	-126
Uppskjuten skatt	0	-	0
Årets resultat	486	0	486

Gladshem Hyreshus i Karlskoga AB
556868-8666

2024062622427

Not 20 Effekter vid övergång till RFR 2

Balansräkning		2022-12-31	
Belopp i Tkr	Beskrivning	Enl tidigare redovisning	Justering RFR 2
			Enligt RFR 2
Anläggningstillgångar			
	Materiella anläggningstillgångar	11 302	-
	Pågående arbete	428	-
	Uppskjuten skattefordran	-	-
	Summa anläggningstillgångar	11 730	0
Omsättningstillgångar			
	Kortfristiga fordringar	30 454	-
	Summa omsättningstillgångar	30 454	0
	Summa tillgångar	42 184	0
	Eget kapital	1 935	-
	Obeskattade reserver	204	-
Avsättningar/Långfristiga skulder			
	Skulder till koncernföretag	340	-
	Summa avsättningar/långfristiga skulder	340	0
	Kortfristiga skulder	39 705	-
	Summa eget kapital och skulder	42 184	0

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut

Gladshem Hyreshus i Karlskoga AB
556868-8666

Not 22 Disposition av vinst eller förlust

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	1 874 976
årets förlust	-1 016 733
	<hr/>
	858 243
	<hr/>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att
i ny räkning balanseras

858 243

858 243

Stockholm 2024-

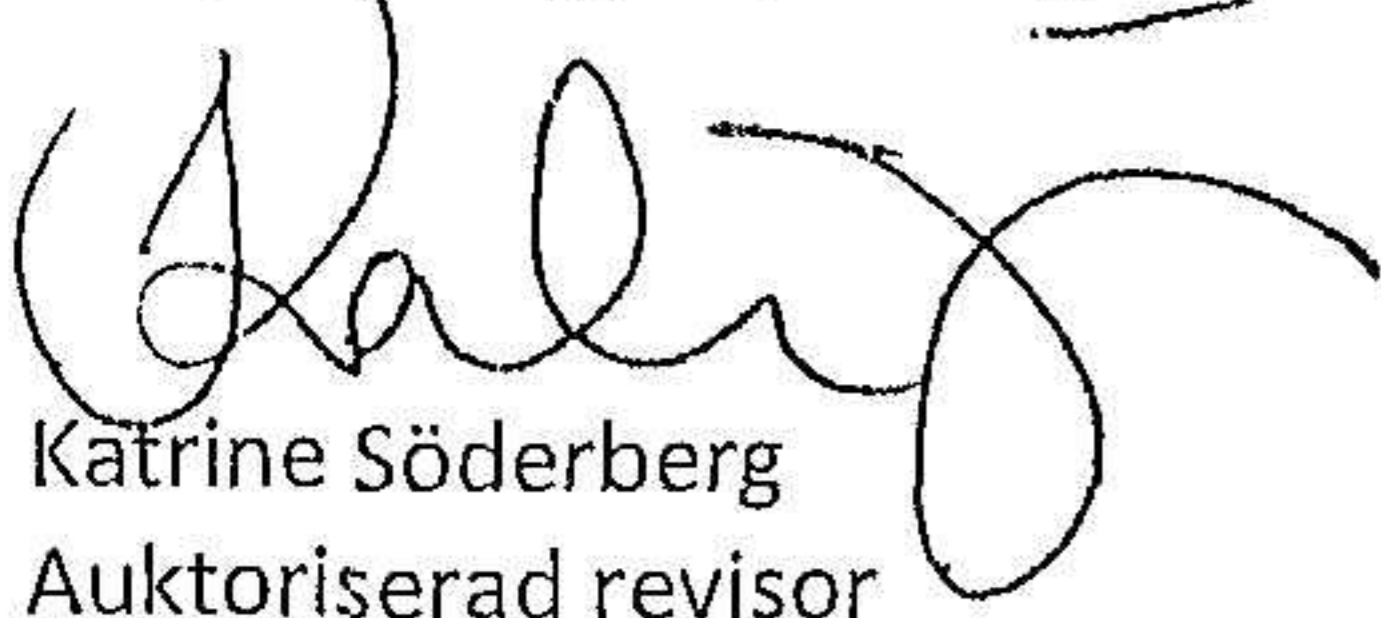
06-03



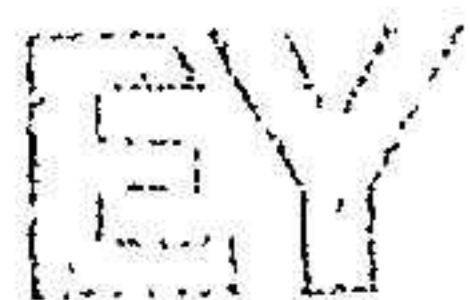
David Dahlgren
Styrelseledamot &
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-04

Ernst & Young Aktiebolag



Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gladshem Hyreshus i Karlskoga AB, org.nr 556868-8666

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gladshem Hyreshus i Karlskoga AB för år 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gladshem Hyreshus i Karlskoga ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gladshem Hyreshus i Karlskoga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

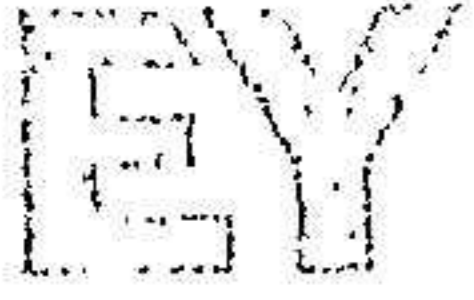
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Gladshem Hyreshus i Karlskoga AB för år 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gladshem Hyreshus i Karlskoga AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 4 juni 2024

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor