

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Stamsjöns Fastighets Aktiebolag

Fastställelseintyg:

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2025-03-25

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Jag intygar även att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Mats Forstenson

Org.nr 556642-2142

Styrelsen och verkställande direktören för Stamsjöns Fastighets Aktiefbolag får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag i en koncern som bedriver fastighetsförvaltning samt utvecklar och driver fastighetsprojekt. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Nedan följer kort beskrivning av dotterbolagsinnehaven.

Stamsjöns Almekärr 3:57 AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lerum Almekärr 3:57 i centrala Lerum.
Lerum Station KB

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lerum Lerum 20: 10 i centrala Lerum.

Stamsjön Holme AB

Bolaget är komplementär i kommanditbolaget KB Koholmen 1:52.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Koholmen 1:52

KB Koholmen 1:52

Bolaget ägde tidigare fastigheten Koholmen 1:52

Stamsjöns Gård AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Almekärr 2:2

Resultat och ställning

Tkr	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	290	230	340	210
Resultat efter finansiella poste:	-70	-236	-356	-407
Soliditet	99%	99%	99%	99%

Förändring av eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	27 668 883	-39 246	27 729 637
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-39 246	39 246	
Årets resultat			695 035	695 035
Belopp vid årets utgång	100 000	27 629 637	695 035	28 424 672

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	27 629 637
Årets resultat	<u>695 035</u>
	28 324 672
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>28 324 672</u>
	28 324 672

Det är styrelsens uppfattning att föreslagen utdelning ej står i strid med ABL:s försiktighetsregler.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar.

2025050902484

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
RESULTATRÄKNING			
(Belopp i kronor)			
Rörelsens intäkter m m	1		
Nettoomsättning		290 000	230 000
Summa		<u>290 000</u>	<u>230 000</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-280 511	-257 184
Personalkostnader	2	-236 556	-236 556
Summa		<u>-517 067</u>	<u>-493 740</u>
Rörelseresultat		-227 067	-263 740
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	151 036	18 760
Ränteintäkter		6 539	8 734
Räntekostnader		-276	0
Resultat efter finansiella poster		-69 768	-236 246
Bokslutsdispositioner			
Erhållna/lämnade koncernbidrag		791 000	197 000
Skatt på årets resultat		-26 197	0
ÅRETS RESULTAT		<u>695 035</u>	<u>-39 246</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
(Belopp i kronor)			
TILLGÅNGAR	1		
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	8 773 435	8 622 399
		<u>8 773 435</u>	<u>8 622 399</u>
Summa anläggningstillgångar		8 773 435	8 622 399
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		100 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		19 482 563	18 671 563
Övriga fordringar		14 106	23 366
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 563	13 972
		<u>19 610 232</u>	<u>18 758 901</u>
Kassa och bank		205 612	462 302
Summa omsättningstillgångar		19 815 844	19 221 203
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>28 589 279</u>	<u>27 843 602</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
(Belopp i kronor)			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27 629 637	27 668 883
Årets resultat		695 035	-39 246
		<u>28 324 672</u>	<u>27 629 637</u>
Summa eget kapital		28 424 672	27 729 637
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		80 815	56 370
Skatteskulder		26 197	0
Övriga skulder		7 595	7 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		164 607	113 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>28 589 279</u>	<u>27 843 602</u>

2025050902485

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre bolag.

Not 2 Medelantal anställda	2024-12-31	2023-12-31
Medelantal anställda	1	1

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Lerum Station KB; org.nr: 969686-6749	151 036	18 760
	<u>151 036</u>	<u>18 760</u>

Not 4 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Stamsjöns Holme AB, 556754-3086 Lerum 80%	7 320 000	7 320 000
Stamsjöns Almekärr AB, 556766-0641 Lerum 100%	100 000	100 000
Stamsjöns Gård AB, 559295-1577 Lerum 100%	50 000	50 000
Lerum Station KB, 969686-6749 Lerum 100%	1 303 435	1 152 399
	<u>8 773 435</u>	<u>8 622 399</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Stamsjöns Holme AB	4 393 963	255
Stamsjöns Almekärr AB	275 838	1 079
KB Koholmen 1:52	1 940	0
Lerum Station KB	1 303 435	151 036
Stamsjöns Gård AB	61 262	2 123

Lerum 2025-03-25

Mats Torstenson
Verkställande direktör