

Årsredovisning
för
Parvhus Fastigheter AB
559002-2835

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Andersson, Styrelseledamot
2025-03-17

Styrelsen och verkställande direktören för Parvhus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter, lägenheter och lokaler samt äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bedrivs med personligt betalningsansvar.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-238	-709	-1 044	1 959
Soliditet (%)	-768 265,2	-92,9	44,8	66,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 620	-323 864	-269 244
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-323 864	323 864	0
Årets resultat			-237 811	-237 811
Belopp vid årets utgång	50 000	-319 244	-237 811	-507 055

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 664 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-319 245
årets förlust	-237 811
	-557 056
behandlas så att i ny räkning överföres	-557 056
	-557 056

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 997

-24 524

Summa rörelsekostnader

-5 997

-24 524

Rörelseresultat

-5 997

-24 524

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-2 355 502

10

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

2 135 820

-672 679

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12 132

-11 449

Summa finansiella poster

-231 814

-684 118

Resultat efter finansiella poster

-237 811

-708 642

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

489 000

Summa bokslutsdispositioner

0

489 000

Resultat före skatt

-237 811

-219 642

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-104 221

Årets resultat

-237 811

-323 864

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

48

252 562

Summa finansiella anläggningstillgångar

48

252 562

Summa anläggningstillgångar

48

252 562

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga Fordringar

0

24

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

36 798

Summa kortfristiga fordringar

0

36 822

Kassa och bank

Kassa och bank

17

540

Summa kassa och bank

17

540

Summa omsättningstillgångar

17

37 362

SUMMA TILLGÅNGAR

65

289 924

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-319 245

4 620

Årets resultat

-237 811

-323 864

Summa fritt eget kapital

-557 056

-319 244

Summa eget kapital

-507 056

-269 244

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

355 953

0

Skatteskulder

104 221

230 669

Övriga skulder

43 947

325 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 000

2 999

Summa kortfristiga skulder

507 121

559 168

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

65

289 924

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 580 296	2 580 296
Inköp	61 513	0
Försäljningar	-2 641 489	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320	2 580 296
Ingående nedskrivningar	-2 327 734	-1 655 056
Återförda nedskrivningar	2 327 734	0
Årets nedskrivningar	-272	-672 678
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-272	-2 327 734
Utgående redovisat värde	48	252 562

Göteborg

Björn Andersson
Björn Andersson
Verkställande direktör
2025-03-11

Carl Bramwall
Carl Bramwall
2025-02-27