

Årsredovisning

för

R4 Fastigheter i Munka-Ljungby AB

559269-0266

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars-Göran Bengtsson, Styrelseledamot
2023-05-02

Styrelsen för R4 Fastigheter i Munka-Ljungby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det egna kapitalet är förbrukat. En kontrollbalansräkning är inte upprättad och bolaget bedrivs vidare med styrelseansvar

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	-7
Soliditet (%)	18	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-6 680	18 320
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-6 680	6 680	0
Årets resultat			-15 166	-15 166
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 680	-15 166	3 154

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 680
årets förlust	-15 166
	-21 846
behandlas så att i ny räkning överföres	-21 846
	-21 846

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-08-31
-2021-12-31
(17 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 166

-6 680

Summa rörelsekostnader

-15 166

-6 680

Rörelseresultat

-15 166

-6 680

Resultat efter finansiella poster

-15 166

-6 680

Resultat före skatt

-15 166

-6 680

Årets resultat

-15 166

-6 680

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	4 530 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	4 530 000
Summa anläggningstillgångar		0	4 530 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 070	18 320
Summa kassa och bank		17 070	18 320
Summa omsättningstillgångar		17 070	18 320
SUMMA TILLGÅNGAR		17 070	4 548 320
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 680	0
Årets resultat		-15 166	-6 680
Summa fritt eget kapital		-21 846	-6 680
Summa eget kapital		3 154	18 320
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	4 530 000
Summa långfristiga skulder		0	4 530 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		13 916	0
Summa kortfristiga skulder		13 916	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 070	4 548 320

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	0	4 530 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 530 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 530 000	0
Tillkommande fordringar	0	4 530 000
Avgående fordringar	-4 530 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 530 000
Utgående redovisat värde	0	4 530 000

Underskrifter

Malmö 2023-04-18

Lars-Göran Bengtsson
Lars-Göran Bengtsson
Ordförande

Hans-Åke Richt
Hans-Åke Richt

Julia Nergården
Julia Nergården

Mattias Bengtsson
Mattias Bengtsson