

Årsredovisning

för

Uppsala Bälunge Lövsta 2 LSS boende AB

556864-9460

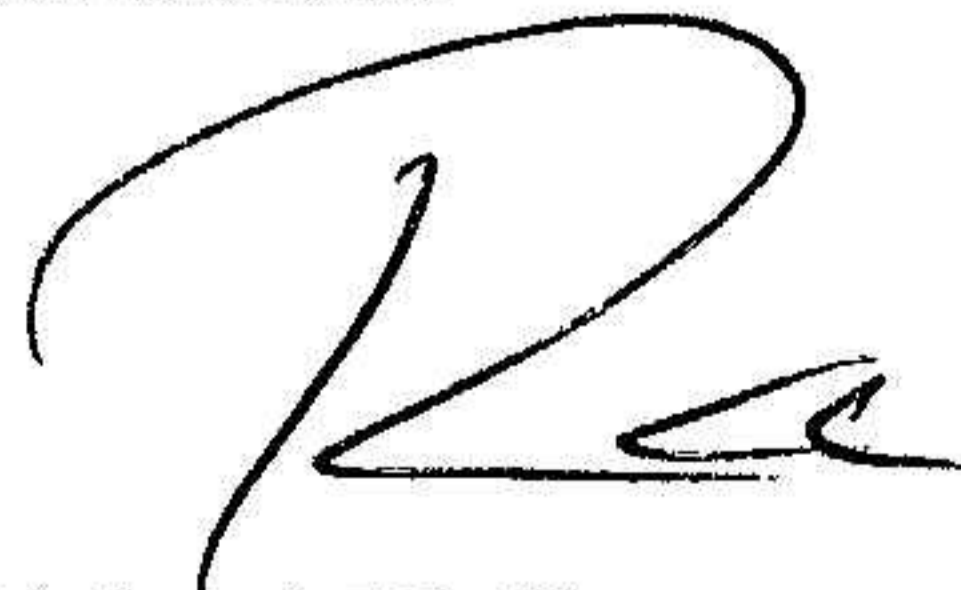
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uppsala Bälunge Lövsta 2 LSS boende AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~16/6-2025~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm



Richard Wollter

Årsredovisning

för

Uppsala Bälinge Lövsta 2 LSS boende AB

556864-9460

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Uppsala Bälinge Lövsta 2 LSS boende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2011 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till en samhällsfastighet och bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet som används som ett LSS-boende och hyrs ut till en privat verksamhetsutövare.

Per den 31 december 2024 ägdes Bolaget till 100% av Hoivatilat Holding 5 AB, och ingick i en koncern där Aedifica SA/NV, org nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning. Efter årets utgång har dock Bolaget bytt ägare till Broadgate Invest 14 AB, org.nr 559373-3974. Överlåtelsen till den nya ägaren skedde den 14 februari 2025.

Vid tidpunkten för inlämnandet av denna årsredovisning har Bolaget sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har Bolaget haft stabila intäkter från uthyrning av LSS-boendet. Inga väsentliga händelser har noterats under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 596	1 519	1 326	1 290
Resultat efter finansiella poster	926	877	811	360
Soliditet (%)	0,8	2,0	3,9	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	218 635	-136 851	131 784
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-136 851	136 851	0
Erhållna aktieägartillskott		23 781		23 781
Årets resultat			-105 565	-105 565
Belopp vid årets utgång	50 000	105 565	-105 565	50 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 565
årets förlust	-105 565
	0
Någon vinst eller förlust finns ej att disponera. i ny räkning överföres	0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 595 761	1 518 672
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 595 761	1 518 672
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-212 338	-163 172
Övriga externa kostnader		-23 229	-53 332
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-238 373	-238 373
Summa rörelsekostnader		-473 940	-454 877
Rörelseresultat		1 121 821	1 063 795
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 463	2 471
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-199 054	-189 268
Summa finansiella poster		-195 591	-186 797
Resultat efter finansiella poster		926 230	876 998
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 031 662	-975 699
Summa bokslutsdispositioner		-1 031 662	-975 699
Resultat före skatt		-105 432	-98 701
Skatter			
Skatt på årets resultat		-133	-38 149
Årets resultat		-105 565	-136 850

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

5 788 523

6 026 896

Summa materiella anläggningstillgångar

5 788 523

6 026 896

Summa anläggningstillgångar

5 788 523

6 026 896

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

408 967

406 381

Övriga fordringar

174 514

171 184

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 772

13 960

Summa kortfristiga fordringar

598 253

591 525

Summa omsättningstillgångar

598 253

591 525

SUMMA TILLGÅNGAR

6 386 776

6 618 421

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 565	218 635
Årets resultat		-105 565	-136 851
Summa fritt eget kapital		0	81 784
Summa eget kapital		50 000	131 784
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	0	6 037 821
Summa långfristiga skulder		0	6 037 821
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 253	57 261
Skulder till koncernföretag		5 898 928	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		433 595	391 555
Summa kortfristiga skulder		6 336 776	448 816
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 386 776	6 618 421

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, övriga	3 463	2 471
	3 463	2 471

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	199 009	188 070
Räntekostnader, övriga	45	1 198
	199 054	189 268

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 814 273	8 814 273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 814 273	8 814 273
Ingående avskrivningar	-2 787 377	-2 549 005
Årets avskrivningar	-238 373	-238 372
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 025 750	-2 787 377
Utgående redovisat värde	5 788 523	6 026 896
Bokfört värde byggnader	5 005 823	5 244 196
Bokfört värde mark	782 700	782 700
	5 788 523	6 026 896

Not 5 Långfristiga skulder

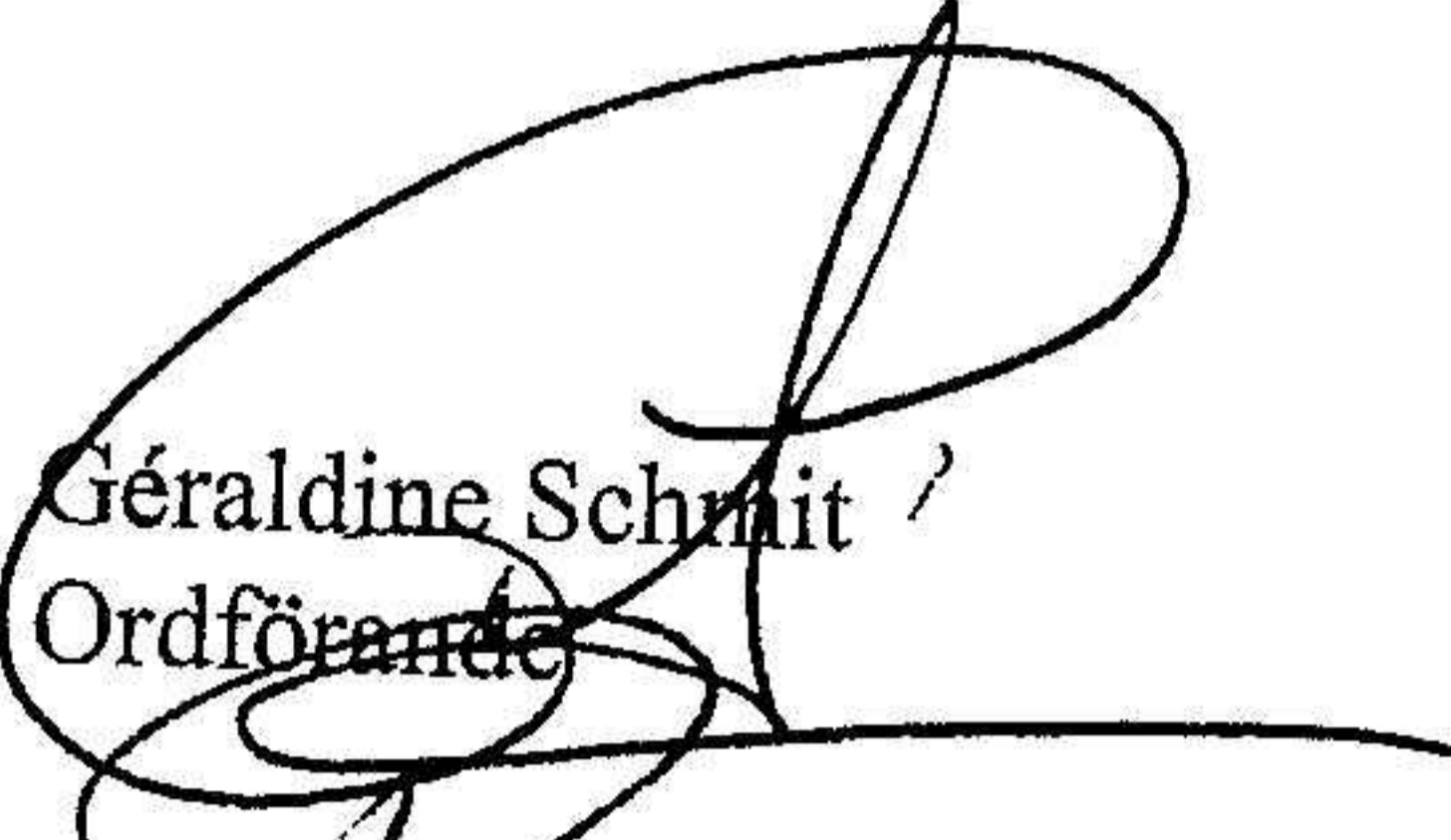
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	6 037 821
	0	6 037 821


Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat som påverkar denna förvaltningsberättelse, förutom den redan nämnda överlåtelsen av Bolaget.

Underskrifter

Stockholm 2025-06-12


Géraldine Schmit
Ordförande


Richard Wollter
Styrelseledamot


Irina Stamate-Rocha
Styrelseledamot