

**Årsredovisning**  
för  
**Frisjö Fastigheter 3 AB**  
559129-0480

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Frisjö Fastigheter 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brämhult den 5 februari 2025

  
Torbjörn Eriberg

# Årsredovisning

för

## Frisjö Fastigheter 3 AB

559129-0480

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Frisjö Fastigheter 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Frisjö Förvaltnings AB, org nr 556844-7931, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	45	45	46	41	44
Resultat efter finansiella poster	-9	8	17	10	15
Soliditet (%)	3,6	4,2	6,1	7,9	6,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	33 825	6 184	90 009
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 184	-6 184	0
Årets resultat			-9 425	-9 425
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>40 009</b>	<b>-9 425</b>	<b>80 584</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 009
årets förlust	-9 425
	<b>30 584</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	30 584
	<b>30 584</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

45 011

45 011

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**45 011**

**45 011**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 750

-17 786

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-39 800

-19 528

**Summa rörelsekostnader**

**-54 550**

**-37 314**

**Rörelseresultat**

2

**-9 539**

**7 697**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

192

109

Räntekostnader och liknande resultatposter

-78

-38

**Summa finansiella poster**

**114**

**71**

**Resultat efter finansiella poster**

**-9 425**

**7 768**

**Resultat före skatt**

**-9 425**

**7 768**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 584

**Årets resultat**

**-9 425**

**6 184**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 965 854

2 005 654

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 965 854**

**2 005 654**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

6 220

6 120

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 220**

**6 120**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 972 074**

**2 011 774**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 688

0

Övriga fordringar

0

1 009

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 688**

**1 009**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

243 321

128 055

**Summa kassa och bank**

**243 321**

**128 055**

**Summa omsättningstillgångar**

**248 009**

**129 064**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 220 083**

**2 140 838**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

40 009

33 825

Årets resultat

-9 425

6 184

**Summa fritt eget kapital**

**30 584**

**40 009**

**Summa eget kapital**

**80 584**

**90 009**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 085 314

1 195 314

**Summa långfristiga skulder**

**1 085 314**

**1 195 314**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 046 314

0

Skatteskulder

-3 628

2 840

Övriga skulder

1 499

1 874

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

850 801

**Summa kortfristiga skulder**

**1 054 185**

**855 515**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 220 083**

**2 140 838**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 100 312	879 288
Inköp		1 221 024
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 100 312</b>	<b>2 100 312</b>
Ingående avskrivningar	-94 658	-75 130
Årets avskrivningar	-39 800	-19 528
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-134 458</b>	<b>-94 658</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 965 854</b>	<b>2 005 654</b>

2025040101197

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	383 973
Inköp		0
Omklassificeringar		-383 973
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Borås 2025-02-05



Torbjörn Friberg  
Ordförande



Tomas Sjöliden

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Emma Johansson

2025040101198