

Årsredovisning för **Polarporten AB**

556481-7483

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Lilja
Styrelseledamot

2024-10-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Polarporten AB, 556481-7483, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Gällivare.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fjällgubben AB, 556572-9034 med säte i Gällivare kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 729 752	1 743 669	1 724 180	1 668 507
Resultat efter finansiella poster	994 792	1 174 094	1 248 388	1 114 492
Soliditet %	41,2	35,4	51,9	51,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 439	699 594
Balanseras i ny räkning			699 594	-699 594
Utdelning			-500 000	
Årets resultat				591 097
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	203 033	591 097

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	203 033
Årets resultat	591 097
Summa	794 130
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	294 130
Summa	794 130

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 729 752	1 743 669
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 729 752	1 743 669
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 440	0
Övriga externa kostnader		-605 886	-490 271
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 706	-39 705
Summa rörelsekostnader		-647 032	-529 976
Rörelseresultat		1 082 720	1 213 693
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 509	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 437	-39 616
Summa finansiella poster		-87 928	-39 599
Resultat efter finansiella poster		994 792	1 174 094
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-249 000	-293 000
Summa bokslutsdispositioner		-249 000	-293 000
Resultat före skatt		745 792	881 094
Skatter			
Skatt på årets resultat		-154 695	-181 500
Årets resultat		591 097	699 594

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 446 232	1 485 938
Summa materiella anläggningstillgångar		1 446 232	1 485 938
Summa anläggningstillgångar		1 446 232	1 485 938
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		58 738	38 745
Övriga fordringar		300 398	3 025
Summa kortfristiga fordringar		359 136	41 770
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 461 553	1 453 612
Summa kassa och bank		1 461 553	1 453 612
Summa omsättningstillgångar		1 820 689	1 495 382
SUMMA TILLGÅNGAR		3 266 921	2 981 320

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		203 033	3 439
Årets resultat		591 097	699 594
Summa fritt eget kapital		794 130	703 033
Summa eget kapital		914 130	823 033
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		542 000	293 000
Summa obeskattade reserver		542 000	293 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 520 000	1 488 000
Summa långfristiga skulder		1 520 000	1 488 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 000	96 000
Förskott från kunder		38	38
Leverantörsskulder		34 363	20 885
Skulder till koncernföretag		0	19 754
Skatteskulder		0	33 258
Övriga skulder		0	14 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		224 390	193 350
Summa kortfristiga skulder		290 791	377 287
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 266 921	2 981 320

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 204 043	2 204 043
Utgående anskaffningsvärden	2 204 043	2 204 043
Ingående avskrivningar	-718 105	-678 400
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-39 706	-39 705
Utgående avskrivningar	-757 811	-718 105
Redovisat värde	1 446 232	1 485 938

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 136 000	1 104 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Långfristig del av långfristig skuld		1 520 000	1 552 000
Kortfristig del av långfristig skuld		32 000	32 000
Summa		1 552 000	1 584 000

Underskrifter

Gällivare

Robert Lilja
Robert Lilja
Styrelseledamot

2024-10-30
Datum