

Årsredovisning
för
Dagus Partille 1 AB
559459-2395

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dagus Partille 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-12-18



Daniel Gustafsson

Årsredovisning
för
Dagus Partille 1 AB
559459-2395
Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Dagus Partille 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Partille 3:115 som förvärvats under december 2023.

Bolaget ingår i en koncern där DAGUS AB, org.nr 556759-5508, är slutlig koncernmoder.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Partille 3:115.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Dagus Fastighets AB	250	250

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (8 mån)
Nettoomsättning	404	193
Resultat efter finansiella poster	-280	-105
Soliditet (%)	35,4	28,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 625 000	-83 767	1 566 233
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-83 767	83 767	0
Erhållna aktieägartillskott		565 000		565 000
Årets resultat			3 619	3 619
Belopp vid årets utgång	25 000	2 106 233	3 619	2 134 852

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 625 000 kr. (1 625 000)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 106 233
årets vinst	3 619
	2 109 852
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 109 852
	2 109 852

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025122210353

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-11-28 -2024-06-30 (8 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		404 057	193 098
		404 057	193 098
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-356 928	-108 386
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 985	-79 276
		-512 913	-187 662
Rörelseresultat		-108 856	5 436
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 627	-110 940
		-171 588	-110 936
Resultat efter finansiella poster		-280 444	-105 500
Bokslutsdispositioner		285 000	0
Resultat före skatt		4 556	-105 500
Skatt på årets resultat	2	-937	21 733
Årets resultat		3 619	-83 767

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 659 328

5 434 769

5 659 328

5 434 769

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

285 000

0

Uppskjuten skattefordran

22 563

21 733

307 563

21 733

Summa anläggningstillgångar

5 966 891

5 456 502

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

38 780

64 000

38 780

64 000

Kassa och bank

23 034

64 590

Summa omsättningstillgångar

61 814

128 590

SUMMA TILLGÅNGAR

6 028 705

5 585 092

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

5

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 106 233

1 625 000

Årets resultat

3 619

-83 767

2 109 852

1 541 233

Summa eget kapital

2 134 852

1 566 233

Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut

3 705 000

3 789 500

Skulder till koncernföretag

23 630

23 630

Summa långfristiga skulder

3 728 630

3 813 130

Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

78 000

78 000

Leverantörsskulder

4 949

2 253

Skulder till koncernföretag

2 475

3 772

Aktuella skatteskulder

21 366

9 525

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 433

112 179

Summa kortfristiga skulder

165 223

205 729

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 028 705

5 585 092

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-50 år
-----------	----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025122210359

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-11-28 -2024-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 767	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	830	21 733
Totalt redovisad skatt	-937	21 733

Avstämning av effektiv skatt

	2024-07-01 -2025-06-30		2023-11-28 -2024-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 556		-105 500
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-939	20,60	21 733
Redovisad effektiv skatt	20,61	-939	20,60	21 733

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 514 045	
Inköp	380 544	5 514 045
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 894 589	5 514 045
Ingående avskrivningar	-79 276	
Årets avskrivningar	-155 985	-79 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-235 261	-79 276
Utgående redovisat värde	5 659 328	5 434 769

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Tillkommande fordringar	285 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	285 000	0
Utgående redovisat värde	285 000	0

Not 5 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	250	100
	250	

2025122210360

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 393 000	3 477 500
	3 393 000	3 477 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 783 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 705 000	3 789 500
	3 705 000	3 789 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 000	78 000
	78 000	78 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	4 180 500	4 180 500
	4 180 500	4 180 500

Årsredovisningen beslutades 2025-12-18

Göteborg

Daniel Gustafsson

2025-12-18

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

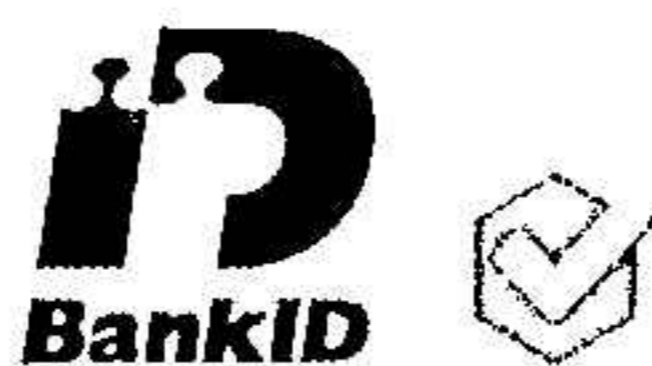
DANIEL GUSTAFSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 7ac7387628e2fd[...]80074621c6fac

IP: 212.181.xxx.xxx

2025-12-18 11:05:20 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025122210361

Penneo dokumentnyckel: U1H5W-PN710-PJA2Z-GLO08-TEEC2-J70BA