

# Årsredovisning

---

## *Din Utemiljö Holding AB*

559184-0151

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Joachim Wallesch  
2023-07-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget förvaltar en fastighet och äger andelar i företag.

Bolaget ägs till 100% av 3 Wallesch AB org nr 556348-6843.

Företaget har sitt säte i Munkedals Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1812-1912
Nettoomsättning	248	240	138	67
Resultat efter finansiella poster	91	61	-92	-303
Soliditet %	7	4	2	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	316 990	-302 431	60 835
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			60 835	-60 835
- Årets resultat				91 466
- Belopp vid årets utgång	50 000	316 990	-241 596	91 466

Villkorade aktieägartillskott uppgår totalt till 80.000,-

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-241 596
Årets resultat	91 466
Summa	-150 130

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-150 130
Summa	-150 130

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	248 000	240 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>248 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-979	-32 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-81 432	-81 432
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-82 411</b>	<b>-114 024</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>165 589</b>	<b>125 976</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-74 143	-65 141
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-74 123</b>	<b>-65 141</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>91 466</b>	<b>60 835</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>91 466</b>	<b>60 835</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>91 466</b>	<b>60 835</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 248 354	2 329 786
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 248 354	2 329 786
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		50 000	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 298 354</b>	<b>2 379 786</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 000	0
Övriga fordringar		690 191	664 935
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		700 191	664 935
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		150 749	140 770
<i>Summa kassa och bank</i>		150 749	140 770
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>850 940</b>	<b>805 705</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 149 294</b>	<b>3 185 491</b>

## BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	316 990	316 990
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>366 990</i>	<i>366 990</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-241 596	-302 431
Årets resultat		91 466	60 835
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-150 130</i>	<i>-241 596</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>216 860</b>	<b>125 394</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 832 220	1 922 700
Skulder till koncernföretag		970 000	970 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 802 220</b>	<b>2 892 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 480	90 480
Leverantörsskulder		0	13 750
Skatteskulder		12 080	25 999
Övriga skulder		17 654	14 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	23 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>130 214</b>	<b>167 397</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 149 294</b>	<b>3 185 491</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark

År  
25

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 262 000	2 262 000
Utgående anskaffningsvärden	2 262 000	2 262 000
Ingående avskrivningar	-249 204	-167 772
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-81 432	-81 432
Utgående avskrivningar	-330 636	-249 204
Ingående uppskrivningar	316 990	316 990
Utgående uppskrivningar	316 990	316 990
Redovisat värde	2 248 354	2 329 786

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

#### Uppgifter om dotterföretagen

Din Utemiljö Sverige AB

Org.nr                      Säte  
559181-5567              Tanum

### Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	316 990	316 990
Belopp vid årets utgång	316 990	316 990

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Notfristiga skulder enligt följande betalning senare än fem år efter  
balansdagen

2022-02-30

2021-02-28

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

*UNDERSKRIFTER*

Grebbestad

*Joachim Wallesch*

Joachim Wallesch

2023-07-04