

Årsredovisning

för

Skogsräven AB

556295-1185

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Nordlund, Styrelseledamot

2025-05-13

Styrelsen för Skogsräven AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Södertälje kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	671	804	802	25
Resultat efter finansiella poster	384	146	457	260
Soliditet (%)	44,6	38,4	35,6	64,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	650 000	130 000	469 401	146 313	1 395 714
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			146 313	-146 313	0
Årets resultat				384 206	384 206
Belopp vid årets utgång	650 000	130 000	615 714	384 206	1 779 920

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	615 714
årets vinst	384 206
	999 920
disponeras så att i ny räkning överföres	999 920
	999 920

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	671 350	804 040
Övriga rörelseintäkter	0	13 221
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	671 350	817 261

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-248 373	0
Övriga externa kostnader	-50 993	-680 449
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-7 720	-7 596
Summa rörelsekostnader	-307 086	-688 045
Rörelseresultat	364 264	129 216

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter	103 515	128 668
Räntekostnader	-83 573	-111 572
Summa finansiella poster	19 942	17 096
Resultat efter finansiella poster	384 206	146 313

Resultat före skatt

384 206 146 313

Årets resultat

384 206 146 313

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

731 869

739 589

Summa materiella anläggningstillgångar

731 869

739 589

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

1 120 000

1 120 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 120 000

1 120 000

Summa anläggningstillgångar

1 851 869

1 859 589

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

26 253

30 814

Fordringar hos koncernföretag

1 533 156

1 429 633

Övriga fordringar

15 400

17 237

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 985

13 783

Summa kortfristiga fordringar

1 592 794

1 491 467

Kassa och bank

Kassa och bank

545 315

280 712

Summa kassa och bank

545 315

280 712

Summa omsättningstillgångar

2 138 109

1 772 179

SUMMA TILLGÅNGAR

3 989 978

3 631 768

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

650 000

650 000

Reservfond

130 000

130 000

Summa bundet eget kapital

780 000

780 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

615 714

469 401

Årets resultat

384 206

146 313

Summa fritt eget kapital

999 921

615 714

Summa eget kapital

1 779 921

1 395 714

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

2 080 000

2 080 000

Summa långfristiga skulder

2 080 000

2 080 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 101

35 809

Skulder till koncernföretag

20 800

20 800

Skatteskulder

14 739

29 710

Övriga skulder

6 646

0

Förutbetalda intäkter

67 771

69 735

Summa kortfristiga skulder

130 057

156 054

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 989 978

3 631 768

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	961 949	961 949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	961 949	961 949
Ingående avskrivningar	-222 360	-214 764
Årets avskrivningar	-7 720	-7 596
Utgående ackumulerade avskrivningar	-230 080	-222 360
Utgående redovisat värde	731 869	739 589

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 120 000	1 120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 120 000	1 120 000
Utgående redovisat värde	1 120 000	1 120 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig skuld till koncernföretag	-2 080 000	-2 080 000
	-2 080 000	-2 080 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 201 000	3 201 000
	3 201 000	3 201 000

Södertälje, 2025-05-13

Joakim Nordlund
Joakim Nordlund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-13

Bo Lindh
Bo Lindh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skogsräven AB
Org.nr 556295-1185

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skogsräven AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skogsräven ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skogsräven AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skogsräven AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skogsräven AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Södertälje 2025-05-13

Bo Lindh

Bo Lindh
Auktoriserad revisor

Skogsräven AB, Org.nr 556295-1185