

ÅRSREDOVISNING

för

Hotell Fängelset i Västervik AB

Org.nr. 556924-3081

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--
2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonatan Merkel, Styrelseledamot
2023-03-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva hotellverksamhet och publika arrangemang inkluderande tillhörande serverings- och försäljningsverksamhet såsom mat, dryck, tobak, godis, tidningar och souvenirer. Bolaget skall även bedriva musik- och artistverksamhet. Bolaget skall även äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Från och med juni 2017 hyr bolaget ut verksamhetens drift. Därav består bolagets verksamhet främst av hyresintäkter.

Företagets säte är Västervik.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 239 497	1 907 678	1 861 868	1 904 438
Resultat efter finansiella poster	194 673	227 571	269 656	-25 647
Soliditet (%)	4,82	4,9	4,2	3,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 143 788	158 795	1 302 583
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		158 795	-158 795	0
Utdelning till aktieägare		-190 000		-190 000
Årets resultat			158 106	158 106
Belopp vid årets utgång	50 000	1 112 583	158 106	1 270 689

Hotell Fängelset i Västervik AB

Org.nr. 556924-3081

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 112 583
Årets resultat	<u>158 106</u>
	1 270 689

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 270 689</u>
	1 270 689

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hotell Fängelset i Västervik AB

Org.nr. 556924-3081

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 239 497	1 907 678
Övriga rörelseintäkter		0	125 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 239 497</u>	<u>2 032 678</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 098 242	-934 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-315 144	-336 204
Summa rörelsekostnader		<u>-1 413 386</u>	<u>-1 270 654</u>
Rörelseresultat		826 111	762 024
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-631 468	-534 453
Summa finansiella poster		<u>-631 438</u>	<u>-534 453</u>
Resultat efter finansiella poster		194 673	227 571
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		4 525	-27 560
Summa bokslutsdispositioner		<u>4 525</u>	<u>-27 560</u>
Resultat före skatt		199 198	200 011
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 092	-41 216
Årets resultat		<u>158 106</u>	<u>158 795</u>

Hotell Fängelset i Västervik AB

Org.nr. 556924-3081

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	27 320 738	27 587 831
Inventarier, verktyg och installationer	3	76 794	124 845
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>27 397 532</u>	<u>27 712 676</u>
Summa anläggningstillgångar		27 397 532	27 712 676
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		78 935	84 603
Övriga fordringar		50 030	65 955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 573	38 820
Summa kortfristiga fordringar		<u>150 538</u>	<u>189 378</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		221 851	109 636
Summa kassa och bank		<u>221 851</u>	<u>109 636</u>
Summa omsättningstillgångar		372 389	299 014
SUMMA TILLGÅNGAR		27 769 921	28 011 690

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 112 583	1 143 788
Årets resultat		158 106	158 795
Summa fritt eget kapital		<u>1 270 689</u>	<u>1 302 583</u>
Summa eget kapital		1 320 689	1 352 583
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		23 035	27 560
Summa obeskattade reserver		<u>23 035</u>	<u>27 560</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 678 500	11 197 500
Övriga skulder		14 375 000	14 379 622
Summa långfristiga skulder		<u>25 053 500</u>	<u>25 577 122</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		519 000	519 000
Leverantörsskulder		226 131	239 770
Skulder till koncernföretag		175 000	0
Skatteskulder		60 013	93 029
Övriga skulder		130 651	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		261 902	202 626
Summa kortfristiga skulder		<u>1 372 697</u>	<u>1 054 425</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 769 921	28 011 690

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 162 250	30 162 250
	Utgående anskaffningsvärden	30 162 250	30 162 250
	Ingående avskrivningar	-2 574 419	-2 307 326
	Årets avskrivningar	-267 093	-267 093
	Utgående avskrivningar	-2 841 512	-2 574 419
	Redovisat värde	27 320 738	27 587 831
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	918 958	869 360
	Inköp	0	49 598
	Utgående anskaffningsvärden	918 958	918 958
	Ingående avskrivningar	-794 113	-725 002
	Årets avskrivningar	-48 051	-69 111
	Utgående avskrivningar	-842 164	-794 113
	Redovisat värde	76 794	124 845
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 076 000	2 076 000
	Förfaller senare än 5 år	22 977 500	23 501 122

Hotell Fängelset i Västervik AB

Org.nr. 556924-3081

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 925 000	14 925 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HJSK Västervik AB, Org. nr 559229-8466, säte Västervik.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västervik

Kent Karlsson
Kent Karlsson

Hampus Merkel
Hampus Merkel

Jonatan Merkel
Jonatan Merkel

Verkställande direktör
2023-03-24

2023-03-26

2023-03-24

Sebastian Merkel
Sebastian Merkel

2023-03-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2023.

Deloitte AB

Johan Nilsson
Johan Nilsson
Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotell Fängelset i Västervik AB, org.nr 556924-3081

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Fängelset i Västervik AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Fängelset i Västervik ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hotell Fängelset i Västervik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell Fängelset i Västervik AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hotell Fängelset i Västervik AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västervik 2023-03-27

Deloitte AB

Johan Nilsson

Johan Nilsson

Auktoriserad revisor FAR