

Årsredovisning

för

Alekärrsgatans Fastighets AB

556827-8575

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Eek, Styrelseledamot

2024-04-19

Styrelsen för Alekärrsgatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Gamlestaden 61:12

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	26 657	24 629	23 533	22 754
Resultat efter finansiella poster	12 956	11 657	12 922	12 002
Soliditet (%)	7,7	6,7	7,4	7,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	658 831	9 335 569	10 044 400
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-8 800 000		-8 800 000
Balanseras i ny räkning		9 335 569	-9 335 569	0
Årets resultat			10 442 007	10 442 007
Belopp vid årets utgång	50 000	1 194 400	10 442 007	11 686 407

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 194 399
årets vinst	10 442 007
	11 636 406
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (16 000 kronor per aktie)	8 000 000
i ny räkning överföres	3 636 406
	11 636 406

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

26 657 427

24 629 115

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

26 657 427

24 629 115

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-2 343 222

-3 057 930

Övriga externa kostnader

-3 760 321

-5 194 614

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-2 690 399

-2 687 063

Summa rörelsekostnader

-8 793 942

-10 939 607

Rörelseresultat

17 863 485

13 689 508

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 157 700

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

407 327

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

71 421

12 296

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 136 930

-2 452 074

Summa finansiella poster

-4 907 809

-2 032 451

Resultat efter finansiella poster

12 955 676

11 657 057

Resultat före skatt

12 955 676

11 657 057

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 513 669

-2 321 488

Årets resultat

10 442 007

9 335 569

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	136 250 677	136 499 068
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	9 008
Summa materiella anläggningstillgångar		136 250 677	136 508 076
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	3 510 000	4 310 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 510 000	4 310 000
Summa anläggningstillgångar		139 760 677	140 818 076
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 946 054	3 252 700
Övriga fordringar		673 729	352 524
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		534 911	733 511
Summa kortfristiga fordringar		10 154 694	4 338 735
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		619 797	4 332 083
Summa kassa och bank		619 797	4 332 083
Summa omsättningstillgångar		10 774 491	8 670 818
SUMMA TILLGÅNGAR		150 535 168	149 488 894

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 194 399	658 831
Årets resultat		10 442 007	9 335 569
Summa fritt eget kapital		11 636 406	9 994 400
Summa eget kapital		11 686 406	10 044 400
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		110 045 000	114 545 000
Övriga skulder		150 000	150 000
Summa långfristiga skulder		110 195 000	114 695 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 500 000	4 500 000
Leverantörsskulder		2 098 358	826 334
Skulder till koncernföretag		5 565 876	6 553 263
Skatteskulder		0	1 749 822
Övriga skulder		9 663 415	4 034 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 826 113	7 086 053
Summa kortfristiga skulder		28 653 762	24 749 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		150 535 168	149 488 894

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 137 862	164 137 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 137 862	164 137 862
Ingående avskrivningar	-27 638 794	-24 960 736
Årets avskrivningar	-2 678 058	-2 678 058
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 316 852	-27 638 794
Utgående redovisat värde	133 821 010	136 499 068

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 028	45 028
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 028	45 028
Ingående avskrivningar	-36 020	-27 015
Årets avskrivningar	-9 008	-9 005
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 028	-36 020
Utgående redovisat värde	0	9 008

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 310 000	5 010 000
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-800 000	-700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 510 000	4 310 000
Utgående redovisat värde	3 510 000	4 310 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	92 045 000	96 545 000
	92 045 000	96 545 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	150 000 000	150 000 000
	150 000 000	150 000 000

Lund 2024-04-19

Daniel Eek
Daniel Eek
Ordförande

Pontus Bergman
Pontus Bergman

Hannibal Fléron Wedel
Hannibal Fléron Wedel

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-19

Christian Sparrholm
Christian Sparrholm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alekärrsgatans Fastighets AB, org.nr 556827-8575

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alekärrsgatans Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alekärrsgatans Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alekärrsgatans Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alekärrsgatans Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alekärrsgatans Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2024-04-19

Christian Sparrholm

Christian Sparrholm

Auktoriserad revisor