

# Årsredovisning

---

## *Bravur Fastigheter AB*

556464-7476

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petra Friberg

2024-04-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva häströrelse och fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Lomma.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	1 037	884	953	661
Resultat efter finansiella poster			1	-159
Soliditet %	30	30	29	32

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 509 197	396
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			396	-396
- Årets resultat				65
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 509 593	65

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 509 593
Årets resultat	65
Summa	2 509 658

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 509 658
Summa	2 509 658

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 037 470	883 535
Övriga rörelseintäkter	148 600	185 521
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 186 070</b>	<b>1 069 056</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-85 330	-11 572
Övriga externa kostnader	-795 175	-821 119
Personalkostnader	-19 684	-26 066
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-156 899	-149 699
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 057 088</b>	<b>-1 008 456</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>128 982</b>	<b>60 600</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	775	318
Räntekostnader och liknande resultatposter	-129 692	-60 522
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-128 917</b>	<b>-60 204</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>65</b>	<b>396</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>65</b>	<b>396</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>65</b>	<b>396</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 029 532	8 175 431
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 000	11 400
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 073 532</i>	<i>8 186 831</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 073 532</b>	<b>8 186 831</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		99 084	176 193
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>100 084</i>	<i>176 193</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		473 048	462 660
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>473 048</i>	<i>462 660</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>573 132</b>	<b>638 853</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 646 664</b>	<b>8 825 684</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 509 593	2 509 197
Årets resultat	65	396
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 509 658</i>	<i>2 509 593</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 629 658</b>	<b>2 629 593</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 3 031 425	3 096 021
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 031 425</b>	<b>3 096 021</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	64 000	64 000
Förskott från kunder	26 195	26 195
Leverantörsskulder	0	188
Övriga skulder	2 832 907	2 957 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	62 479	52 591
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 985 581</b>	<b>3 100 070</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 646 664</b>	<b>8 825 684</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Medelantalet anställda	2023-08-31	2022-08-31
	Medelantalet anställda	1	1

Not 3	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 123 946	8 403 152
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	720 794
	Utgående anskaffningsvärden	9 123 946	9 123 946
	Ingående avskrivningar	-948 515	-802 616
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-145 899	-145 899
	Utgående avskrivningar	-1 094 414	-948 515
	Redovisat värde	8 029 532	8 175 431

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	29 000	54 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	55 000	-
	Försäljningar/utrangeringar	-29 000	-25 000
	Utgående anskaffningsvärden	55 000	29 000
	Ingående avskrivningar	-17 600	-18 800
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	17 600	5 000
	Årets avskrivningar	-11 000	-3 800
	Utgående avskrivningar	-11 000	-17 600
	Redovisat värde	44 000	11 400

Not 5	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 775 425	2 840 021

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	7 771 000	7 771 000
	Summa ställda säkerheter	7 771 000	7 771 000

**UNDERSKRIFTER**

Malmö

*Petra Friberg*

Petra Friberg

2024-04-18