

Årsredovisning för
AB Älvsborg 339:1

559072-2780

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gunnar Abrahamsson
Styrelseledamot

2026-02-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Älvsborg 339:1, 559072-2780, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning av den egna fastigheten Älvsborg 339:1 i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	663 599	403 090	423 710	319 200
Resultat efter finansiella poster	413 340	89 812	216 795	120 563
Soliditet %	1,7	1,7	1,3	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	21 216	19 812
Balanseras i ny räkning		19 812	-19 812
Årets resultat			2 982
Belopp vid årets utgång	50 000	41 028	2 982

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	41 028
Årets resultat	2 982
Summa	44 010
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	44 010
Summa	44 010

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		663 599	403 090
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		663 599	403 090
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-52 634	-95 960
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 329	-92 329
Summa rörelsekostnader		-144 963	-188 289
Rörelseresultat		518 636	214 801
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		362	663
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 658	-125 652
Summa finansiella poster		-105 296	-124 989
Resultat efter finansiella poster		413 340	89 812
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-410 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		-410 000	-70 000
Resultat före skatt		3 340	19 812
Skatter			
Skatt på årets resultat		-358	0
Årets resultat		2 982	19 812

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 207 155	5 299 484
Summa materiella anläggningstillgångar		5 207 155	5 299 484
Summa anläggningstillgångar		5 207 155	5 299 484
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		46 571	50 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 235	6 235
Summa kortfristiga fordringar		52 806	56 456
Kassa och bank			
Kassa och bank		250 689	113 508
Summa kassa och bank		250 689	113 508
Summa omsättningstillgångar		303 495	169 964
SUMMA TILLGÅNGAR		5 510 650	5 469 448

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		41 028	21 216
Årets resultat		2 982	19 812
Summa fritt eget kapital		44 010	41 028
Summa eget kapital		94 010	91 028
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	3 147 000	3 267 000
Övriga skulder		55 000	55 000
Summa långfristiga skulder		3 202 000	3 322 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		0	9 264
Skulder till koncernföretag		2 015 991	1 852 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 649	75 000
Summa kortfristiga skulder		2 214 640	2 056 420
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 510 650	5 469 448

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 074 288	6 074 288
Utgående anskaffningsvärden	6 074 288	6 074 288
Ingående avskrivningar	-774 804	-682 475
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-92 329	-92 329
Utgående avskrivningar	-867 133	-774 804
Redovisat värde	5 207 155	5 299 484

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 667 000	2 787 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 660 000	4 660 000
Summa ställda säkerheter	4 660 000	4 660 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

Slottsbergets Förvaltnings AB

556349-6669

Göteborg

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-23

Göteborg

Gunnar Abrahamsson

2026-02-23

Gunnar Abrahamsson

Datum

Styrelseledamot