

Årsredovisning för
S&S Långtradaren 10 AB

556729-7642

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Louis Zyto
Styrelseledamot

2023-07-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för S&S Långtradaren 10 AB, 556729-7642, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö, bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheter och värdepapper

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020/2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|----------|---------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 991 652 | 557 838 | 927 585 | 821 726 |
| Resultat efter finansiella poster | -144 453 | 121 096 | 364 652 | -119 467 |
| Soliditet % | 31 | 32,4 | 30,6 | 26,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 866 464 | 87 605 |
| Balanseras i ny räkning | | 87 605 | -87 605 |
| Årets resultat | | | -15 257 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 954 069 | -15 257 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 954 069 |
| Årets resultat | -15 257 |
| Summa | 1 938 812 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 938 812 |
| Summa | 1 938 812 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-05-01 - 2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 991 652 | 557 838 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 991 652 | 557 838 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -335 973 | -86 069 |
| Övriga externa kostnader | | -567 747 | -166 467 |
| Personalkostnader | | -564 | -6 088 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -148 000 | -99 737 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 052 284 | -358 361 |
| Rörelseresultat | | -60 632 | 199 477 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -83 824 | -78 381 |
| Summa finansiella poster | | -83 821 | -78 381 |
| Resultat efter finansiella poster | | -144 453 | 121 096 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 129 529 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 129 529 | 0 |
| Resultat före skatt | | -14 924 | 121 096 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -333 | -33 491 |
| Årets resultat | | -15 257 | 87 605 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 6 596 644 | 6 744 644 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 596 644 | 6 744 644 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 596 644 | 6 744 644 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 166 454 | 72 390 |
| Övriga fordringar | | 358 371 | 201 124 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 34 151 | 36 831 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 558 976 | 310 345 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 80 527 | 233 951 |
| Summa kassa och bank | | 80 527 | 233 951 |
| Summa omsättningstillgångar | | 639 503 | 544 296 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 236 147 | 7 288 940 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 954 069 | 1 866 464 |
| Årets resultat | | -15 257 | 87 605 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 938 812 | 1 954 069 |
| Summa eget kapital | | 2 038 812 | 2 054 069 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 255 829 | 385 358 |
| Summa obeskattade reserver | | 255 829 | 385 358 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 700 000 | 3 200 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 700 000 | 3 200 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 72 052 | 59 088 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 085 087 | 1 470 087 |
| Övriga skulder | | 33 107 | 72 804 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 51 260 | 47 534 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 241 506 | 1 649 513 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 236 147 | 7 288 940 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|-----------|
| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
| Byggnader och mark | 50 |

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-05-01 - 2021-12-31</i> |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 0 | -33 386 |

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 900 433 | 8 900 433 |
| Utgående anskaffningsvärden | 8 900 433 | 8 900 433 |
| Ingående avskrivningar | -2 155 789 | -2 056 052 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -148 000 | -99 737 |
| Utgående avskrivningar | -2 303 789 | -2 155 789 |
| Redovisat värde | 6 596 644 | 6 744 644 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 700 000 | 3 200 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Summa ställda säkerheter | 4 500 000 | 4 500 000 |

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till LZ Holding AB, Org. nr 556108-2560, säte Malmö

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter

Oxie

Louis Josef Mair Zyto
Louis Josef Mair Zyto
Styrelseledamot

2023-06-29

Datum