

Årsredovisning för
Jan Stigens Fastighetsbyrå AB
556577-7140

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jan Stigens Fastighetsbyrå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huddinge 2022-09-30.


Bo Stigen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jan Stigens Fastighetsbyrå AB, 556577-7140, med säte i Stockholms Län, Stockholms kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1999 och bedriver sedan dess förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt försäljning av detsamma. Verksamheten bedrivs i egen fastighet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019-2020	Belopp i kr 2018-2019
Nettoomsättning	2 003 247	3 018 394	2 083 499	849 788
Resultat efter finansiella poster	166 771	266 107	-224 348	-48 522
Soliditet, %	73	50	76	78

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	4 019 469
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-200 000
Årets resultat			75 440
Vid årets slut	100 000	20 000	3 894 909

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 894 909, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 819 469
årets resultat	75 440
Totalt	3 894 909
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 894 909
Summa	3 894 909

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 003 247	3 018 394
Övriga rörelseintäkter		1 122 078	1 104 990
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 125 325	4 123 384
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-161 094	-198 480
Övriga externa kostnader		-358 735	-1 329 539
Personalkostnader	2	-2 288 200	-2 189 514
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 706	-141 843
Summa rörelsekostnader		-2 955 735	-3 859 376
Rörelseresultat		169 590	264 008
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 838	2 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 980	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-700	-1
Summa finansiella poster		-2 819	2 099
Resultat efter finansiella poster		166 771	266 107
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-56 000	-36 000
Summa bokslutsdispositioner		-56 000	-36 000
Resultat före skatt		110 771	230 107
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 331	-62 468
Årets resultat		75 440	167 639

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 794 737	3 935 704
Inventarier, verktyg och installationer	4	58 066	20 319
Summa materiella anläggningstillgångar		3 852 803	3 956 023
Summa anläggningstillgångar		3 852 803	3 956 023
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		-	371
Summa varulager		-	371
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		35 486	321 585
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		8 343	10 279
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 294	15 754
Summa kortfristiga fordringar		121 123	347 618
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		139 080	144 059
Summa kortfristiga placeringar		139 080	144 059
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 572 358	4 035 348
Summa kassa och bank		1 572 358	4 035 348
Summa omsättningstillgångar		1 832 561	4 527 396
SUMMA TILLGÅNGAR		5 685 364	8 483 419

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 819 469	3 851 830
Årets resultat		75 440	167 639
Summa fritt eget kapital		3 894 909	4 019 469
Summa eget kapital		4 014 909	4 139 469
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		171 000	115 000
Summa obeskattade reserver		171 000	115 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		41 350	54 113
Skatteskulder		37 987	35 157
Övriga skulder		1 123 192	3 845 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		296 926	293 919
Summa kortfristiga skulder		1 499 455	4 228 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 685 364	8 483 419

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
Uttern 1	2%
Församlingshuset 5	3%
Inventarier	20%

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	3	3
Summa	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 670 655	6 670 655
	6 670 655	6 670 655
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 734 951	-2 595 366
-Årets avskrivning enligt plan	-140 967	-139 585
	-2 875 918	-2 734 951
Redovisat värde vid årets slut	3 794 737	3 935 704

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	378 739	356 162
-Nyanskaffningar	44 486	22 577
Vid årets slut	423 225	378 739
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-358 420	-356 162
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 739	-2 258
Vid årets slut	-365 159	-358 420
Redovisat värde vid årets slut	58 066	20 319

Not 5 Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset har under och efter balansdagen inte haft någon påverkan på företagets verksamhet.

2022103106271

Underskrifter

Huddinge 2022-08-31

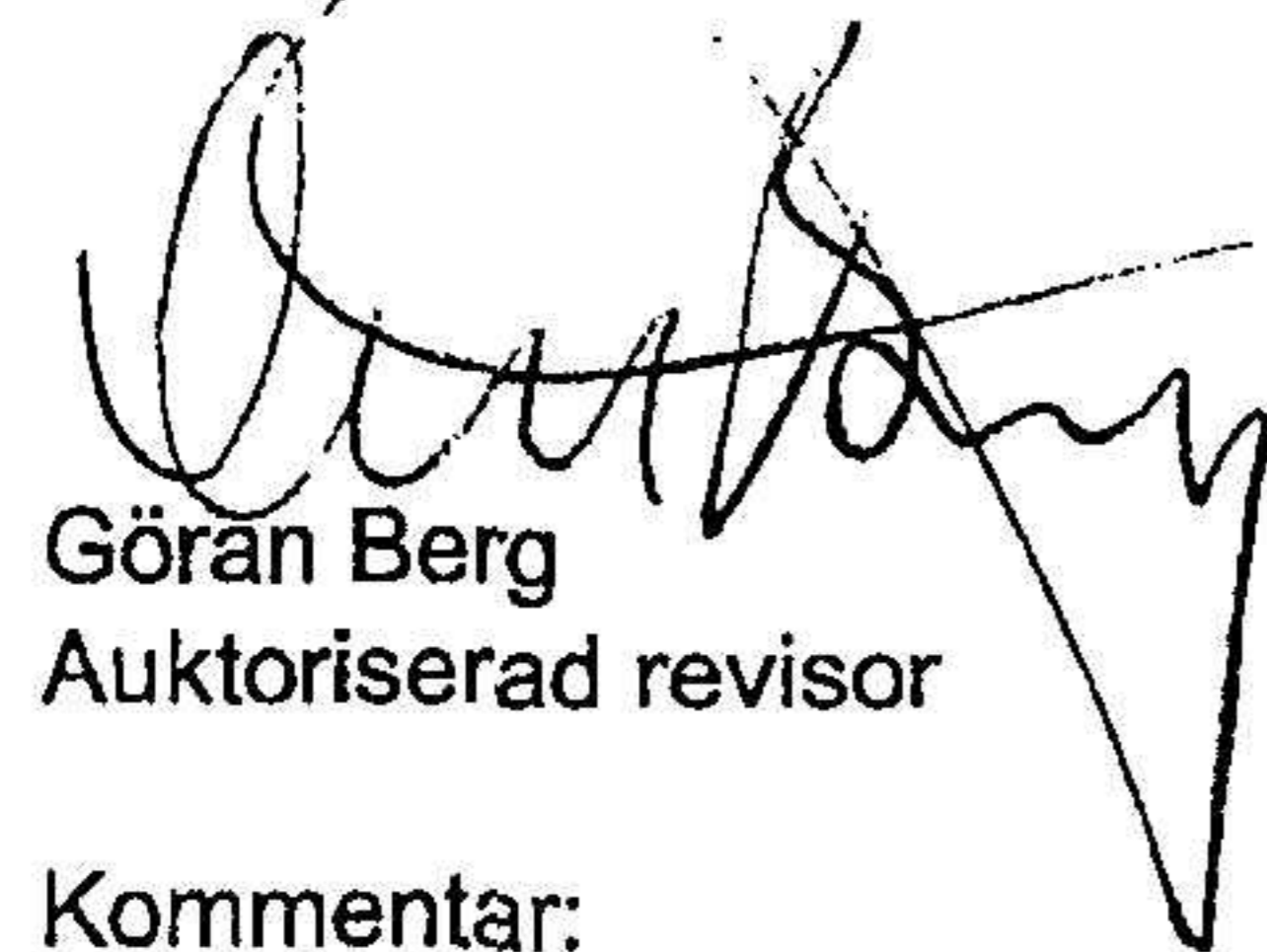


Bo Stigen
Styrelseordförande



Thomas Stigen

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/9-2022.



Göran Berg
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022103106272

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jan Stigens Fastighetsbyrå AB
Org.nr. 556577-7140

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jan Stigens Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jan Stigens Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jan Stigens Fastighetsbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-07-01 -- 2021-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 augusti 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

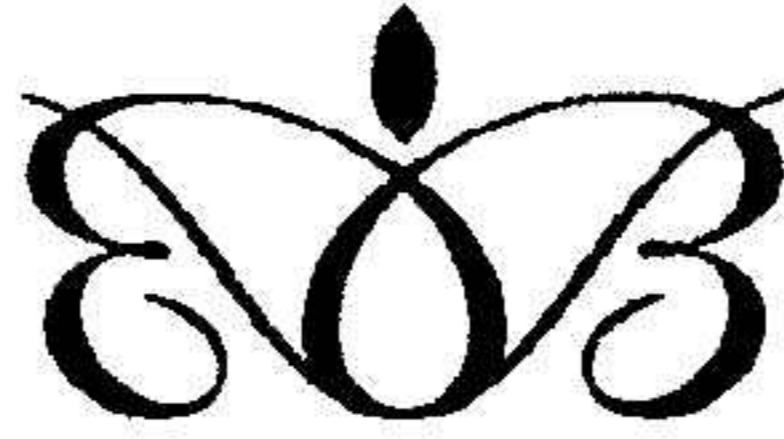
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



BERG & BERGSTRÖM

AUKTORISERADE REVISORER

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jan Stigens Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jan Stigens Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

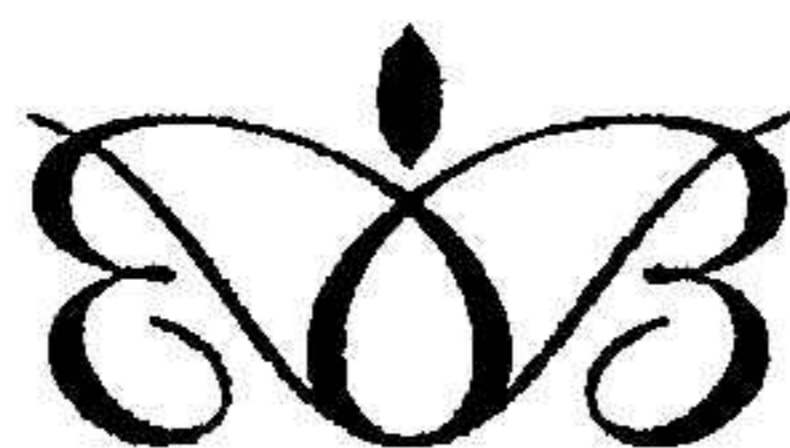
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

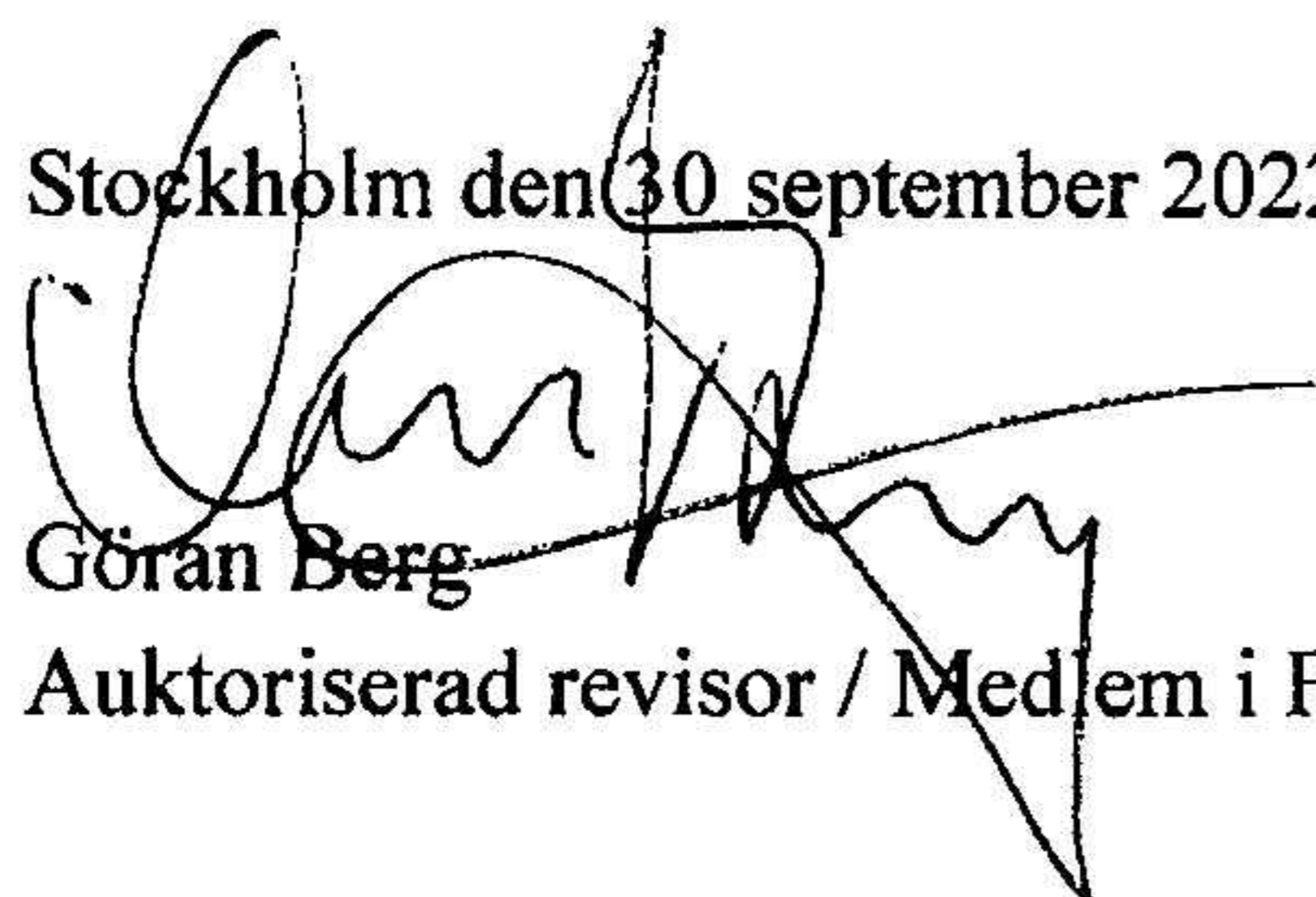
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

**BERG & BERGSTRÖM**
AUKTORISERADE REVISORER

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 september 2022



Göran Berg

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalen:Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: