

Årsredovisning för  
**Rustan Samuelsson Fastighets AB**

556996-6954

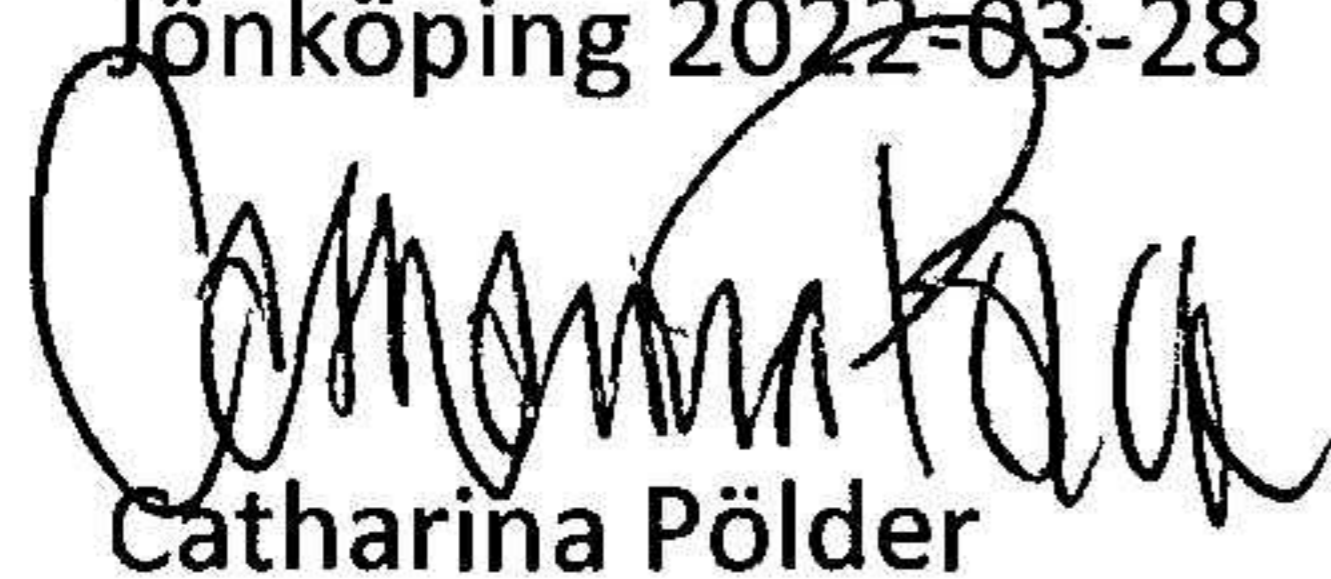
Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3 o 4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	6

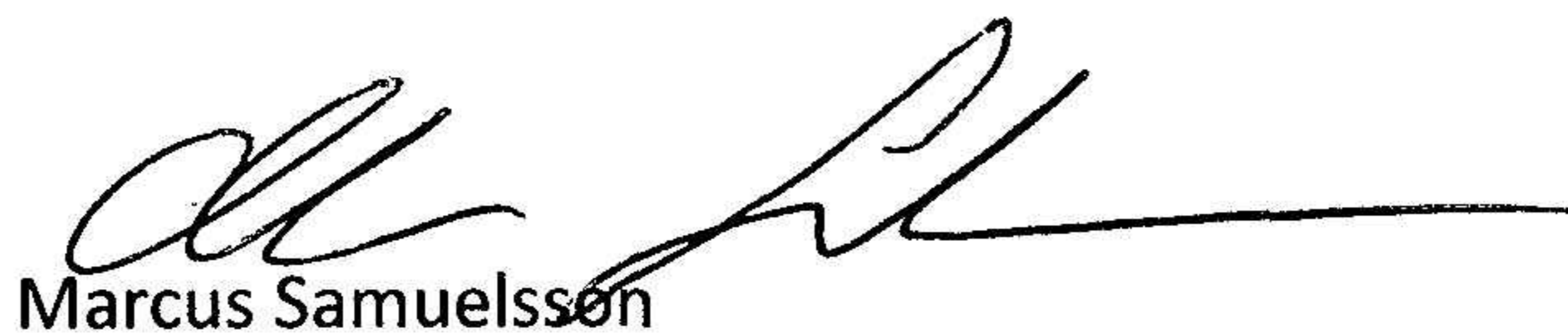
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-03-28  
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2022-03-28



Catharina Pölder



Marcus Samuelsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rustan Samuelsson Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver Fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 291 983	2 456 238	2.315.429	2.770.886
Resultat efter finansiella poster	-57 399	374 584	222.165	193.782
Soliditet, %	neg	16%	10%	7%

Belopp i kr

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Vid årets början	50 000	419 666
Årets resultat		-32 399
Vid årets slut	50 000	387 267

### Resultatsdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 387 267, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	419 666
Årets resultat	-32 399
Totalt	387 267

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Nettoomsättning	2	2 291 983	2 456 238
Övriga rörelseintäkter		0	0
		<u>2 291 983</u>	<u>2 456 238</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 676 978	-1 404 469
Personalkostnader		0	-2 188
Övriga rörelsekostnader		0	0
Avskrivningar av materiella och inmateriella anläggningstillgångar		-533 350	-533 350
		<u>-533 350</u>	<u>-533 350</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>81 655</b>	<b>516 231</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultat- poster		-139 054	-141 647
		<u>-139 054</u>	<u>-141 647</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-57 399</b>	<b>374 584</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	0
		<u>25 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-32 399</b>	<b>374 854</b>
Skatt på årets resultat		0	-80 143
		<u>0</u>	<u>-80 143</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-32 399</b>	<b>294 441</b>

**Balansräkning**

*Belopp i kr*

Not      **2021-12-31**                      **2020-12-31**

**Tillgångar**

***Anläggningstillgångar***

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8 879 858

9 303 483

Inventarier

275 909

385 634

**9 155 767**

**9 589 117**

***Finansiella anläggningstillgångar***

Aktiekapitalförsäkring

115 000

0

Kapitalförsäkring

70 000

0

**185 000**

**0**

***Summa anläggningstillgångar***

**9 340 767**

**9 589 117**

***Omsättningstillgångar***

***Kortfristiga fordringar***

Förutbetalda kostnader och  
upplupna intäkter

79 758

62 462

***Kassa och bank***

831 662

771 866

***Summa omsättningstillgångar***

**911 420**

**834 328**

**Summa tillgångar**

**10 252 187**

**10 523 445**

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		719 666	425 225
Aktieutdelning 2 x 150 000		-300 000	0
Årets resultat		-32 399	294 441
Summa fritt eget kapital		<u>387 267</u>	<u>719 666</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>437 267</b>	<b>769 666</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	25 000	50 000
Summa obeskattade reserver		<u>25 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 612 837	9 414 815
Övriga skulder		177 083	247 145
Summa långfristiga skulder		<u>9 789 920</u>	<u>9 661 960</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	0
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	41 819
Upplupna kostnader		0	0
Summa kortfristiga skulder		<u>0</u>	<u>41 819</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>10 252 187</b>	<b>10 523 445</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 755 000	4 755 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>4 755 000</u>	<u>4 755 000</u>

### Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisninglagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärde och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Upplysningar till resultaträkning

### Not 2 Byggnader och mark samt inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärde byggnader o mark		
<i>Nyanskaffningar</i>	0	0
Ingående anskaffningsvärde	10 590 625	10 590 625
	<b>10 590 625</b>	<b>10 590 625</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Akkumulerade avskrivningar	1 287 142	863 517
Årets avskrivning enligt plan	423 625	423 625
	1 710 767	1 287 142
Redovisat värde vid årets slut	<b>8 879 858</b>	<b>9 303 483</b>
Ingående anskaffningsvärde	548 626	446 126
<i>Nyanskaffningar inventarier</i>	0	102 500
Akkumulerade avskrivningar	-162 992	-53 267
Årets avskrivningar	-109 725	-109 725
Redovisat värde vid årets slut	<b>275 909</b>	<b>385 634</b>

### Not 3 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	0	719 666
Årets resultat			-32 399
Aktieutdelning 2 x 150 000			-300 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>387 267</b>

**Not 4 Periodiseringsfonder**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Periodiseringsfond, avsatt beskattningsår 2015	0	25 000
Periodiseringsfond, avsatt beskattningsår 2016	25 000	25 000
	<b>25 000</b>	<b>50 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 5 350 uppskjuten skatt.

**Not 5 Checkräkningskredit**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Beviljad kreditlimit	100 000	100 000
Outnyttjad del	-100 000	-100 000
Utnyttjat kreditbelopp	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut, lång- och kortfristiga**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen		
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	1 345 270	1 520 000
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen	8 444 650	8 137 051
	<b>9 789 920</b>	<b>9 657 051</b>

**Underskrifter**

Jönköping 2022-03-28

  
Catharina Pölder

  
Marcus Samuelsson