

# Årsredovisning

för

## Gärdet i Växjö Fastighet AB

559394-4027

Räkenskapsåret


2023-06-01 - 2024-05-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gärdet i Växjö Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 4 oktober 2024



Marcus Ambré

**Årsredovisning**  
för  
**Gärdet i Växjö Fastighet AB**

559394-4027

Räkenskapsåret

2023-06-01 - 2024-05-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Gärdet i Växjö Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall bestå i att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under räkenskapsåret tillträtt fastigheten och kommit igång med utthyrningsverksamheten som stärker bolaget ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (10 mån)
Nettoomsättning	579	0
Resultat efter finansiella poster	12	-31
Balansomslutning	5 899	5 611
Soliditet (%)	1	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 000	-31 368	25 632
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-31 368	31 368	0
Årets resultat			11 516	11 516
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-24 368</b>	<b>11 516</b>	<b>37 148</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-24 368
årets vinst	11 516
	<b>-12 852</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-12 852
	<b>-12 852</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-01</b>	<b>2022-08-29</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-05-31</b>	<b>-2023-05-31</b>
			<b>(10 mån)</b>

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning		579 279	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>579 279</b>	<b>0</b>

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader		-133 858	-31 404
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 861	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-271 719</b>	<b>-31 404</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>307 560</b>	<b>-31 404</b>

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 221	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		-299 265	-16
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-296 044</b>	<b>35</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 516</b>	<b>-31 369</b>

<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 516</b>	<b>-31 369</b>
----------------------------	--	---------------	----------------

<b>Årets resultat</b>		<b>11 516</b>	<b>-31 368</b>
-----------------------	--	---------------	----------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-31</b>	<b>2023-05-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 336 089	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	5 250 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 336 089</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 336 089</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	27 150
Fordringar hos intresseföretag		0	44 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 650	7 964
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 650</b>	<b>79 114</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		554 414	281 632
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>554 414</b>	<b>281 632</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>563 064</b>	<b>360 746</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 899 153</b>	<b>5 610 746</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-31</b>	<b>2023-05-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-24 368	7 000
Årets resultat		11 516	-31 368
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-12 852</b>	<b>-24 368</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 148</b>	<b>25 632</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag	4	5 767 265	5 468 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 767 265</b>	<b>5 468 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 394	7 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 346	109 150
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>94 740</b>	<b>117 114</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 899 153</b>	<b>5 610 746</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-05-31	2023-05-31
Inköp	223 950	0
Omklassificeringar	5 250 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 473 950</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-137 861	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-137 861</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 336 089</b>	<b>0</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	5 250 000	0
Förskott	0	5 250 000
Omklassificeringar	-5 250 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 250 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Ingen fastställd amorteringsplan föreligger.

Växjö den 4 oktober 2024

Marcus Ambré  
Ordförande

Johan Dageborn

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 oktober 2024

Thomas Olofsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Jenny Bergman

2024100701804

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gärdet i Växjö Fastighet AB, org.nr 559394-4027

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gärdet i Växjö Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-06-01- 2024-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gärdet i Växjö Fastighet ABs finansiella ställning per 2024-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gärdet i Växjö Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gärdet i Växjö Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gärdet i Växjö Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 4 oktober 2024



Thomas Olofsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

