

Årsredovisning

för

NBI Bygg AB

556415-8979

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NBI Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sjöbo 2025-06-23



Rickard Wollberg

Årsredovisning

för

NBI Bygg AB

556415-8979

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för NBI Bygg AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamhet

NBI Bygg AB bedriver, med fokus på ledorden, engagemang, ansvar och omtanke, byggtreprenadverksamhet inom ny-, om- och tillbyggnader till privata företag och offentlig sektor inom Skåne regionen.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Sjöbo Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång (VD kommentar)

Under 2024 har NBI Bygg AB fortsatt arbetet med att stärka vår konkurrenskraft och förbättra verksamheten internt. Vi har haft särskilt fokus på att:

- Öka kundnöjdheten (NKI) genom förbättrade rutiner för kommunikation, uppföljning och kvalitet i projektleveranserna. Undersökningen som gjordes under hösten 2024 gav resultatet NKI 89 vilket är ett bra betyg på att vårt målinriktade arbete gett resultat.
- Minska sjukfrånvaron genom riktade hälsofrämjande insatser och ökad närvaro av HR och arbetsmiljöarbete i det dagliga arbetet.
- Utveckla vårt ledningssystem, vilket har resulterat i ett beslut att certifiera systemet enligt BKMA (Byggföretagens Kvalitets-, Miljö- och Arbetsmiljösystem).
- Stärka vår hållbarhetsprofil genom att under året bli medlemmar i LFM30 Lokal färdplan Malmö 2030.

Orderstocken uppgår vid bokslutstillfället till cirka 510 MSEK, och under året har flera nya projekt tillkommit.

Tidigare pågående projekt har fortsatt enligt plan.



Brf Solblomman, Vellinge, som är nybyggnad av 43 lägenheter. Huset uppförs i 3-5 våningar. Entreprenaden beräknas i sin helhet vara färdigställd under 2027. Projektet skall certifieras nivå Silver enligt miljöbyggnad. Kvarstående orderstock vid bokslutet uppgår till ca 105 MSEK.



Mispeln 1&2 i Ystad är nybyggnad av ett vårdboende med 80 boende fördelat på 9 avdelningar samt ett trygghetsboende med 39 lägenheter. Entreprenaden beräknas i sin helhet vara färdigställd 2026. Projektet skall certifieras nivå Silver enligt miljöbyggnad. Kvarstående orderstock vid bokslutet uppgår till ca 250 MSEK.



Traktorns förskola, Malmö är nybyggnad av förskola i 2 plan med tillhörande uteförråd, skärmtak och fria i utemiljö för lek och utevistelse. Förskolan är dimensionerad för 160 barn med ett tillagningskök. Entreprenaden beräknas i sin helhet vara färdigställd 2025. Kvarstående orderstock vid bokslutet uppgår till ca 4 MSEK.



Lilla Tångvallaskolan, Vellinge är rivning av befintlig förskola och nybyggnad av skolbyggnad F-6 med tillagningskök och tillhörande utemiljö med komplementbyggnader samt nybyggnad av omklädningsbyggnad tillhörande befintligt poolområde. Projektet skall certifieras nivå Silver enligt miljöbyggnad. Entreprenaden beräknas i sin helhet vara färdigställd 2026. Ordervärdet uppgår till ca 90 MSEK.



Rusthållaregårdens förskola i Arlov är nybyggnad av förskola i 2 plan med tillhörande uteförråd och fria i utemiljö för lek och utevistelse. Förskolan är dimensionerad för 80 barn med ett mottagningskök. Projektet uppfyller kraven för nivå Silver enligt Miljöbyggnad. Entreprenaden beräknas i sin helhet vara färdigställd 2025. Kvarstående orderstock vid bokslutet uppgår till ca 25 MSEK.



Drabantvägens förskola i Stångby är nybyggnad av förskola med tillagningskök och tillhörande utemiljö med komplementbyggnader. Projektet uppfyller kraven för nivå Silver enligt Miljöbyggnad. Entreprenaden beräknas i sin helhet vara färdigställd 2026. Kvarstående orderstock vid bokslutet uppgår till ca 40 MSEK.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Trots fortsatt osäkerhet i marknaden kopplad till konjunktur och ränteutveckling ser vi en stabil efterfrågan på kvalitativa entreprenader inom offentlig sektor. Vår satsning på hållbarhet, kvalitet och intern effektivitet ger oss goda förutsättningar för fortsatt tillväxt.

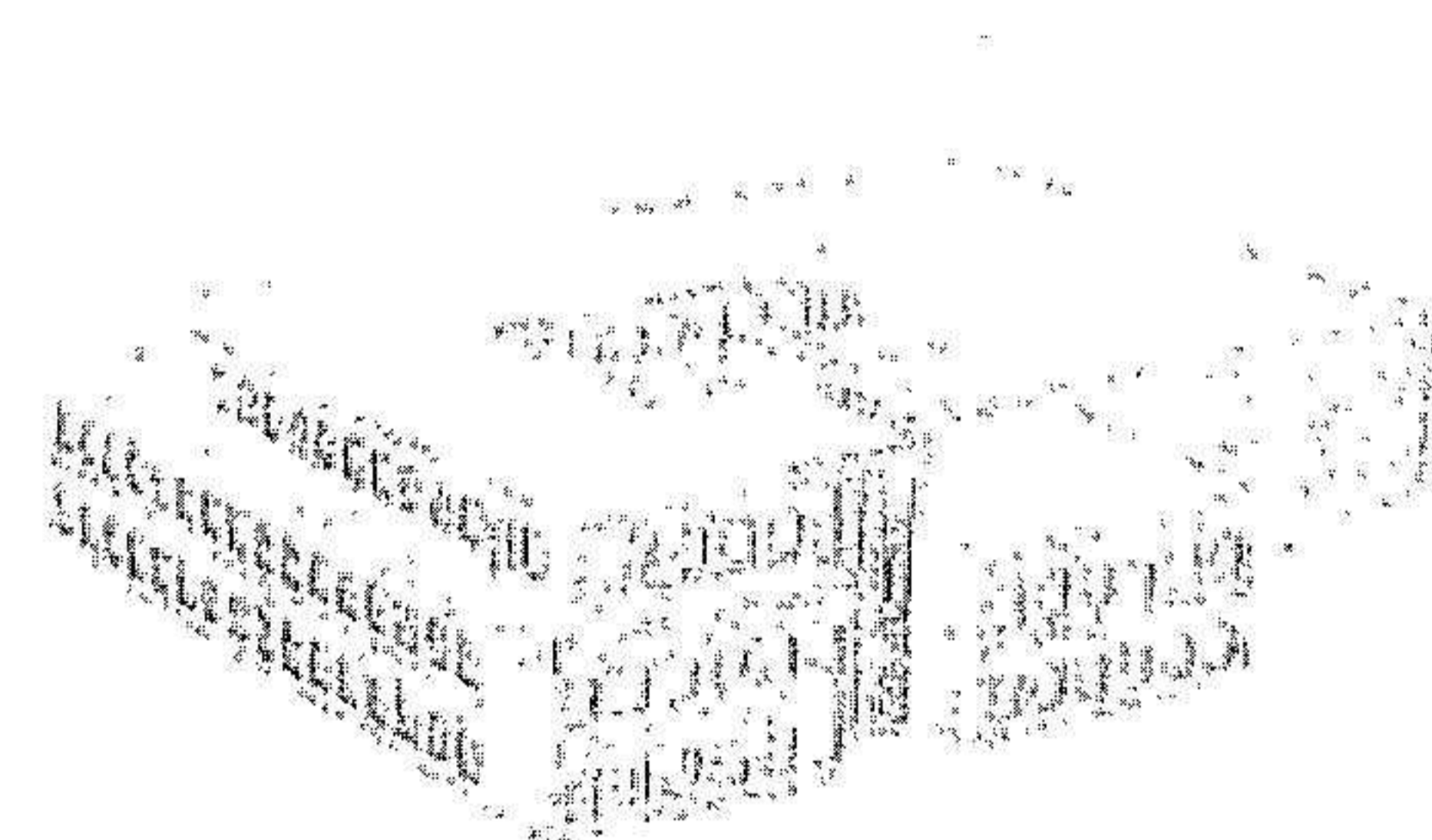
Att vi nu arbetar aktivt med BKMA-certifiering, ökad kundnöjdhet och förbättrad arbetsmiljö ger ytterligare trygghet och tydlig positionering på marknaden. Genom vårt medlemskap i LFM30 stärker vi även vår roll som hållbar samhällsbyggare.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

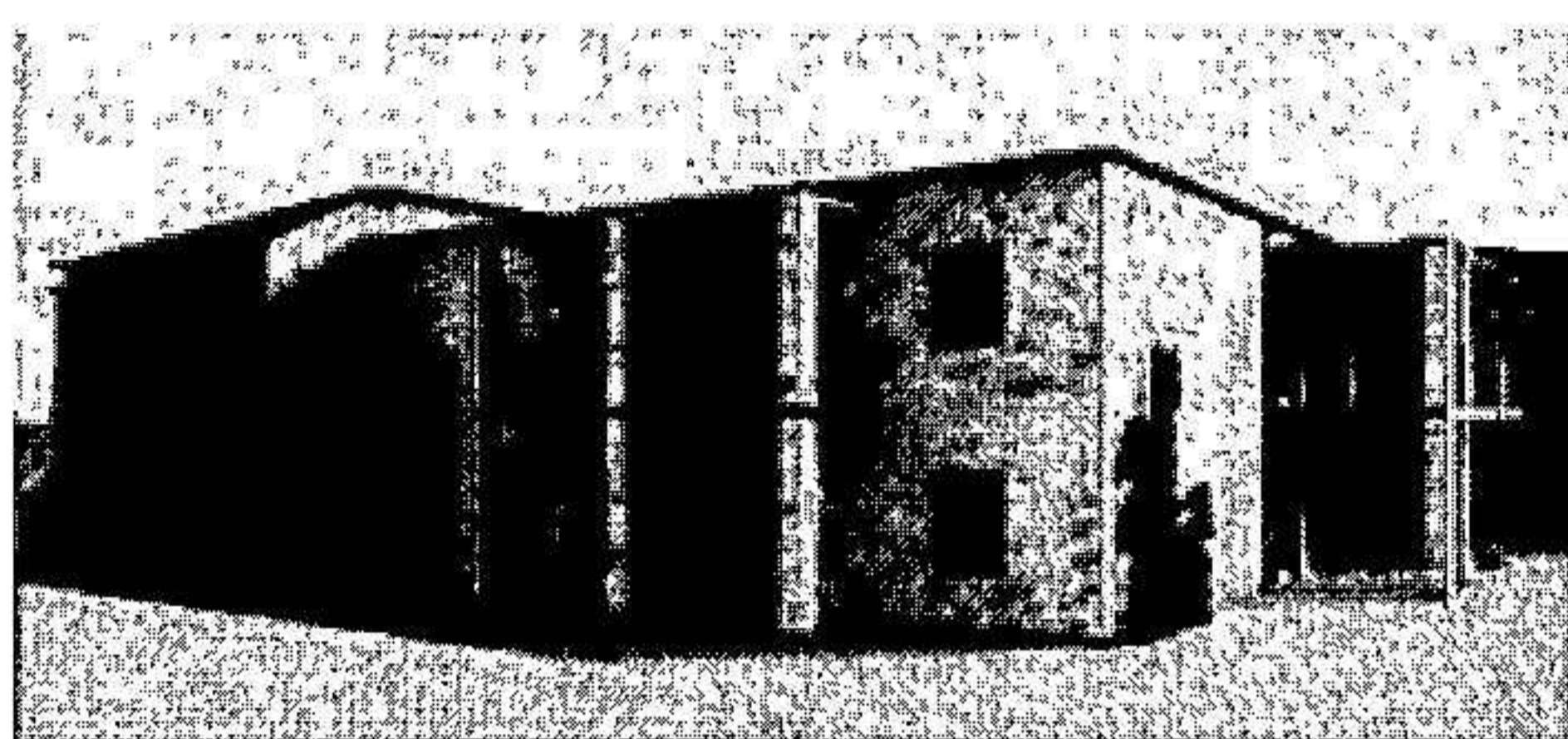
NBI's verksamhet påverkas av ett antal omvärldsfaktorer där t ex förändringar i efterfrågan från kunder är en. Att det nu skickas signaler om att räntorna kommer att stabilisera sig och att hushållen kan börja räkna med ett nytt normalläge gör att vi återigen så smått börjar känna oss hoppfulla om att marknaden för bostäder kan komma att så sakteliga vända uppåt igen.

Vi fortsätter att räkna och lämna anbud lika aktivt som tidigare, det är i större utsträckning byggnader såsom förskolor, vårdboenden, kontor, industri och lokaler vilket är områden som vi känner att vi har god kompetens inom.

Efter bokslutstillfället har vi fått in ytterligare 2 order på projekt enligt nedan



Sellerin 2 i Lund. Nybyggnation av kontorsbyggnad i tre våningar samt lager till Lindinvent AB. Entreprenaden beräknas i sin helhet vara färdigställd 2026. Ordervärdet uppgår till ca 75 MSEK.



Bolmörten 6 i Ystad är nybyggnad av LSS-boende i 2 plan och tillhörande utemiljö med komplementbyggnad på uppdrag av Ystads Kommun. Entreprenaden beräknas i sin helhet vara färdigställd 2026. Ordervärdet uppgår till ca 40 MSEK.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NBI Intressenter AB, 559064-8050.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	226 647	312 069	421 613	374 059	424 213
Resultat efter finansiella poster	-2 711	6 260	-16 117	8 071	26 644

2025072103212

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Kassalikviditet (%)	128	76	86	104	115
Soliditet (%)	44	40	27	35	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	28 287 647	4 252 629	33 140 276
Disposition enligt beslut av årsstämman:			4 252 629	-4 252 629	0
Årets resultat				-1 642 368	-1 642 368
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	32 540 276	-1 642 368	31 497 908

Villkorade, ännu ej återbetalade, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 080 000 (25 080 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 540 276
årets förlust	-1 642 368
	30 897 908

disponeras så att
i ny räkning överföres

	30 897 908
--	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2025072103213

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		226 646 606	312 068 546
Övriga rörelseintäkter		1 922 475	2 619 589
		228 569 081	314 688 135
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-173 736 708	-244 586 762
Övriga externa kostnader	2, 3	-10 942 762	-8 923 255
Personalkostnader	4	-46 538 363	-54 697 043
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 900	-64 339
Övriga rörelsekostnader		-687	0
		-231 270 420	-308 271 399
Rörelseresultat		-2 701 339	6 416 736
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	113 374	38 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-123 328	-194 782
		-9 954	-156 782
Resultat efter finansiella poster		-2 711 293	6 259 954
Bokslutsdispositioner	7	700 166	-845 972
Resultat före skatt		-2 011 127	5 413 982
Skatt på årets resultat	8	368 759	-1 161 352
Årets resultat		-1 642 368	4 252 630

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

9

210 484

269 881

210 484

269 881

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

10

14 265 900

30 753 211

Uppskjuten skattefordran

11

1 886 420

1 517 661

16 152 320

32 270 872

Summa anläggningstillgångar

16 362 804

32 540 753

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

26 075 713

21 858 155

Fordringar hos koncernföretag

1 595 083

1 162 689

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

62 800

198 848

Aktuella skattefordringar

1 400 374

1 146 879

Övriga fordringar

1 425 545

0

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

12

6 859 676

15 030 117

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

2 156 278

592 768

39 575 469

39 989 456

Kassa och bank

14, 15

15 683 916

9 898 611

Summa omsättningstillgångar

55 259 385

49 888 067

SUMMA TILLGÅNGAR

71 622 189

82 428 820

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

16, 17

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

32 540 276

28 287 647

Årets resultat

-1 642 368

4 252 630

30 897 908

32 540 277

Summa eget kapital

31 497 908

33 140 277

Obeskattade reserver

18

39 036

372 594

Avsättningar

Övriga avsättningar

19

2 500 000

2 500 000

Summa avsättningar

2 500 000

2 500 000

Kortfristiga skulder

20

Leverantörsskulder

23 748 883

29 803 650

Skulder till koncernföretag

0

554 331

Övriga skulder

3 649 526

1 748 741

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

12

2 300 234

6 706 037

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

7 886 602

7 603 190

Summa kortfristiga skulder

37 585 245

46 415 949

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

71 622 189

82 428 820

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-2 711 293	6 259 954
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	-459 977	-289 003
Betald skatt		-253 495	-903 286
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-3 424 765	5 067 665
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-4 217 558	4 930 003
Förändring av kortfristiga fordringar		5 251 648	16 560 674
Förändring av leverantörsskulder		-6 054 767	-24 829 835
Förändring av kortfristiga skulder		-2 221 607	-5 176 672
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-10 667 049	-3 448 165
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-224 626	-511 865
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		744 000	650 693
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		16 487 311	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		17 006 685	138 828
Finansieringsverksamheten			
Förändring av fordran koncernföretag		0	6 323 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-554 331	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-554 331	6 323 000
Årets kassaflöde		5 785 305	3 013 663
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		9 898 611	6 884 948
Likvida medel vid årets slut		15 683 916	9 898 611

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Entreprenaduppdrag

För utförda entreprenaduppdrag redovisas inkomster och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett tjänsteuppdrag eller entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Intäkter

Bolaget redovisar i huvudsak intäkter från entreprenaduppdrag.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregleringar som gäller på balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnad.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbarhet fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undandrag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till de belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver redovisas som periodiseringsfond och överavskrivningar.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och spärrade medel, samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbete i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Upparbetad men ej fakturerad intäkt samt fakturerad men ej upparbetad intäkt.

Bedömning av våra pågående arbeten, fast pris.

För utförda entreprenaduppdrag redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett tjänsteuppdrag eller entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endats i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad. Ibland händer oförutsedda händelser som gör att våra prognoser för beräknade totala utgifter skiljer sig åt från år till år och det påverkar givetvis vår bedömning av de pågående arbetena.

Upplupna intäkter

Intäkt ska tas i takt med upparbetningen och kostnaden i takt med att varan eller tjänsten förbrukas. Detta betyder att ev. upparbetning som inte är fakturerad per balansdagen ska redovisas som en upplupen intäkt.

Not 2 Leasing, leasintagaren

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 531 192 kronor (2 561 428 kronor).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	1 726 804	1 712 405
Senare än ett år men inom fem år	4 157 780	3 633 047
	5 884 584	5 345 452

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	474 000	517 445
Skatterådgivning	26 000	0
Övriga tjänster	75 000	14 921
	575 000	532 366

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	4	4
Män	47	61
	51	65
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 164 000	1 080 000
Övriga anställda	29 043 112	34 717 557
	30 207 112	35 797 557

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	260 147	260 147
Pensionskostnader för övriga anställda	2 367 083	2 513 421
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	10 702 217	12 479 457
	13 329 447	15 253 025

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	43 536 559	51 050 582
--	-------------------	-------------------

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	113 374	38 000
	113 374	38 000

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-123 328	-194 782
	-123 328	-194 782

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	0	-280 000
Återföring från periodiseringsfond	280 000	0
Överavskrivningar	53 558	-11 641
Lämnade/ mottagna koncernbidrag	366 608	-554 331
	700 166	-845 972

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-176 333
Uppskjuten skatt	368 759	-985 019
Totalt redovisad skatt	368 759	-1 161 352

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-2 011 127		5 413 982
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	414 292	20,60	-1 115 280
Ej avdragsgilla kostnader		-49 929		-52 951
Ej skattepliktiga intäkter		5 907		6 879
Justering avseende skatter för föregående år		0		985 019
Beräknad schablonintäkt på periodiseringsfonder		-1 511		0
Förändring av uppskjuten skatt		0		-985 019
Redovisad effektiv skatt	18,34	368 759	21,45	-1 161 352

2025072103222

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 564 957	1 350 443
Inköp	224 626	511 865
Försäljningar/utrangeringar	-831 263	-297 351
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	958 320	1 564 957
Ingående avskrivningar	-1 295 076	-1 230 737
Försäljningar/utrangeringar	599 140	0
Årets avskrivningar	-51 900	-64 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-747 836	-1 295 076
Utgående redovisat värde	210 484	269 881

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 753 211	37 076 211
Tillkommande fordringar	16 662 689	13 177 000
Avgående fordringar	-33 150 000	-19 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 265 900	30 753 211
Utgående redovisat värde	14 265 900	30 753 211

Not 11 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 517 661	2 502 680
Uppskjuten skatt	368 759	0
Under året återförda belopp	0	-985 019
Utgående redovisat värde	1 886 420	1 517 661

Not 12 Successiv vinstavräkning

	2024-12-31	2023-12-31
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		
Upparbetad intäkt	281 550 776	548 925 507
Fakturerat belopp	-283 851 010	-555 631 544
	-2 300 234	-6 706 037
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		
Upparbetad intäkt	192 915 564	247 134 196
Fakturerat belopp	-186 055 888	-232 104 079
	6 859 676	15 030 117

2025072103223

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda företagsförsäkringar	216 589	411 813
Förutbetald hyra	189 664	179 301
Övrigt	250 025	200 502
Förutbetald kostnad juridiskt ombud	1 500 000	0
	2 156 278	791 616

Not 14 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskrediten uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
	5 000 000	5 000 000

Not 15 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	11 491 446	9 898 611
Spärrade medel	4 192 470	0
	15 683 916	9 898 611

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
Antal B-Aktier	4 000	100
	5 000	

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	32 540 276
årets förlust	-1 642 368
	30 897 908
disponeras så att i ny räkning överföres	30 897 908

2025072103224

Not 18 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	39 036	92 594
Periodiseringsfond 2023	0	280 000
	39 036	372 594
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 511	0

Not 19 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Garantiavsättningar		
Belopp vid årets ingång	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 20 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
Spärrade medel, bankgaranti	4 192 470	0
	9 192 470	5 000 000

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	4 760 719	4 912 385
Upplupna sociala avgifter	2 354 461	2 343 850
Övriga poster	771 422	346 955
	7 886 602	7 603 190

Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	51 900	64 339
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-511 877	-353 342
	-459 977	-289 003

Not 23 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är NBI Intressenter AB med organisationsnummer 559064-8050 med säte i Skåne län, Sjöbo Kommun.

Sjöbo den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Rickard Wollberg
Verkställande direktör

Claes Nilsson

John Olof Sundström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Anders Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 17:45:28 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Botvid Axel Larsson

Anders Larsson
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 17:37:48 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann Linnéa E Rickard Nilsson

Ann Rickard Nilsson
Partner

Leveranskanal: E-post

JOHN OLOF SUNDSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 07:09:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Olof Artur Sundström

John Olof Sundström

Leveranskanal: E-post

RICKARD WOLLBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 13:32:36 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kaj Uno Rickard Wollberg

Rickard Wollberg

Leveranskanal: E-post

CLAES NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 17:04:02 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Uno Bertil Nilsson

Claes Nilsson

Leveranskanal: E-post

2025072103226

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NBI Bygg AB, org.nr 556415-8979

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NBI Bygg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NBI Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NBI Bygg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NBI Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NBI Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NBI Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Anders Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

2025072103229

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 17:31:41 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann Linnéa E Rickard Nilsson

Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 17:29:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Botvid Axel Larsson

Anders Larsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post